

匯僑室內裝修設計股份有限公司  
及子公司

合併財務報告暨會計師查核報告  
民國112及111年度

地址：臺北市松山區南京東路4段75號12樓

電話：(02)25456011

## § 目 錄 §

| 項  | 目                         | 頁        | 次 | 財 務 報 表<br>附 註 編 號 |
|----|---------------------------|----------|---|--------------------|
| 一、 | 封面                        | 1        |   |                    |
| 二、 | 目錄                        | 2        |   |                    |
| 三、 | 關係企業合併財務報告聲明書             | 3        |   |                    |
| 四、 | 會計師查核報告                   | 4~7      |   |                    |
| 五、 | 合併資產負債表                   | 8        |   |                    |
| 六、 | 合併綜合損益表                   | 9~10     |   |                    |
| 七、 | 合併權益變動表                   | 11       |   |                    |
| 八、 | 合併現金流量表                   | 12~13    |   |                    |
| 九、 | 合併財務報表附註                  |          |   |                    |
|    | (一) 公司沿革                  | 14       |   | 一                  |
|    | (二) 通過財務報告之日期及程序          | 14       |   | 二                  |
|    | (三) 新發布及修訂準則及解釋之適用        | 14~15    |   | 三                  |
|    | (四) 重大會計政策之彙總說明           | 15~25    |   | 四                  |
|    | (五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源 | 25~26    |   | 五                  |
|    | (六) 重要會計項目之說明             | 26~47    |   | 六~二五               |
|    | (七) 關係人交易                 | 47       |   | 二六                 |
|    | (八) 質抵押之資產                | 48       |   | 二七                 |
|    | (九) 重大或有負債及未認列之合約承諾       | 48       |   | 二八                 |
|    | (十) 重大之期後事項               | -        |   | -                  |
|    | (十一) 具重大影響之外幣資產及負債資訊      | 48~49    |   | 二九                 |
|    | (十二) 附註揭露事項               |          |   |                    |
|    | 1. 重大交易事項相關資訊             | 49、52~59 |   | 三十                 |
|    | 2. 轉投資事業相關資訊              | 49、60    |   | 三十                 |
|    | 3. 大陸投資資訊                 | 49~50、61 |   | 三十                 |
|    | 4. 主要股東資訊                 | 50、62    |   | 三十                 |
|    | (十三) 部門資訊                 | 50~51    |   | 三一                 |

## 關係企業合併財務報表聲明書

本公司 112 年度（自 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：匯僑室內裝修設計股份有限公司



負責人：王 秀 卿



中 華 民 國 113 年 3 月 13 日

### 會計師查核報告

匯僑室內裝修設計股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司（匯僑集團）民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達匯僑集團民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與匯僑集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對匯僑集團民國 112 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該事項單獨表示意見。

茲對匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司（匯僑集團）民國 112 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

跨期間建造合約完工程度之評估

匯僑集團主要營業項目為室內裝修，其收入及成本之認列，係以合約之完成程度（每份合約累計至報導期間結束日已發生合約成本佔估計總合約成本之比例）計算，而估計預期總成本時，涉及管理階層重大判斷，且由於完工程度之計算之正確性對收入認列係屬重大，其工程收入認列計算列為本年度合併財務報表關鍵查核事項。與工程收入相關之資訊，請參閱財務報表附註四(十一)、附註五及附註十九。

本會計師對於上述層面事項已執行之主要查核程序如下：

1. 瞭解匯僑集團專案收入作業流程之控制機制及評估營業收入認列相關作業程序之設計及執行之適當性，並選樣抽核專案，檢視該專案總成本預算是否及時建立並經適當核准。
2. 選樣於年底尚未完工之主要工程專案，檢視該專案之預算單、工程變更文件及其他相關文據，並重新計算完工程度，以評估工程收入認列金額之正確性。

**其他事項**

匯僑室內裝修設計股份有限公司業已編製民國 112 及 111 年度之個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

**管理階層與治理單位對合併財務報表之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估匯僑集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算匯僑集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

匯僑集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對匯僑集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使匯僑集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致匯僑集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對匯僑集團民國 112 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 呂 宜 真

呂宜真



會計師 謝 明 忠

謝明忠



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1080321204 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1000028068 號

