

匯僑室內裝修設計股份有限公司
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告
民國114及113年第3季

地址：臺北市松山區南京東路4段75號12樓
電話：(02)25456011

§目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告
		附 註	編 號
一、封面	1		-
二、目錄	2		-
三、會計師核閱報告	3		-
四、合併資產負債表	4		-
五、合併綜合損益表	5		-
六、合併權益變動表	6		-
七、合併現金流量表	7~8		-
八、合併財務報表附註			
(一) 公司沿革	9		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	9		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	9~12		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	12~13		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	13		五
(六) 重要會計項目之說明	13~33		六~二七
(七) 關係人交易	33~34		二八
(八) 質抵押之資產	34		二九
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	34		三十
(十) 重大之災害損失	-		-
(十一) 重大之期後事項	-		-
(十二) 其他事項	34~35		三一
(十三) 具重大影響之外幣資產及負債資訊	35~36		三二
(十四) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	36、38~44		三三
2. 轉投資事業相關資訊	36、45		三三
3. 大陸投資資訊	36~37、46		三三
(十五) 部門資訊	37		三四

會計師核閱報告

匯僑室內裝修設計股份有限公司 公鑒：

前 言

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所
會計師 呂 宜 真

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1080321204 號



會計師 謝 明 忠

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1000028068 號



中 华 民 國 114 年 11 月 12 日

民 國 114 年 9 月 30 日 與 113 年 12 月 31 日 及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	114年9月30日			113年12月31日			113年9月30日		
		金 產	額	%	金 額	額	%	金 額	額	%
流動資產										
1100	現金及約當現金（附註六）	\$ 1,617,424	35	\$ 1,406,448	28	\$ 1,455,618	30			
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動（附註八及二九）	211,078	5	217,782	4	219,807	4			
1140	合約資產—流動（附註二一）	960,035	21	1,333,853	27	1,351,845	28			
1150	應收票據（附註九及十九）	-	-	-	-	-	-	67	-	
1170	應收帳款（附註九及二一）	541,321	12	695,356	14	638,481	13			
1200	其他應收款	10,530	-	7,154	-	7,612	-			
1220	本期所得稅資產（附註二三）	4,018	-	20,697	-	20,916	-			
130X	存貨（附註十）	59,737	1	36,019	1	45,699	1			
1410	預付款項	193,421	4	174,269	4	189,933	4			
1470	其他流動資產	18,589	1	28,185	1	26,489	1			
11XX	流動資產總計	<u>3,616,153</u>	<u>79</u>	<u>3,919,763</u>	<u>79</u>	<u>3,956,467</u>	<u>81</u>			
非流動資產										
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 （附註七及二七）	50,770	1	49,150	1	-	-	-	-	
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動（附註八及二九）	-	-	44,780	1	-	-	-	-	
1600	不動產、廠房及設備（附註十二及二九）	797,643	17	849,896	17	860,780	18			
1755	使用權資產（附註十三及二九）	29,100	1	36,834	1	39,356	1			
1760	投資性不動產（附註十四）	24,481	1	-	-	-	-	-	-	
1821	其他無形資產（附註十五）	15,465	-	5,451	-	6,586	-			
1840	遞延所得稅資產（附註二三）	36,045	1	25,860	1	23,200	-			
1915	預付設備款	-	-	2,140	-	2,140	-			
1920	存出保證金	6,753	-	7,687	-	8,206	-			
1990	其他非流動資產	4,784	-	4,588	-	4,597	-			
15XX	非流動資產總計	<u>965,041</u>	<u>21</u>	<u>1,026,386</u>	<u>21</u>	<u>944,865</u>	<u>19</u>			
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 4,581,194</u>	<u>100</u>	<u>\$ 4,946,149</u>	<u>100</u>	<u>\$ 4,901,332</u>	<u>100</u>			
代 碼	負 債 及 權 益									
流動負債										
2100	短期借款（附註十六、二五、二七及二九）	\$ 59,000	2	\$ 76,500	2	\$ 76,500	2			
2130	合約負債—流動（附註二一）	377,029	8	349,100	7	361,084	7			
2170	應付帳款（附註十七）	1,428,494	31	1,503,224	30	1,556,129	32			
2200	其他應付款（附註十九）	182,681	4	251,232	5	223,201	5			
2230	本期所得稅負債（附註二三）	18,616	1	53,015	1	54,077	1			
2280	租賃負債—流動（附註十三及二五）	7,743	-	8,814	-	8,766	-			
2300	其他流動負債	57,953	1	56,546	1	57,332	1			
21XX	流動負債總計	<u>2,131,516</u>	<u>47</u>	<u>2,298,431</u>	<u>46</u>	<u>2,337,089</u>	<u>48</u>			
非流動負債										
2570	遞延所得稅負債（附註二三）	222,305	5	256,999	5	252,780	5			
2580	租賃負債—非流動（附註十三及二五）	4,596	-	10,048	1	12,270	-			
2670	其他非流動負債	7,081	-	6,252	-	6,268	-			
25XX	非流動負債總計	<u>233,982</u>	<u>5</u>	<u>273,299</u>	<u>6</u>	<u>271,318</u>	<u>5</u>			
2XXX	負債總計	<u>2,365,498</u>	<u>52</u>	<u>2,571,730</u>	<u>52</u>	<u>2,608,407</u>	<u>53</u>			
權益（附註二十）										
股 本										
3110	普通股股本	660,000	14	660,000	13	660,000	13			
3200	資本公積	687,087	15	687,087	14	687,087	14			
	保留盈餘									
3310	法定盈餘公積	236,175	5	193,921	4	193,921	4			
3320	特別盈餘公積	76,487	2	108,028	2	108,028	2			
3350	未分配盈餘	678,114	15	801,870	16	709,322	15			
3300	保留盈餘總計	990,776	22	1,103,819	22	1,011,271	21			
3400	其他權益	(122,167)	(3)	(76,487)	(1)	(65,433)	(1)			
3XXX	權益總計	<u>2,215,696</u>	<u>48</u>	<u>2,374,419</u>	<u>48</u>	<u>2,292,925</u>	<u>47</u>			
	負債與權益總計	<u>\$ 4,581,194</u>	<u>100</u>	<u>\$ 4,946,149</u>	<u>100</u>	<u>\$ 4,901,332</u>	<u>100</u>			

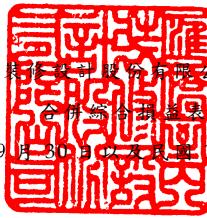
後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王秀卿

經理人：楊信力

會計主管：羅月華





民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼	114年7月1日至9月30日		113年7月1日至9月30日		114年1月1日至9月30日		113年1月1日至9月30日	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入 (附註二一及三四)								
4520 工程收入	\$ 976,584	95	\$ 1,378,885	97	\$ 2,629,244	96	\$ 3,833,926	98
4600 勞務收入	<u>53,814</u>	<u>5</u>	<u>46,148</u>	<u>3</u>	<u>102,342</u>	<u>4</u>	<u>96,685</u>	<u>2</u>
4000 营業收入合計	<u>1,030,398</u>	<u>100</u>	<u>1,425,033</u>	<u>100</u>	<u>2,731,586</u>	<u>100</u>	<u>3,930,611</u>	<u>100</u>
營業成本 (附註十及二二)								
5520 工程成本	(765,979)	(74)	(1,086,866)	(76)	(2,060,655)	(76)	(2,940,482)	(75)
5600 勞務成本	(14,760)	(2)	(31,536)	(2)	(63,310)	(2)	(86,622)	(2)
5000 营業成本合計	(780,739)	(76)	(1,118,402)	(78)	(2,123,965)	(78)	(3,027,104)	(77)
5900 营業毛利	<u>249,659</u>	<u>24</u>	<u>306,631</u>	<u>22</u>	<u>607,621</u>	<u>22</u>	<u>903,507</u>	<u>23</u>
營業費用 (附註二二及二八)								
6100 推銷費用	(102,836)	(10)	(98,949)	(7)	(273,154)	(10)	(291,564)	(8)
6200 管理費用	(54,688)	(5)	(64,080)	(5)	(166,104)	(6)	(187,893)	(5)
6300 研究發展費用	5,135	1	(2,895)	-	-	-	(8,012)	-
6450 預期信用減損迴轉利益(損失)	<u>1,392</u>	<u>-</u>	(1,667)	<u>-</u>	<u>9,279</u>	<u>1</u>	(8,087)	<u>-</u>
6000 营業費用合計	(150,997)	(14)	(167,591)	(12)	(429,979)	(15)	(495,556)	(13)
6900 营業淨利	<u>98,662</u>	<u>10</u>	<u>139,040</u>	<u>10</u>	<u>177,642</u>	<u>7</u>	<u>407,951</u>	<u>10</u>
營業外收入及支出 (附註二二)								
7100 利息收入	5,096	-	4,958	-	17,350	1	15,830	-
7010 其他收入	1,778	-	14,568	1	12,650	-	20,485	1
7020 其他利益及損失	18,509	2	(632)	-	(2,521)	-	6,963	-
7050 財務成本	(408)	-	(489)	-	(1,398)	-	(1,397)	-
7000 营業外收入及支出合計	<u>24,975</u>	<u>2</u>	<u>18,405</u>	<u>1</u>	<u>26,081</u>	<u>1</u>	<u>41,881</u>	<u>1</u>
7900 稅前淨利	123,637	12	157,445	11	203,723	8	449,832	11
7950 所得稅費用 (附註二三)	(25,197)	(2)	(47,217)	(3)	(52,766)	(2)	(119,834)	(3)
8200 本期淨利	<u>98,440</u>	<u>10</u>	<u>110,228</u>	<u>8</u>	<u>150,957</u>	<u>6</u>	<u>329,998</u>	<u>8</u>
其他綜合損益								
8360 後續可能重分類至損益之項目								
8361 國外營運機構財務報表換算 之兌換差額	44,665	4	20,371	1	(59,125)	(2)	53,244	1
8367 透過其他綜合損益按公允價 值衡量之債務工具投資未 實現評價損益	255	-	-	-	1,620	-	-	-
8399 與可能重分類之項目相關之 所得稅 (附註二三)	(8,933)	(1)	(4,074)	-	11,825	-	(10,649)	-
8300 本年度其他綜合損益 (稅後 淨額)	<u>35,987</u>	<u>3</u>	<u>16,297</u>	<u>1</u>	(45,680)	(2)	<u>42,595</u>	<u>1</u>
8500 本期綜合損益總額	<u>\$ 134,427</u>	<u>13</u>	<u>\$ 126,525</u>	<u>9</u>	<u>\$ 105,277</u>	<u>4</u>	<u>\$ 372,593</u>	<u>9</u>
淨利歸屬於：								
8610 本公司業主	<u>\$ 98,440</u>	<u>10</u>	<u>\$ 110,228</u>	<u>8</u>	<u>\$ 150,957</u>	<u>6</u>	<u>\$ 329,998</u>	<u>8</u>
綜合損益總額歸屬於：								
8710 本公司業主	<u>\$ 134,427</u>	<u>13</u>	<u>\$ 126,525</u>	<u>9</u>	<u>\$ 105,277</u>	<u>4</u>	<u>\$ 372,593</u>	<u>9</u>
每股盈餘 (附註二四)								
9710 基 本	<u>\$ 1.49</u>		<u>\$ 1.67</u>		<u>\$ 2.29</u>		<u>\$ 5.00</u>	
9810 稀 釋	<u>\$ 1.49</u>		<u>\$ 1.66</u>		<u>\$ 2.28</u>		<u>\$ 4.98</u>	

後附之附註係本合體財務報告之一部分。

董事長：王秀卿

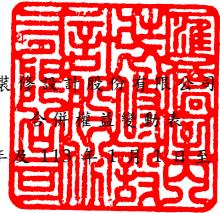


經理人：楊信力



會計主管：羅月華





匯僑室內裝修設備股份有限公司及子公司

合併盈餘公積表

民國 114 年度 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代碼	113 年 1 月 1 日餘額	本						其 他 權 益			項 目	
		股數(仟股)	金額	資本	公積	保 留 盈 餘	確 定 福 利 計 畫	國 外 營 運 機 構	財 務 報 表 換 算	透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 未 實 現 評 價 損 益	權 益 總 額	
A1	113 年 1 月 1 日餘額	66,000	\$ 660,000	\$ 687,087	\$ 165,876	\$ 91,906	\$ 654,491	(\$ 7,194)	(\$ 100,834)	\$ -	\$ 2,151,332	
B1	112 年度盈餘指撥及分配	-	-	-	28,045	-	(28,045)	-	-	-	-	
B3	法定盈餘公積	-	-	-	-	16,122	(16,122)	-	-	-	-	
B5	提列特別盈餘公積	-	-	-	-	-	(231,000)	-	-	-	(231,000)	
D1	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D1	113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	-	329,998	-	-	-	329,998	
D3	113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	42,595	-	42,595	
D5	113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	-	329,998	-	42,595	-	372,593	
Z1	113 年 9 月 30 日餘額	66,000	\$ 660,000	\$ 687,087	\$ 193,921	\$ 108,028	\$ 709,322	(\$ 7,194)	(\$ 58,239)	\$ -	\$ 2,292,925	
A1	114 年 1 月 1 日餘額	66,000	\$ 660,000	\$ 687,087	\$ 193,921	\$ 108,028	\$ 801,870	(\$ 7,194)	(\$ 67,943)	(\$ 1,350)	\$ 2,374,419	
B1	113 年度盈餘指撥及分配	-	-	-	42,254	-	(42,254)	-	-	-	-	
B3	法定盈餘公積	-	-	-	-	(31,541)	31,541	-	-	-	-	
B5	提列特別盈餘公積	-	-	-	-	-	(264,000)	-	-	-	(264,000)	
D1	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D1	114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	-	150,957	-	-	-	150,957	
D3	114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	(47,300)	1,620	(45,680)	
D5	114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	-	150,957	-	(47,300)	1,620	105,277	
Z1	114 年 9 月 30 日餘額	66,000	\$ 660,000	\$ 687,087	\$ 236,175	\$ 76,487	\$ 678,114	(\$ 7,194)	(\$ 115,243)	\$ 270	\$ 2,215,696	



董事長：王秀卿

後附之附註係本合併財務報告之一部分。



經理人：楊信力

會計主管：羅月華



匯 僑 室 內 裝 修 計 算 有 限 公 司 及 子 公 司

合併現金流量表

民 國 114 年 及 113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼		114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
A00010	繼續營業單位稅前淨利	\$ 203,723	\$ 449,832
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	36,187	36,465
A20200	攤銷費用	7,261	5,758
A20300	預期信用（迴轉利益）減損損失	(9,279)	8,087
A20900	財務成本	1,398	1,397
A21200	利息收入	(17,350)	(15,830)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備損失	157	208
A23700	非金融資產減損損失	422	346
A29900	租賃修改利益	(38)	(1,100)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	373,818	(240,140)
A31130	應收票據	-	-
A31150	應收帳款	163,388	133,344
A31180	其他應收款	(2,409)	(1,171)
A31200	存 貨	(23,782)	(10,488)
A31230	預付款項	(19,152)	(87,031)
A31240	其他流動資產	9,596	2,853
A32125	合約負債	27,929	(46,161)
A32130	應付票據	-	-
A32150	應付帳款	(74,730)	36,789
A32180	其他應付款	(68,539)	(2,169)
A32230	其他流動負債	1,407	10,060
A32990	其他非流動負債	829	6,040
A33000	營運產生之現金	610,836	287,089
A33100	收取之利息	16,383	15,721
A33300	支付之利息	(1,410)	(1,402)
A33500	支付之所得稅	(103,382)	(102,993)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>522,427</u>	<u>198,415</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
投資活動之現金流量			
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(\$ 367,571)	(\$ 2,014,684)
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	410,014	2,247,167
B02700	購置不動產、廠房及設備	(13,914)	(10,199)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	30	-
B03800	存出保證金減少	934	1,948
B04500	購置無形資產	(17,320)	(5,675)
B06700	其他非流動資產增加	(196)	(520)
B07100	預付設備款增加	-	(2,140)
B07200	預付設備款減少	<u>2,140</u>	<u>-</u>
BBBB	投資活動之淨現金流入	<u>14,117</u>	<u>215,897</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	175,500	-
C00200	短期借款減少	(193,000)	(13,000)
C03100	存入保證金減少	-	(42)
C04020	租賃本金償還	(6,622)	(6,171)
C04500	發放現金股利	(264,000)	(231,000)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	(288,122)	(250,213)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	(37,446)	<u>27,405</u>
EEEE	現金及約當現金淨增加	210,976	191,504
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>1,406,448</u>	<u>1,264,114</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 1,617,424</u>	<u>\$ 1,455,618</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王秀卿



經理人：楊信力



會計主管：羅月華



匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(除另註明者外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