中 華 民 國 113 年 3 月 13 日

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 112 年及 111 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

| 代 碼  | 資 產                       | 112年12月31日   |       | 111年12月31日   |       |
|------|---------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
|      |                           | 金 額          | %     | 金 額          | %     |
|      | 流動資產                      |              |       |              |       |
| 1100 | 現金及約當現金（附註六）              | \$ 1,264,114 | 27    | \$ 1,099,717 | 24    |
| 1136 | 按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註七及二七）  | 433,130      | 9     | 303,625      | 7     |
| 1140 | 合約資產－流動（附註五及十九）           | 1,111,705    | 24    | 1,249,521    | 27    |
| 1150 | 應收票據（附註八及十九）              | 67           | -     | 398          | -     |
| 1170 | 應收帳款（附註八及十九）              | 779,958      | 16    | 754,578      | 16    |
| 1200 | 其他應收款                     | 6,332        | -     | 5,681        | -     |
| 1220 | 本期所得稅資產（附註二一）             | 16,677       | -     | 5            | -     |
| 130X | 存貨（附註九）                   | 35,879       | 1     | 26,732       | 1     |
| 1410 | 預付款項                      | 102,902      | 2     | 135,946      | 3     |
| 1470 | 其他流動資產                    | 29,342       | 1     | 36,102       | 1     |
| 11XX | 流動資產總計                    | 3,780,106    | 80    | 3,612,305    | 79    |
|      | 非流動資產                     |              |       |              |       |
| 1535 | 按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動（附註七及二七） | 5,855        | -     | 1,378        | -     |
| 1600 | 不動產、廠房及設備（附註十一及二七）        | 867,719      | 18    | 902,230      | 20    |
| 1755 | 使用權資產（附註十二）               | 28,098       | 1     | 26,556       | 1     |
| 1821 | 其他無形資產（附註十三）              | 6,619        | -     | 6,714        | -     |
| 1840 | 遞延所得稅資產（附註二一）             | 33,511       | 1     | 24,688       | -     |
| 1920 | 存出保證金                     | 10,154       | -     | 3,521        | -     |
| 1990 | 其他非流動資產                   | 4,077        | -     | 4,111        | -     |
| 15XX | 非流動資產總計                   | 956,033      | 20    | 969,198      | 21    |
| 1XXX | 資 產 總 計                   | \$ 4,736,139 | 100   | \$ 4,581,503 | 100   |
|      | 流動負債                      |              |       |              |       |
| 2100 | 短期借款（附註十四、二五及二七）          | \$ 89,500    | 2     | \$ 68,500    | 1     |
| 2130 | 合約負債－流動（附註五及十九）           | 407,245      | 8     | 347,299      | 8     |
| 2170 | 應付帳款（附註十五）                | 1,519,340    | 32    | 1,476,626    | 32    |
| 2219 | 其他應付款（附註十六）               | 225,374      | 5     | 213,720      | 5     |
| 2230 | 本期所得稅負債（附註二一）             | 37,161       | 1     | 52,853       | 1     |
| 2280 | 租賃負債－流動（附註十二）             | 5,644        | -     | 6,120        | -     |
| 2300 | 其他流動負債                    | 47,272       | 1     | 42,160       | 1     |
| 21XX | 流動負債總計                    | 2,331,536    | 49    | 2,207,278    | 48    |
|      | 非流動負債                     |              |       |              |       |
| 2570 | 遞延所得稅負債（附註二一）             | 247,580      | 6     | 240,654      | 5     |
| 2580 | 租賃負債－非流動（附註十二）            | 5,421        | -     | 2,301        | -     |
| 2640 | 確定福利負債（附註十七）              | -            | -     | -            | -     |
| 2670 | 其他非流動負債－其他                | 270          | -     | 70           | -     |
| 25XX | 非流動負債總計                   | 253,271      | 6     | 243,025      | 5     |
| 2XXX | 負債總計                      | 2,584,807    | 55    | 2,450,303    | 53    |
|      | 權益（附註十八）                  |              |       |              |       |
|      | 股 本                       |              |       |              |       |
| 3110 | 普通股股本                     | 660,000      | 14    | 660,000      | 15    |
| 3200 | 資本公積                      | 687,087      | 14    | 720,087      | 16    |
|      | 保留盈餘                      |              |       |              |       |
| 3310 | 法定盈餘公積                    | 165,876      | 3     | 131,349      | 3     |
| 3320 | 特別盈餘公積                    | 91,906       | 2     | 105,770      | 2     |
| 3350 | 未分配盈餘                     | 654,491      | 14    | 605,900      | 13    |
| 3300 | 保留盈餘總計                    | 912,273      | 19    | 843,019      | 18    |
| 3400 | 其他權益                      | ( 108,028 )  | ( 2 ) | ( 91,906 )   | ( 2 ) |
| 3XXX | 權益總計                      | 2,151,332    | 45    | 2,131,200    | 47    |
|      | 負 債 與 權 益 總 計             | \$ 4,736,139 | 100   | \$ 4,581,503 | 100   |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王秀卿

經理人：楊信力

會計主管：羅月華

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

| 代 碼  |                | 112年度               |              | 111年度               |              |
|------|----------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
|      |                | 金                   | %            | 金                   | %            |
|      | 營業收入（附註十九及三二）  |                     |              |                     |              |
| 4520 | 工程收入           | \$ 4,530,544        | 97           | \$ 5,002,882        | 98           |
| 4600 | 勞務收入           | 122,628             | 3            | 93,363              | 2            |
| 4000 | 營業收入合計         | <u>4,653,172</u>    | <u>100</u>   | <u>5,096,245</u>    | <u>100</u>   |
|      | 營業成本（附註九及二十）   |                     |              |                     |              |
| 5520 | 工程成本           | ( 3,497,185)        | ( 75)        | ( 3,974,642)        | ( 78)        |
| 5600 | 勞務成本           | ( 116,139)          | ( 3)         | ( 86,571)           | ( 1)         |
| 5000 | 營業成本合計         | <u>( 3,613,324)</u> | <u>( 78)</u> | <u>( 4,061,213)</u> | <u>( 79)</u> |
| 5900 | 營業毛利           | <u>1,039,848</u>    | <u>22</u>    | <u>1,035,032</u>    | <u>21</u>    |
|      | 營業費用（附註二十及二六）  |                     |              |                     |              |
| 6100 | 推銷費用           | ( 389,023)          | ( 8)         | ( 374,448)          | ( 8)         |
| 6200 | 管理費用           | ( 235,763)          | ( 5)         | ( 215,623)          | ( 4)         |
| 6300 | 研究發展費用         | ( 6,817)            | -            | -                   | -            |
| 6450 | 預期信用減損損失       | ( 19,930)           | ( 1)         | ( 6,651)            | -            |
| 6000 | 營業費用合計         | <u>( 651,533)</u>   | <u>( 14)</u> | <u>( 596,722)</u>   | <u>( 12)</u> |
| 6900 | 營業淨利           | <u>388,315</u>      | <u>8</u>     | <u>438,310</u>      | <u>9</u>     |
|      | 營業外收入及支出（附註二十） |                     |              |                     |              |
| 7100 | 利息收入           | 15,776              | -            | 13,149              | -            |
| 7010 | 其他收入           | 17,903              | 1            | 29,235              | 1            |
| 7020 | 其他利益及損失        | ( 1,793)            | -            | 4,935               | -            |
| 7050 | 財務成本           | ( 1,774)            | -            | ( 1,175)            | -            |
| 7000 | 營業外收入及支出合計     | <u>30,112</u>       | <u>1</u>     | <u>46,144</u>       | <u>1</u>     |
| 7900 | 稅前淨利           | 418,427             | 9            | 484,454             | 10           |
| 7950 | 所得稅費用（附註二一）    | ( 137,973)          | ( 3)         | ( 139,186)          | ( 3)         |
| 8200 | 本年度淨利          | <u>280,454</u>      | <u>6</u>     | <u>345,268</u>      | <u>7</u>     |