匯僑室內裝修設計股份有限公司（以下稱「本公司」）係於 103 年 12 月設立於台北市並開始營運，所營業務主要為室內裝潢及裝修、景觀及室內設計等業務。本公司於 107 年 6 月改制為股份有限公司。

本公司股票自 109 年 8 月起在台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 114 年 11 月 12 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)（以下稱「IFRS 會計準則」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成合併

公司會計政策之重大變動。

(二) 115 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及依賴自然電力之合約」	2026 年 1 月 1 日
「IFRS 會計準則之年度改善—第 11 冊」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 17「保險合約」(含 2020 年及 2021 年之修正)	2023 年 1 月 1 日

IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」

1. 有關金融資產分類之應用指引修正內容

該修正主要修改金融資產之分類規定，包括：

- (1) 若金融資產包含一項可改變合約現金流量時點或金額之或有事項，且或有事項之性質與基本放款風險及成本之變動無直接關聯（如債務人是否達到特定碳排量減少），此類金融資產於符合下列兩項條件時其合約現金流量仍完全為支付本金及流通在外本金金額之利息：
 - 所有可能情境（或有事項發生前或發生後）產生之合約現金流量均完全為支付本金及流通在外本金金額之利息；及
 - 所有可能情境下產生之合約現金流量與具有相同合約條款但未含或有特性之金融工具之現金流量，並無重大差異。
- (2) 闡明無追索權特性之金融資產係指企業收取現金流量之最終權利，依合約僅限於特定資產產生之現金流量。
- (3) 鑿清合約連結工具係透過瀑布支付結構建立多種分級證券以建立金融資產持有人之支付優先順序，因而產生信用風險集中，並導致來自標的池之現金短收在不同分級證券間之分配不成比例。

2. 有關金融負債除列之應用指引修正內容

該修正主要說明金融負債應於交割日除列，惟當企業使用電子支付系統以現金交割金融負債，若符合下列條件，得選擇於交割日前除列金融負債：

- 企業不具有撤回、停止或取消該支付指示之實際能力；
- 企業因該支付指示而不具有取用將被用於交割之現金之實際能力；及
- 與該電子支付系統相關之交割風險並不顯著。

合併公司應追溯適用該修正但無須重編比較期間，並將初次適用之影響數認列於初次適用日。惟若企業不使用後見之明即能重編時，得選擇重編比較期間。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估該修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 18 「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日 (註 2)
IFRS 19 「不具公共課責性之子公司：揭露」 (含 2025 年之修正)	2027 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：金管會於 114 年 9 月 25 日宣布我國企業應自 117 年 1 月 1 日適用 IFRS 18，亦得於金管會認可 IFRS 18 後，選擇提前適用。

IFRS 18 「財務報表中之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1 「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資前稅前損益以及損益之小計及總計。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認個別交易或其他事項所產生之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具有一項類似特性。具有非類似特性之項目於主要財務報表及附註中應予細分。合併公司僅於無法找出較具資訊性之標示時，始將該等項目標示為「其他」。
- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及向財務報表使用者溝通對合併公司整體財務績效某一層面之管理階層觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、

其與 IFRS 會計準則明定之小計或總計之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之其他影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十一、附表七及附八。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 113 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

所得稅費用

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司於發展重大會計估計值時，將美國對等關稅措施等可能之影響，納入對現金流量推估、成長率、折現率、獲利能力等相關重大估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。

合併財務報告所採用之其他重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源與 113 年度合併財務報告相同。

六、現金及約當現金

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 1,490	\$ 1,574	\$ 1,609
銀行支票及活期存款	602,809	839,178	950,440
約當現金（原始到期日在 3個月以內之投資）			
銀行定期存款	1,013,125	565,696	503,569
	<u>\$ 1,617,424</u>	<u>\$ 1,406,448</u>	<u>\$ 1,455,618</u>

七、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
<u>非流動</u>			
債務工具投資			
國內投資			
公司債券	\$ 50,770	\$ 49,150	\$ _____ -

八、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
<u>流動</u>			
國內投資			
原始到期日超過3個月			
之定期存款(一)	\$ 30,000	\$ 36,892	\$ 54,420
受限制定期存款(二)	25,293	20,494	20,651
國外投資			
原始到期日超過3個			
月之定期存款(一)	155,465	158,969	144,736
受限制活期存款(三)	320	1,427	-
	<u>\$ 211,078</u>	<u>\$ 217,782</u>	<u>\$ 219,807</u>
<u>非流動</u>			
國外投資			
受限制定期存款(二)	\$ _____ -	\$ 44,780	\$ _____ -

(一) 截至 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，原始到期日超過 3 個月之定期存款利率區間分別為年利率 1.43%~1.65% 、 1.40%~4.15% 及 1.18%~5.18% 。

(二) 截至 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，受限制之定期存款年利率分別為 1.66% 、 1.43%~1.66% 及 1.57%~1.65% 。

(三) 截至 114 年 9 月 30 日及 113 年 12 月 31 日止，受限制之活期存款年利率為 0.1% 及 0.2% 。

(四) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註二九。

九、應收帳款及應收票據

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
<u>應收票據</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ -	\$ -	\$ 67
減：備抵損失	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 67</u>
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 576,449	\$ 739,837	\$ 681,526
減：備抵損失	(<u>35,128</u>)	(<u>44,481</u>)	(<u>43,045</u>)
	<u>\$ 541,321</u>	<u>\$ 695,356</u>	<u>\$ 638,481</u>

(一) 應收票據

合併公司係依個別應收票據是否存在客觀證據顯示發生減損，個別評估其減損金額，其餘無減損客觀證據之應收票據係按存續期間預期信用損失認列應收票據之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收票據，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收票據之帳齡及備抵損失如下：

113年9月30日

	逾 期						超過 計
	未 逾 期	1 ~ 60 天	61 ~ 90 天	91 ~ 120 天	1 2 0 天	合 計	
總帳面金額	\$ 67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 67	
備抵損失（存續期間預期 信用損失）	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	
攤銷後成本	<u>\$ 67</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 67</u>	

(二) 應收帳款

合併公司採行之政策係多與信譽卓著之對象進行交易。合併公司持續監督信用風險及交易對方之信用評等，為減輕信用風險，合併公司管理階層進行授信核准及其他監控程序以確保逾期應收帳款之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一覆核應收帳款之可回收金額以確保無法回收之應收帳款已提列適當減

損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款帳齡天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算或債款帳齡已超過2年，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索收回之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

114 年 9 月 30 日

預期信用損失率	0 ~ 183 天	184 ~ 365 天	1 年 ~ 1.5 年	1.5 年 ~ 2 年	2 年 以上	個別評估	合計
總帳面金額	\$ 516,407	\$ 12,901	\$ 3,716	\$ 9,741	\$ 11,725	\$ 21,959	\$ 576,449
備抵損失(存續期間預期信用損失)	-	(211)	(192)	(1,041)	(11,725)	-	(13,169)
備抵損失(個別客戶評估)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	(<u>21,959</u>)	(<u>21,959</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 516,407</u>	<u>\$ 12,690</u>	<u>\$ 3,524</u>	<u>\$ 8,700</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 541,321</u>

113 年 12 月 31 日

預期信用損失率	0 ~ 183 天	184 ~ 365 天	1 年 ~ 1.5 年	1.5 年 ~ 2 年	2 年 以上	個別評估	合計
總帳面金額	\$ 659,296	\$ 14,450	\$ 19,775	\$ 4,756	\$ 10,401	\$ 31,159	\$ 739,837
備抵損失(存續期間預期信用損失)	-	(401)	(1,795)	(725)	(10,401)	-	(13,322)
備抵損失(個別客戶評估)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	(<u>31,159</u>)	(<u>31,159</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 659,296</u>	<u>\$ 14,049</u>	<u>\$ 17,980</u>	<u>\$ 4,031</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 695,356</u>

113 年 9 月 30 日

預期信用損失率	0 ~ 183 天	184 ~ 365 天	1 年 ~ 1.5 年	1.5 年 ~ 2 年	2 年 以上	個別評估	合計
總帳面金額	\$ 608,156	\$ 24,145	\$ 5,725	\$ 2,385	\$ 9,956	\$ 31,159	\$ 681,526
備抵損失(存續期間預期信用損失)	-	(859)	(558)	(513)	(9,956)	-	(11,886)
備抵損失(個別客戶評估)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	(<u>31,159</u>)	(<u>31,159</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 608,156</u>	<u>\$ 23,286</u>	<u>\$ 5,167</u>	<u>\$ 1,872</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 638,481</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 44,481	\$ 34,912
加：本期提列減損損失	-	8,087
減：本期迴轉減損損失	(9,279)	-
外幣換算差額	(74)	46
期末餘額	<u>\$ 35,128</u>	<u>\$ 43,045</u>

十、存 貨

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
	\$ 16,582	\$ 13,012	\$ 16,058
原 料	<u>\$ 43,155</u>	<u>23,007</u>	<u>29,641</u>
在 製 品	<u>\$ 59,737</u>	<u>\$ 36,019</u>	<u>\$ 45,699</u>

114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨 1 月 1 日至 9 月 30 日與存貨相關之銷貨成本分別為 765,979 仟元、1,086,866 仟元、2,060,655 仟元及 2,940,482 仟元，114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨 1 月 1 日至 9 月 30 日銷貨成本包括存貨跌價損失 296 仟元、346 仟元、422 仟元及 346 仟元。

十一、子 公 司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投 資 公 司 名 稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 有 權 權 益 及 表 決 權 百 分 比		
			114年 9月30日	113年 12月31日	113年 9月30日
本公司	鴻喬傢俱有限公司	木製品製造業	100.00	100.00	100.00
本公司	昱喬室內裝修設計有限公司	室內裝修業	100.00	100.00	100.00
匯僑設計興業股份有限公司	昱喬設計裝潢（上海）有限公司	建築裝飾設計、各類建築工程、施工及安裝業務	100.00	100.00	100.00
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	巨宇商貿（上海）有限公司	建築裝潢材料、傢俱批發	註	註	100.00
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱	57.80	57.80	57.80
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	RHY ASIA LIMITED	投 資	100.00	100.00	100.00
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	匯僑設計諮詢顧問（上海）有限公司	建築裝飾裝修工程設計諮詢	100.00	100.00	100.00
RHY ASIA LIMITED	RHQ HOLDINGS LIMITED	投 資	100.00	100.00	100.00
RHQ HOLDINGS LIMITED	嘉興鴻僑傢俱有限公司	生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱	42.20	42.20	42.20

註：巨宇商貿（上海）有限公司業已於 113 年 11 月完成清算註銷。

(二) 未列入合併財務報告之子公司：無。

十二、不動產、廠房及設備

成 本	自 有 土 地	房 屋 及 建 築	機 器 設 備	運 輪 設 備	辦 公 設 備	租 貨 改 良	其 他 設 備	未 完 工 程	合 计
114 年 1 月 1 日餘額	\$ 503,511	\$ 636,299	\$ 43,033	\$ 13,368	\$ 4,874	\$ 63,092	\$ 64,728	\$ 401	\$ 1,329,306
增 添	-	-	27	10,374	64	198	3,251	-	13,914
處 分	-	-	(218)	-	(47)	-	(1,343)	-	(1,608)
轉列投資性不動產	-	(38,677)	-	-	-	-	-	-	(38,677)
淨兌換差額	-	(24,224)	(1,537)	(523)	(82)	(2,123)	(1,414)	(19)	(29,922)
114 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 573,398</u>	<u>\$ 41,305</u>	<u>\$ 23,219</u>	<u>\$ 4,809</u>	<u>\$ 61,167</u>	<u>\$ 65,222</u>	<u>\$ 382</u>	<u>\$ 1,273,013</u>
累計折舊									
114 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 342,689	\$ 33,982	\$ 10,600	\$ 3,839	\$ 39,129	\$ 49,171	\$ -	\$ 479,410
折舊費用	-	18,535	1,363	1,173	342	4,128	3,430	-	28,971
處 分	-	-	(85)	-	(45)	-	(1,291)	-	(1,421)
轉列投資性不動產	-	(13,745)	-	-	-	-	-	-	(13,745)
淨兌換差額	-	(13,619)	(1,174)	(472)	(66)	(1,399)	(1,115)	-	(17,845)
114 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 333,860</u>	<u>\$ 34,086</u>	<u>\$ 11,301</u>	<u>\$ 4,070</u>	<u>\$ 41,858</u>	<u>\$ 50,195</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 475,370</u>
114 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 239,538</u>	<u>\$ 7,219</u>	<u>\$ 11,918</u>	<u>\$ 739</u>	<u>\$ 19,309</u>	<u>\$ 15,027</u>	<u>\$ 382</u>	<u>\$ 797,643</u>
113 年 12 月 31 日及 114 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 293,610</u>	<u>\$ 9,051</u>	<u>\$ 2,768</u>	<u>\$ 1,035</u>	<u>\$ 23,963</u>	<u>\$ 15,557</u>	<u>\$ 401</u>	<u>\$ 849,896</u>
成 本									
113 年 1 月 1 日餘額	\$ 503,511	\$ 616,113	\$ 41,683	\$ 11,215	\$ 4,803	\$ 60,387	\$ 59,076	\$ 387	\$ 1,297,175
增 添	-	2,274	28	803	12	1,031	6,051	-	10,199
處 分	-	-	-	-	-	-	(1,900)	-	(1,900)
淨兌換差額	-	(23,270)	(1,456)	(496)	(78)	(2,010)	(1,330)	18	28,658
113 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 641,657</u>	<u>\$ 43,167</u>	<u>\$ 12,514</u>	<u>\$ 4,893</u>	<u>\$ 63,428</u>	<u>\$ 64,557</u>	<u>\$ 405</u>	<u>\$ 1,334,132</u>
累計折舊									
113 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 307,623	\$ 31,081	\$ 10,007	\$ 3,239	\$ 31,937	\$ 45,569	\$ -	\$ 429,456
折舊費用	-	19,358	1,624	202	420	4,738	3,328	-	29,670
處 分	-	-	-	-	-	-	(1,692)	-	(1,692)
淨兌換差額	-	(12,137)	(1,042)	(443)	(58)	(1,203)	(1,035)	-	(15,918)
113 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 339,118</u>	<u>\$ 33,747</u>	<u>\$ 10,652</u>	<u>\$ 3,717</u>	<u>\$ 37,878</u>	<u>\$ 48,240</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 473,352</u>
113 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 302,539</u>	<u>\$ 9,420</u>	<u>\$ 1,862</u>	<u>\$ 1,176</u>	<u>\$ 25,550</u>	<u>\$ 16,317</u>	<u>\$ 405</u>	<u>\$ 860,780</u>
112 年 12 月 31 日及 113 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 308,490</u>	<u>\$ 10,602</u>	<u>\$ 1,208</u>	<u>\$ 1,564</u>	<u>\$ 28,450</u>	<u>\$ 13,507</u>	<u>\$ 387</u>	<u>\$ 867,719</u>

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

房屋及建築	17至40年
機器設備	4至10年
運輸設備	4至5年
辦公設備	4至5年
租賃改良	5至15年
其他設備	1至20年

設定作為借款擔保之自用不動產、廠房及設備金額，請參閱附註

二九。

十三、租賃協議

(一) 使用權資產

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
使用權資產帳面金額			
土 地	\$ 16,924	\$ 18,127	\$ 18,438
建 築 物	<u>12,176</u>	<u>18,707</u>	<u>20,918</u>
	<u><u>\$ 29,100</u></u>	<u><u>\$ 36,834</u></u>	<u><u>\$ 39,356</u></u>
 使用權資產之添增			
	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>114年1月1日至9月30日</u>
			<u><u>\$ 137</u></u>
使用權資產之折舊費用			
土 地	\$ 119	\$ 129	\$ 369
建 築 物	2,229	2,211	6,668
運輸設備	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>332</u>
	<u><u>\$ 2,348</u></u>	<u><u>\$ 2,340</u></u>	<u><u>\$ 6,795</u></u>

(二) 租賃負債

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
租賃負債帳面金額			
流 動	\$ 7,743	\$ 8,814	\$ 8,766
非流動	<u>\$ 4,596</u>	<u>\$ 10,048</u>	<u>\$ 12,270</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
建 築 物	<u>2.13%~2.26%</u>	<u>2.13%~2.26%</u>	<u>2.13%~2.26%</u>

(三) 重要承租活動及條款

合併公司亦承租若干土地及建築物做為廠房、辦公室及倉庫使用，租賃期間為1~50年。於租賃期間終止時，合併公司對所租賃之土地及建築物並無優惠承購權，並約定未經出租人同意，合併公司不得將租賃標的之全部或一部轉租或轉讓。

(四) 其他租賃資訊

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
短期租賃費用	\$ 537	\$ 580	\$ 1,668	\$ 2,339
低價值資產租賃費用	\$ 15	\$ 10	\$ 45	\$ 40
租賃之現金（流出）				
總額			\$ 8,589	\$ 8,811