（接次頁）

(承前頁)

| 代 碼  |                       | 112年度       |   | 111年度      |   |
|------|-----------------------|-------------|---|------------|---|
|      |                       | 金 額         | % | 金 額        | % |
|      | 其他綜合損益                |             |   |            |   |
| 8360 | 後續可能重分類至損益之項目         |             |   |            |   |
| 8361 | 國外營運機構財務報表換算之兌換差額     | (\$ 20,152) | - | \$ 17,330  | - |
| 8399 | 與可能重分類之項目相關之所得稅(附註二一) | 4,030       | - | (3,466)    | - |
|      |                       | (16,122)    | - | 13,864     | - |
| 8300 | 本年度其他綜合損益(稅後淨額)       | (16,122)    | - | 13,864     | - |
| 8500 | 本年度綜合損益總額             | \$ 264,332  | 6 | \$ 359,132 | 7 |
|      | 淨利歸屬於：                |             |   |            |   |
| 8610 | 本公司業主                 | \$ 280,454  | 6 | \$ 345,268 | 7 |
|      | 綜合損益總額歸屬於：            |             |   |            |   |
| 8710 | 本公司業主                 | \$ 264,332  | 6 | \$ 359,132 | 7 |
|      | 每股盈餘(附註二二)            |             |   |            |   |
| 9710 | 基 本                   | \$ 4.25     |   | \$ 5.23    |   |
| 9810 | 稀 釋                   | \$ 4.23     |   | \$ 5.20    |   |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王秀卿



經理人：楊信力



會計主管：羅月華



匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

| 代 碼 |                   | 股           |            | 資 本 公 積    | 保 留 盈 餘     |             | 未 分 配 盈 餘   | 其 他 權 益 項 目           |                                   | 權 益 總 額      |
|-----|-------------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
|     |                   | 股 數 ( 仟 股 ) | 金 額        |            | 法 定 盈 餘 公 積 | 特 別 盈 餘 公 積 |             | 確 定 福 利 計 畫 之 再 衡 量 數 | 國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兌 換 差 額 |              |
| A1  | 111 年 1 月 1 日餘額   | 66,000      | \$ 660,000 | \$ 786,087 | \$ 108,114  | \$ 102,559  | \$ 452,078  | (\$ 7,194)            | (\$ 98,576)                       | \$ 2,003,068 |
|     | 110 年度盈餘指撥及分配     |             |            |            |             |             |             |                       |                                   |              |
| B1  | 法定盈餘公積            | -           | -          | -          | 23,235      | -           | ( 23,235 )  | -                     | -                                 | -            |
| B3  | 特別盈餘公積            | -           | -          | -          | -           | 3,211       | ( 3,211 )   | -                     | -                                 | -            |
| B5  | 本公司股東現金股利         | -           | -          | -          | -           | -           | ( 165,000 ) | -                     | -                                 | ( 165,000 )  |
|     | 其他資本公積變動：         |             |            |            |             |             |             |                       |                                   |              |
| C15 | 資本公積配發現金股利        | -           | -          | ( 66,000 ) | -           | -           | -           | -                     | -                                 | ( 66,000 )   |
| D1  | 111 年度淨利          | -           | -          | -          | -           | -           | 345,268     | -                     | -                                 | 345,268      |
| D3  | 111 年度其他綜合損益      | -           | -          | -          | -           | -           | -           | -                     | 13,864                            | 13,864       |
| D5  | 111 年度綜合損益總額      | -           | -          | -          | -           | -           | 345,268     | -                     | 13,864                            | 359,132      |
| Z1  | 111 年 12 月 31 日餘額 | 66,000      | 660,000    | 720,087    | 131,349     | 105,770     | 605,900     | ( 7,194 )             | ( 84,712 )                        | 2,131,200    |
|     | 111 年度盈餘指撥及分配     |             |            |            |             |             |             |                       |                                   |              |
| B1  | 法定盈餘公積            | -           | -          | -          | 34,527      | -           | ( 34,527 )  | -                     | -                                 | -            |
| B5  | 本公司股東現金股利         | -           | -          | -          | -           | -           | ( 211,200 ) | -                     | -                                 | ( 211,200 )  |
| B17 | 特別盈餘公積迴轉          | -           | -          | -          | -           | ( 13,864 )  | 13,864      | -                     | -                                 | -            |
|     | 其他資本公積變動：         |             |            |            |             |             |             |                       |                                   |              |
| C15 | 資本公積配發現金股利        | -           | -          | ( 33,000 ) | -           | -           | -           | -                     | -                                 | ( 33,000 )   |
| D1  | 112 年度淨利          | -           | -          | -          | -           | -           | 280,454     | -                     | -                                 | 280,454      |
| D3  | 112 年度其他綜合損益      | -           | -          | -          | -           | -           | -           | -                     | ( 16,122 )                        | ( 16,122 )   |
| D5  | 112 年度綜合損益總額      | -           | -          | -          | -           | -           | 280,454     | -                     | ( 16,122 )                        | 264,332      |
| Z1  | 112 年 12 月 31 日餘額 | 66,000      | \$ 660,000 | \$ 687,087 | \$ 165,876  | \$ 91,906   | \$ 654,491  | (\$ 7,194)            | (\$ 100,834)                      | \$ 2,151,332 |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王秀卿