合併公司選擇對符合短期租賃之建築物適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

十四、投資性不動產

已 完 工
投 資 性 不 動 產
114年9月30日

<u>成 本</u>	\$	-
期初餘額	\$	-
來自不動產、廠房及設備	38,677	
淨兌換差額	(425)	
期末餘額	<u>\$ 38,252</u>	
 <u>累計折舊</u>		
期初餘額	\$	-
折舊費用	179	
來自不動產、廠房及設備	13,745	
淨兌換差額	(153)	
期末餘額	<u>\$ 13,771</u>	
 <u>期末淨額</u>		
	\$	24,481

投資性不動產出租之租賃期間為 1 年，承租人於租賃期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數提列折舊：

建 築 物 20年

以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

114年9月30日
\$ 499

投資性不動產之公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型以第 3 等級輸入值衡量。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據，評價所得公允價值如下：

	114年9月30日	113年9月30日
公允價值	<u>\$ 38,286</u>	<u>\$ -</u>

十五、其他無形資產

	電 腦 軟 體 成 本	
	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
成 本		
期初餘額	\$ 54,131	\$ 56,647
單獨取得	17,320	5,675
處 分	(441)	-
淨兌換差額	(875)	771
期末餘額	<u>\$ 70,135</u>	<u>\$ 63,093</u>
 累計攤銷		
期初餘額	\$ 48,680	\$ 50,028
攤銷費用	7,261	5,758
處 分	(441)	-
淨兌換差額	(830)	721
期末餘額	<u>\$ 54,670</u>	<u>\$ 56,507</u>
 期末淨額	<u>\$ 15,465</u>	<u>\$ 6,586</u>

攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體成本 1至5年

十六、借款

短期借款

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
擔保借款			
(附註二五、二七及二九)			
銀行借款	<u>\$ 59,000</u>	<u>\$ 76,500</u>	<u>\$ 76,500</u>

銀行週轉性借款之利率於 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 2.24% 、 2.23% ~ 2.27% 及 2.19% ~ 2.25% 。

十七、應付票據及應付帳款

購買商品之平均賒帳期間為 60 天，帳列應付帳款均不加計利息。

合併公司定期檢視尚未付款狀況，以確保所有應付款於預先約定之信用期限償還。

十八、退職後福利計畫

確定提撥計畫

合併公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

十九、其他負債

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
<u>流動</u>			
其他應付款			
應付薪資及獎金	\$ 87,422	\$ 167,716	\$ 106,351
應付員工酬勞	12,248	16,643	27,791
應付董事酬勞	2,160	2,880	4,440
應付退休金	2,248	2,376	2,374
應付稅捐	21,042	4,705	26,635
應付保險費	36,014	36,644	36,737
其 他	<u>21,547</u>	<u>20,268</u>	<u>18,873</u>
	<u>\$ 182,681</u>	<u>\$ 251,232</u>	<u>\$ 223,201</u>

二十、權益

(一) 股本

普通股

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
額定股數（仟股）	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
額定股本	<u>\$ 1,000,000</u>	<u>\$ 1,000,000</u>	<u>\$ 1,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數（仟股）	<u>66,000</u>	<u>66,000</u>	<u>66,000</u>
已發行股本	<u>\$ 660,000</u>	<u>\$ 660,000</u>	<u>\$ 660,000</u>

(二) 資本公積

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
得用以彌補虧損、發放現 金或撥充股本	<u>\$ 687,087</u>	<u>\$ 687,087</u>	<u>\$ 687,087</u>

此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10%為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，本公司章程授權董事會特別決議，將應分派股息及紅利，以發放現金方式為之，並報告股東會。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二二之(七)員工酬勞及董事酬勞。

依公司法 237 條規定，按稅後餘額提列 10%為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達資本總額時，不在此限。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司 113 年及 112 年盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	113年度	112年度	113年度	112年度
法定盈餘公積	\$ 42,254	\$ 28,045	\$ -	\$ -
特別盈餘公積	(31,541)	16,122	-	-
現金股利	264,000	231,000	4.00	3.50

上述現金股利已分別於 114 年 3 月 12 日及 113 年 3 月 13 日經董事會決議分配，其餘盈餘分配項目亦分別於 114 年 5 月 28 日及 113 年 5 月 30 日經股東常會通過。

二一、收 入

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
客戶合約收入				
工程收入	\$ 976,584	\$ 1,378,885	\$ 2,629,244	\$ 3,833,926
勞務收入	53,814	46,148	102,342	96,685
	<u>\$ 1,030,398</u>	<u>\$ 1,425,033</u>	<u>\$ 2,731,586</u>	<u>\$ 3,930,611</u>

(一) 客戶合約之說明

合併公司之裝潢工程合約訂有之工程延遲罰款，合併公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

(二) 合約餘額

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日	113年1月1日
應收票據及帳款 (附註九)	\$ 541,321	\$ 695,356	\$ 638,548	\$ 780,025
合約資產				
工程保留款	\$ 60,702	\$ 103,724	\$ 124,382	\$ 114,016
裝潢工程	<u>\$ 899,333</u>	<u>\$ 1,230,129</u>	<u>\$ 1,227,463</u>	<u>\$ 997,689</u>
	<u>\$ 960,035</u>	<u>\$ 1,333,853</u>	<u>\$ 1,351,845</u>	<u>\$ 1,111,705</u>
合約負債—流動				
裝潢工程	\$ 377,029	\$ 349,100	\$ 361,084	\$ 407,245

來自年初合約負債於本期認列為收入之金額如下：

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
來自年初合約負債				
裝潢工程	\$ 37,613	\$ 41,372	\$ 167,557	\$ 327,071

(三) 尚未全部完成之客戶合約

截至 114 年 9 月 30 日止，分攤至尚未履行之履約義務交易價格彙總金額為 2,583,109 仟元，合併公司將於未來一年內依據各工程完工進度認列工程收入。

二二、繼續營業單位淨利

(一) 利息收入

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
銀行存款	\$ 4,132	\$ 3,106	\$ 14,328	\$ 8,477
按攤銷後成本衡量之				
金融資產	963	1,850	3,019	7,343
其 他	1	2	3	10
	<u>\$ 5,096</u>	<u>\$ 4,958</u>	<u>\$ 17,350</u>	<u>\$ 15,830</u>

(二) 其他收入

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
補助收入	\$ 129	\$ 12,104	\$ 6,611	\$ 12,218
租金收入	332	1,147	2,498	3,447
租賃修改利益	-	-	38	1,100
其　　他	<u>1,317</u>	<u>1,317</u>	<u>3,503</u>	<u>3,720</u>
	<u>\$ 1,778</u>	<u>\$ 14,568</u>	<u>\$ 12,650</u>	<u>\$ 20,485</u>

(三) 其他利益及(損失)

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
處分不動產、廠房及 設備(損)益	(\$ 108)	(\$ 10)	(\$ 157)	(\$ 208)
淨外幣兌換損益	19,236	(618)	(2,078)	7,175
其　　他	<u>(619)</u>	<u>(4)</u>	<u>(286)</u>	<u>(4)</u>
	<u>\$ 18,509</u>	<u>(\$ 632)</u>	<u>(\$ 2,521)</u>	<u>\$ 6,963</u>

(四) 財務成本

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
銀行借款利息	\$ 333	\$ 366	\$ 1,144	\$ 1,136
租賃負債利息	75	123	254	261
	<u>\$ 408</u>	<u>\$ 489</u>	<u>\$ 1,398</u>	<u>\$ 1,397</u>

(五) 折舊及攤銷

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 2,556	\$ 2,728	\$ 7,896	\$ 8,218
營業費用	9,176	9,559	28,112	28,247
其他利益及損失	<u>179</u>	<u>-</u>	<u>179</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 11,911</u>	<u>\$ 12,287</u>	<u>\$ 36,187</u>	<u>\$ 36,465</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 94	\$ 26	\$ 147	\$ 76
營業費用	<u>2,495</u>	<u>2,383</u>	<u>7,114</u>	<u>5,682</u>
	<u>\$ 2,589</u>	<u>\$ 2,409</u>	<u>\$ 7,261</u>	<u>\$ 5,758</u>

(六) 員工福利費用

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
退職後福利				
確定提撥計畫	\$ 8,770	\$ 8,883	\$ 25,781	\$ 26,103
其他員工福利	<u>157,569</u>	<u>174,499</u>	<u>462,337</u>	<u>509,766</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 166,339</u>	<u>\$ 183,382</u>	<u>\$ 488,118</u>	<u>\$ 535,869</u>
依功能別彙總				
營業成本	\$ 43,040	\$ 45,384	\$ 132,437	\$ 133,573
營業費用	<u>123,299</u>	<u>137,998</u>	<u>355,681</u>	<u>402,296</u>
	<u>\$ 166,339</u>	<u>\$ 183,382</u>	<u>\$ 488,118</u>	<u>\$ 535,869</u>

(七) 員工酬勞及董事酬勞

本公司章程規定係按當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 3% 及不高於 3% 提撥員工酬勞及董事酬勞。依 113 年 8 月證券交易法之修正，本公司已於 114 年 5 月 28 日股東會決議通過修正章程，訂明以當年度提撥之員工酬勞不低於 15% 作為基層員工酬勞。114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

估列比例

	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
員工酬勞	3.00%	4.00%
董事酬勞	1.02%	0.51%

金額

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
員工酬勞	\$ 3,992	\$ 8,126	\$ 6,330	\$ 16,002
董事酬勞	<u>\$ 720</u>	<u>\$ 840</u>	<u>\$ 2,160</u>	<u>\$ 2,040</u>

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

113 及 112 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 114 年 3 月 12 日及 113 年 3 月 13 日經董事會決議如下：

金額

	113年度		112年度	
	現	金	現	金
員工酬勞	\$ 16,643		\$ 11,789	
董事酬勞	\$ 2,880		\$ 2,400	

113 及 112 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 113 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二三、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
<u>當期所得稅</u>				
本期產生者	\$ 27,901	\$ 36,308	\$ 77,011	\$ 114,352
未分配盈餘加徵	-	-	7,392	264
以前年度之調整	(32)	896	1,451	263
	27,869	37,204	85,854	114,879
<u>遞延所得稅</u>				
本期產生者	(2,672)	10,013	(33,088)	4,955
	\$ 25,197	\$ 47,217	\$ 52,766	\$ 119,834

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
<u>遞延所得稅</u>				
本期產生者				
國外營運機構換算	\$ 8,933	\$ 4,074	(\$ 11,825)	\$ 10,649

(三) 所得稅核定情形

本公司及子公司匯僑設計興業股份有限公司、昱喬室內裝修設計有限公司及鴻僑傢俱有限公司截至 112 年度以前之營利事業所得稅申報案件業經稅捐稽徵機關核定。其餘各公司業已依當地政府規定期限，完成所得稅申報。

二四、每股盈餘

單位：每股元

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
基本每股盈餘	\$ 1.49	\$ 1.67	\$ 2.29	\$ 5.00
稀釋每股盈餘	\$ 1.49	\$ 1.66	\$ 2.28	\$ 4.98

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之淨利	\$ 98,440	\$ 110,228	\$ 150,957	\$ 329,998

股 數

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均數	66,000	66,000	66,000	66,000
具稀釋作用潛在普通股之影響				
員工酬勞	132	214	198	265
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均數	66,132	66,214	66,198	66,265

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二五、非現金交易

來自籌資活動之負債變動

114年1月1日至9月30日

	114年1月1日	現 金 流 量	非 現 金 之 變 動			114年9月30日
			新 增 租 賃	其 他		
短期借款	\$ 76,500	(\$ 17,500)	\$ -	\$ -		\$ 59,000
存入保證金	228	-	-	-		228
租賃負債	18,862	(6,622)	137	(38)		12,339
	\$ 95,590	(\$ 24,122)	\$ 137	(\$ 38)		\$ 71,567

113年1月1日至9月30日

	113年1月1日	現金流量	非現金之變動	113年9月30日
	\$ 89,500	(\$ 13,000)	\$ - 新增租賃 其 他	\$ 76,500
短期借款	\$ 270	(42)	-	228
存入保證金	<u>11,065</u>	(<u>6,171</u>)	<u>17,242</u>	(<u>1,100</u>) <u>21,036</u>
租賃負債	<u>\$ 100,835</u>	(<u>\$ 19,213</u>)	<u>\$ 17,242</u>	(<u>\$ 1,100</u>) <u>\$ 97,764</u>

二六、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。

合併公司資本結構係由合併公司之淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

合併公司不須遵守其他外部資本規定。

合併公司主要管理階層每年重新檢視集團資本結構，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。合併公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利、發行新股或償付舊債等方式平衡其整體資本結構。

二七、金融工具

(一) 公允價值資訊—非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

(二) 公允價值—重複基礎按公允價值衡量之金融工具

公允價值層級

114年9月30日

第 1 等 級 第 2 等 級 第 3 等 級

透過其他綜合損益按公
允價值衡量之金融資
產

—國內公司債 \$ 50,770 \$ _____ \$ _____

113 年 12 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
— 國內公司債	\$ 49,150	\$ _____ -	\$ _____ -

114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

(三) 金融工具之種類

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
債務工具投資	\$ 50,770	\$ 49,150	\$ -
按攤銷後成本衡量之金融資產（註 1）	2,380,353	2,371,520	2,321,585
<u>金融負債</u>			
以攤銷後成本衡量（註 2）	1,567,870	1,643,717	1,717,248

註 1： 餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據、應收帳款及其他應收款等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2： 餘額係包含短期借款、應付票據、應付帳款及其他應付款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括現金及約當現金、權益及債務工具投資、應收帳款、其他應收款、應付帳款、其他應付款及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險及利率風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

合併公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

合併公司因持有外幣計價之存款與從事外幣計價之銷貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註三二。

敏感度分析

合併公司主要受到美金及人民幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 1% 時，合併公司之敏感度分析。1% 為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目及指定為現金流量避險之遠期外匯合約，並將其年底之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表之正數係表示當新台幣相對於美金及人民幣升值 1% 時，將使稅前淨利或權益減少之金額；當新台幣相對於美金及人民幣貶值 1% 時，其對稅前淨利或權益之影響將為同金額之負數。

	美 金 之 影 響	人 民 幣 之 影 韻
	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
損益(i)	\$ 1,439	\$ 1,396

	美 金 之 影 韵	人 民 幣 之 影 韵
	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
損益(i)	\$ 681	\$ 538

(i) 主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之美金及人民幣計價銀行存款及應收款項。

合併公司於本期對匯率敏感度之變動，主係因以美金及人民幣計價之銀行存款餘額增加之故。

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
具公允價值利率風險			
一金融負債	\$ 12,339	\$ 18,862	\$ 21,036
具現金流量利率風險			
一金融負債	59,000	76,500	76,500

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利將減少／增加分別為 443 仟元及 574 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司未動用之融資額度，參閱下列融資額度之說明。

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
有擔保銀行借款額度			
一已動用金額	\$ 214,935	\$ 205,354	\$ 175,547
一未動用金額	<u>1,034,978</u>	<u>947,200</u>	<u>878,942</u>
	<u>\$ 1,249,913</u>	<u>\$ 1,152,554</u>	<u>\$ 1,054,489</u>

合併公司 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日已動用金額分別包含保證動用額度 155,935 仟元、128,854 仟元及 99,047 仟元。

二八、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

<u>關係人名稱</u>	<u>與合併公司之關係</u>
楊庭宇	本公司之董事
富礫資產管理顧問有限公司	富礫公司實質受益人為本公司之董事

(二) 營業收入

<u>帳列項目</u>	<u>租金之計算及 收取方式</u>	<u>114年7月1日 至9月30日</u>	<u>113年7月1日 至9月30日</u>	<u>114年1月1日 至9月30日</u>	<u>113年1月1日 至9月30日</u>
銷貨收入	實質關係人／富礫資產 管理顧問有限公司	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10

合併公司與關係人間之銷貨交易係銷售客製化商品或勞務，銷售價格與一般客戶不具比較性，收款條件與一般客戶無顯著不同。

(三) 承租協議

<u>關係人名稱</u>	<u>租賃標的</u>	<u>租金之計算及 收取方式</u>	<u>114年7月1日 至9月30日</u>	<u>113年7月1日 至9月30日</u>	<u>114年1月1日 至9月30日</u>	<u>113年1月1日 至9月30日</u>
租賃費用 本公司之董事 ／楊庭宇	上海市建國西路 228 弄 3 號 601 室	依已簽約之租約 規定計算，半 年一付	\$ 450	\$ 487	\$ 1,394	\$ 1,441

(四) 主要管理階層薪酬

	114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 12,047	\$ 16,485	\$ 43,169	\$ 47,766
退職後福利	258	257	771	785
股份基礎給付	1,340	3,310	4,193	4,226
	<u>\$ 13,645</u>	<u>\$ 20,052</u>	<u>\$ 48,133</u>	<u>\$ 52,777</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

二九、質抵押之資產

下列資產業經提供為融資借款之擔保品：

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
質押定期存單（帳列按攤銷後 成本衡量之金融資產— 流動）	\$ 25,293	\$ 20,494	\$ 20,651
受限制活存（帳列按攤銷後 成本衡量之金融資產—流 動）	320	1,427	-
質押定期存單（帳列按攤銷後 成本衡量之金融資產— 非流動）	-	44,780	-
使用權資產	16,924	18,127	18,438
土地及建築物淨額	<u>539,456</u>	<u>548,961</u>	<u>551,667</u>
	<u>\$ 581,993</u>	<u>\$ 633,789</u>	<u>\$ 590,756</u>

三十、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

截至 114 年 9 月 30 日暨 113 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司已開立之工程履約保證票據分別為 359,269 仟元、344,506 仟元及 320,673 仟元。

三一、其他事項

本公司及子公司鴻僑傢俱有限公司（以下簡稱鴻僑傢俱）於 112 年 5 月 30 日委由 KIM & CHANG 律師事務所向 Sein Space T.H Co., Ltd.（以下簡稱被告）分別提起貨款索賠訴訟。本公司及鴻僑傢俱訴訟求償金額分別為韓元 992,593 仟元（約新台幣 24,087 仟元）及韓元

292,528 仟元（約新台幣 7,072 仟元），以及該訴訟費用由被告負擔。截至目前，本公司及鴻僑傢俱已提供訴訟理由及證據。另被告於 113 年 6 月 20 日對本公司及鴻僑傢俱提出反訴，要求減少貨款給付及相關損害賠償。113 年 9 月 27 日法院認為被告主張毫無根據，而駁回被告之反訴。法院已於 114 年 5 月 28 日出具本公司及鴻僑傢俱勝訴結果，截至目前，相關之應收帳款金額分別收回韓元 292,056 仟元（約新台幣 7,100 仟元）及韓元 86,072 仟元（約新台幣 2,100 仟元），後續將持續收款。

三二、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

114 年 9 月 30 日

外 幣 資 產	外 幣 匯		率 帳 面 金 額
	貨幣性項目		
美 元	\$ 4,726	30.445 (美元：新台幣)	\$ 143,878
人 民 幣	15,956	4.271 (人民幣：新台幣)	68,149
澳 幣	1,137	20.11 (澳幣：新台幣)	22,855
韓 元	1,930,735	0.0219 (韓元：新台幣)	42,322
歐 元	572	35.77 (歐元：新台幣)	20,468

113 年 12 月 31 日

外 幣 資 產	外 幣 匯		率 帳 面 金 額
	貨幣性項目		
美 元	\$ 3,036	32.785 (美元：新台幣)	\$ 99,547
人 民 幣	7,615	4.478 (人民幣：新台幣)	34,098
澳 幣	1,286	20.39 (澳幣：新台幣)	26,223
韓 元	1,699,026	0.023 (韓元：新台幣)	38,160
歐 元	434	34.14 (歐元：新台幣)	14,827
日 圓	83,334	0.21 (日圓：新台幣)	17,492

113 年 9 月 30 日

外幣資產 貨幣性項目	外幣(仟元)匯		率帳面金額
	外幣	資產	
美 元	\$ 4,411	31.65 (美元：新台幣)	\$ 139,593
人 民 幣	11,886	4.523 (人民幣：新台幣)	53,762
澳 幣	1,271	21.93 (澳幣：新台幣)	27,871
韓 元	2,168,752	0.024 (韓元：新台幣)	52,766
日 圓	53,136	0.223 (日圓：新台幣)	11,812

合併公司於 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨 1 月 1 日至 9 月 30 日之淨外幣兌換損益分別為 19,236 仟元、(618)仟元、(2,078)仟元及 7,175 仟元，由於外幣交易種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

三三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有之重大有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)。(附表三)
4. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
5. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
6. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額。(附表六)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表七)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表八)

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
- (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
 - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如債務之提供或收受等。

三四、部門資訊

(一) 營運部門、部門收入及營運結果

合併公司僅有裝潢工程事業部門之單一營運部門。裝潢工程事業部門主要係從事於有關室內裝潢及裝修、景觀及室內設計等業務。

合併公司營運部門主要係以營業損益為衡量，並作為評估績效之基礎，其衡量基礎與財務報表編制基礎一致，相關部門收入與營運結果請參閱合併綜合損益表。

(二) 地區別資訊

合併公司主要於二個地區營運—台灣及中國。

合併公司來自外部客戶之繼續營業單位收入依營運地點區分與非流動資產按資產所在地區分之資訊列示如下：

	台 中 國	來 自 外 部 客 戶 之 收 入			
		114年7月1日 至9月30日	113年7月1日 至9月30日	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
		\$ 902,065	\$ 931,228	\$ 2,217,185	\$ 2,579,130
		128,333	493,805	514,401	1,351,481
		<u>\$ 1,030,398</u>	<u>\$ 1,425,033</u>	<u>\$ 2,731,586</u>	<u>\$ 3,930,611</u>

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：除另予註明者外
為新台幣仟元

編號 (註 1)	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品稱價	對個別對象資金貸與限額	資金貸與總額	備註
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	其他應收款—關係人	Y	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ 95,000	2.24%	短期融通資金	\$ -	營業週轉	\$ -	無	\$ -	\$ 221,570	\$ 886,278 註 3
1	匯僑設計興業股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	其他應收款—關係人	Y	50,000	50,000	-	2.24%	短期融通資金	-	營業周轉	-	無	-	109,788	439,154 註 3
2	昱喬設計裝潢（上海）有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	其他應收款—關係人	Y	59,794	59,794	-	3.90%	短期融通資金	-	營業週轉	-	無	-	1,014,416	1,014,416 註 3

註 1：編號欄之說明如下：

(1) 發行人填 0。

(2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：應填列公司依資金貸與他人作業程序，所訂定對個別對象資金貸與之限額及資金貸與總限額，並於備註欄說明資金貸與個別對象及總限額之計算方法。

(1) 與公司有短期融通資金必要之公司或行號；資金貸與總額為以不超過匯僑室內裝修設計股份有限公司最近期經會計師核閱之財務報表淨值 $2,215,696$ (仟元) $\times 40\% = 886,278$ (仟元)，個別貸與金額以不超過淨值 $2,215,696$ (仟元) $\times 10\% = 221,570$ (仟元) 為限。(2) 與公司有短期融通資金必要之公司或行號；資金貸與總額為以不超過匯僑設計興業股份有限公司最近期經會計師核閱之財務報表淨值 $1,097,884$ (仟元) $\times 40\% = 439,154$ (仟元)，個別貸與金額以不超過淨值 $1,097,884$ (仟元) $\times 10\% = 109,788$ (仟元) 為限。(3) 與公司有短期融通資金必要之公司或行號；資金貸與總額為以不超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司最近期經會計師核閱之財務報表淨值 $1,014,416$ (仟元) $\times 100\% = 1,014,416$ (仟元)，個別貸與金額以不超過淨值 $1,014,416$ (仟元) $\times 100\% = 1,014,416$ (仟元) 為限。

註 3：已於合併報表內沖銷。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：除另予註明者外
為新台幣仟元

編 號 (註 1)	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 公 司 名 稱	關 係 (註 2)	背書保證 保 證 餘 額 (註 4)	本期最高背書 保 證 額 (註 5)	期 末 背 書 保 證 額 (註 5)	實際動支金額 (註 6)	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證 金額佔最近期 財務報表淨值 之比率 (%)	背 書 保 證 最 高 限 額 (註 3)	屬母公 司 對子公 司 背書保 證 (註 7)	屬子公 司 對母公 司 背書保 證 (註 7)	屬對大陸 地區背書 保證 (註 7)	備 註
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	匯僑設計興業股份有限公司	(2)	\$ 2,215,696	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ -	\$ -	4.51%	\$ 2,215,696	Y	N	N			
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	(2)	2,215,696	200,000	200,000	59,000	-	9.03%	2,215,696	Y	N	N			
1	匯僑設計興業股份有限公司	匯僑室內裝修設計股份有限公司	(3)	1,097,884	800,000	650,000	438,358	278,483	36.11%	1,097,884	N	Y	N			
2	昱喬設計裝潢（上海）有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	(4)	1,014,416	140,943	140,943	-	-	6.36%	1,014,416	Y	N	Y			

註 1：編號欄之說明如下：

- (1) 發行人填 0。
- (2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列 7 種，標示種類即可：

- (1) 有業務往來之公司。
- (2) 公司直接及間接持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (3) 直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (4) 公司直接及間接持有表決權股份達 90% 以上之公司間。
- (5) 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6) 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7) 同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註 3：背書保證限額之計算方法列式如下：

- (1) 本公司對外背書保證之總額不得超過本公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{匯僑室內裝修設計股份有限公司股權淨值}}{2,215,696} \times \frac{\text{限額}}{100\%} = 2,215,696 (\text{仟元})$$

(2)本公司對單一企業背書保證不得超過本公司淨值百分之二十；惟對本公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對本公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過本公司淨值百分之一百為限。

(3)匯僑設計興業股份有限公司對外背書保證之總額不得超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{匯僑設計興業股份有限公司股權淨值}}{1,097,884} \times \frac{\text{限額}}{100\%} = 1,097,884 \text{ (仟元)}$$

(4)匯僑設計興業股份有限公司對單一企業背書保證不得超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之二十；惟對匯僑設計興業股份有限公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對匯僑設計興業股份有限公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之一百為限。

(5)昱喬設計裝潢（上海）有限公司對外背書保證之總額不得超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{昱喬設計裝潢（上海）有限公司股權淨值}}{1,014,416} \times \frac{\text{限額}}{100\%} = 1,014,416 \text{ (仟元)}$$

(6)昱喬設計裝潢（上海）有限公司對單一企業背書保證不得超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之二十；惟對昱喬設計裝潢（上海）有限公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對昱喬設計裝潢（上海）有限公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之一百為限。

註 4：當年度為他人背書保證之最高餘額。

註 5：應填列董事會通過之金額，但董事會依公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第十二條第八款授權董事長決行者，係指董事長決行之金額。

註 6：應輸入被背書保證公司於使用背書保證餘額範圍內之實際動支金額。

註 7：屬上市櫃母公司對子公司背書保證者、屬子公司對上市櫃母公司背書保證者、屬大陸地區背書證者始須填列 Y。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

期末持有之重大有價證券

民國 114 年 9 月 30 日

附表三

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期			持 股 比 率 (%)	市	末 備 價	註
				仟	股	帳 面 金 額				
匯僑室內裝修設計股份有限公司	國內一般公司債： 南山人壽保險股份有限公司一一 三年度第二期無擔保累積次順 位普通公司債甲券	無	透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產—非流動		500	\$ 50,770	-	\$ 50,770		

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上
民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表四

單位：除另予註明者外
為新台幣仟元

進（銷）貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收（付）票據、帳款		備註 (註 2)
			進（銷）貨	金額	佔總進（銷）貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收（付）票據、帳款之比率	
匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	母子公司	進 貨	\$ 178,662	7%	月結 30 天	依本集團移轉訂價政策制度	—	應付帳款 \$ 141,096	10%	
匯僑室內裝修設計股份有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	母子公司	進 貨	220,973	8%	月結 30 天	依本集團移轉訂價政策制度	—	應付帳款 148,088	10%	

註 1：關係人交易條件如與一般交易條件不同，應於單價及授信期間欄敘明差異情形及原因。

註 2：若有預收（付）款項情形者，應於備註欄敘明原因、契約約定條款、金額及與一般交易型態之差異情形。

註 3：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣 10 元者，有關實收資本額 20%之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益 10%計算之。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司
應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 114 年 9 月 30 日

附表五

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人 款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項			應收關係人款項 期後收回金額	提列備抵 損失金額
					金額	處理方式	期後收回金額		
鴻僑傢俱有限公司	匯僑室內裝修設計股份有限公司	母子公司	\$ 141,096	1.36	\$ -	-	\$ 31,109	\$ -	\$ -
嘉興鴻僑傢俱有限公司	匯僑室內裝修設計股份有限公司	母子公司	148,088	2.08	-	-	-	-	-

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司
母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額
民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表六

單位：除另予註明者外
為新台幣仟元

編 號 (註 1)	交 易 人 名 稱	交 易 往 來 對 象	與交易人之關係 (註 2)	交 易 往 來				情 形	
				科	目	金	額	交 易 條 件	佔合併總營收或 總資產之比率 (註 3)
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	1	進貨	\$ 178,662			月結 30 天	7%
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	1	應付帳款—關係人	141,096			月結 30 天	3%
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	1	其他應收款—關係人	95,000			依照合約協議及市場利率 計算	2%
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	1	進貨	220,973			月結 30 天	8%
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	1	應付帳款—關係人	148,088			月結 30 天	3%
1	昱喬設計裝潢（上海）有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	3	進貨	52,803			月結 30 天	2%

註 1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

- (1) 母公司填 0。
- (2) 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可（若係母子公司間或各子公司間之同一筆交易，則無須重複揭露。如：母公司對子公司之交易，若母公司已揭露，則子公司部分無須重複揭露；子公司對子公司之交易，若其一子公司已揭露，則另一子公司無須重複揭露）：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4：本表之重要交易往來情形得由公司依重大性原則決定是否須列示。

註 5：以上交易已於合併報表內沖銷。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊

民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：除另予註明者外
為新台幣仟元

投 資 公 司 名 稱	被投資公司名稱（註 1、2）	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		期 末 持 有			被投資公司本期損益 (註 2(2))	本 期 認 列 之 投 資 損 益 (註 2(3))	備 註
				本 期 期 末	去 年 年 底	股 數 (仟 股)	比 率	帳 面 金 額			
本公司	鴻僑傢俱有限公司	台 灣	木製品製造業	\$ 248,000	\$ 248,000	不適用	100	\$ 165,763	(\$ 3,493)	(\$ 3,493)	
本公司	昱喬室內裝修設計有限公司	台 灣	室內裝修業	5,000	5,000	不適用	100	2,126	(316)	(316)	
本公司	匯僑設計興業股份有限公司	台 灣	投 資	1,021,965	1,021,965	10,000	100	1,097,884	(17,400)	(17,400)	
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	RHY ASIA LIMITED	香 港	投 資	133,942	133,942	不適用	100	116,554	(7,708)	(7,708)	
RHY ASIA LIMITED	RHQ HOLDINGS LIMITED	香 港	投 資	(HKD 34,230)	(HKD 34,230)				(7,387)	(7,387)	
				15,691	15,691	不適用	100	114,921			
				(HKD 4,010)	(HKD 4,010)						

註 1：公開發行公司如設有國外控股公司且依當地法令規定以合併報表為主要財務報表者，有關國外被投資公司資訊之揭露，得僅揭露至該控股公司之相關資訊。

註 2：非屬註 1 所述情形者，依下列規定填寫：

- (1)「被投資公司名稱」、「所在地區」、「主要營業項目」「原始投資金額」及「期末持股情形」等欄，應依本（公開發行）公司轉投資情形及每一直接或間接控制之被投資公司再轉投資情形依序填寫，並於備註欄註明各被投資公司與本（公開發行）公司之關係（如係屬子公司或孫公司）。
- (2)「被投資公司本期損益」乙欄，應填寫各被投資公司之本期損益金額。
- (3)「本期認列之投資損益」乙欄，僅須填寫本（公開發行）公司認列直接轉投資之各子公司及採權益法評價之各被投資公司之損益金額，餘得免填。於填寫「認列直接轉投資之各子公司本期損益金額」時，應確認各子公司本期損益金額業已包含其再轉投資依規定應認列之投資損益。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表八

單位：除另予註明者外
為新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式 (註 1)	本期期初 自台灣匯出累積 投資金額	本期匯出或收回投資金額	本期期末 自台灣匯出累積 投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列投 資損益 (註 2)	期末投 資帳面金 額	截至本期止 已匯回投資收益	備註
匯僑設計諮詢顧問（上海）有限公司	建築裝飾裝修工程 設計諮詢	\$ 5,303 RMB 1,242	直接投資	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 937	100	\$ 937	\$ 6,539	\$ -	
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	建築裝飾設計、 各類建築工程、 施工及安裝業務	85,420 RMB 20,000	直接投資	47,887	-	47,887	(28,589)	100	(28,589)	1,014,416	1,577,129	
嘉興鴻僑傢俱有限公司	生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、 其他傢俱	322,315 RMB 75,466	直接投資	-	-	-	(17,491)	100	(17,491)	267,236	-	

本期期末累計自台灣匯出經 濟部投資審會依 赴大陸地區核 准投 資 額	經 濟 部 投 資 審 會 依 赴 大 陸 地 區 投 資 額	規 定 額
\$ 47,887	\$ 106,358	\$ 658,730

註 1：折合新台幣係以 114 年 9 月 30 日人民幣對新台幣之即期匯率 4.271 換算。

註 2：帳面金額係按被投資公司 114 年 9 月 30 日經會計師核閱之股權淨值計算。