經理人：楊信力

會計主管：羅月華

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

| 代 碼    |                  | 112年度      | 111年度      |
|--------|------------------|------------|------------|
|        | 營業活動之現金流量        |            |            |
| A00010 | 繼續營業單位稅前淨利       | \$ 418,427 | \$ 484,454 |
| A20010 | 收益費損項目           |            |            |
| A20100 | 折舊費用             | 46,442     | 45,257     |
| A20200 | 攤銷費用             | 6,187      | 5,764      |
| A20300 | 預期信用減損損失         | 19,930     | 6,651      |
| A20900 | 財務成本             | 1,774      | 1,175      |
| A21200 | 利息收入             | ( 15,776)  | ( 13,149)  |
| A22500 | 處分及報廢不動產、廠房及設備損失 | 94         | 28         |
| A23700 | 存貨跌價損失           | 263        | 1,041      |
| A29900 | 租賃修改利益           | -          | ( 986)     |
| A30000 | 營業資產及負債之淨變動數     |            |            |
| A31125 | 合約資產             | 137,816    | ( 376,032) |
| A31130 | 應收票據             | 331        | ( 346)     |
| A31150 | 應收帳款             | ( 45,259)  | ( 78,613)  |
| A31180 | 其他應收款            | ( 456)     | ( 761)     |
| A31200 | 存 貨              | ( 9,282)   | 5,542      |
| A31230 | 預付款項             | 33,044     | ( 15,635)  |
| A31240 | 其他流動資產           | 6,760      | ( 6,377)   |
| A32125 | 合約負債             | 59,946     | 89,932     |
| A32150 | 應付帳款             | 42,714     | 165,518    |
| A32180 | 其他應付款            | 11,634     | 372        |
| A32230 | 其他流動負債           | 5,112      | ( 12,680)  |
| A32240 | 淨確定福利負債          | -          | ( 56,383)  |
| A33000 | 營運產生之現金          | 719,701    | 244,772    |
| A33100 | 收取之利息            | 15,581     | 15,155     |
| A33300 | 支付之利息            | ( 1,754)   | ( 1,029)   |
| A33500 | 支付之所得稅           | ( 167,918) | ( 173,001) |
| AAAA   | 營業活動之淨現金流入       | 565,610    | 85,897     |

( 接 次 頁 )

(承前頁)

| 代 碼    |                 | 112年度              | 111年度              |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------|
|        | 投資活動之現金流量       |                    |                    |
| B00040 | 取得按攤銷後成本衡量之金融資產 | (\$ 133,982)       | (\$ 90,240)        |
| B02700 | 購置不動產、廠房及設備     | ( 9,262)           | ( 18,356)          |
| B02800 | 處分不動產、廠房及設備價款   | 60                 | -                  |
| B03700 | 存出保證金增加         | ( 6,633)           | ( 636)             |
| B04500 | 購置無形資產          | ( 6,115)           | ( 4,392)           |
| B06800 | 其他非流動資產減少       | 34                 | 30                 |
| BBBB   | 投資活動之淨現金流出      | ( <u>155,898</u> ) | ( <u>113,594</u> ) |
|        | 籌資活動之現金流量       |                    |                    |
| C00100 | 短期借款增加          | 21,000             | -                  |
| C03000 | 存入保證金增加         | 200                | 1                  |
| C04020 | 租賃本金償還          | ( 7,492)           | ( 7,160)           |
| C04500 | 發放現金股利          | ( <u>244,200</u> ) | ( <u>231,000</u> ) |
| CCCC   | 籌資活動之淨現金流出      | ( <u>230,492</u> ) | ( <u>238,159</u> ) |
| DDDD   | 匯率變動對現金及約當現金之影響 | ( <u>14,823</u> )  | <u>12,182</u>      |
| EEEE   | 現金及約當現金淨增加(減少)  | 164,397            | ( 253,674)         |
| E00100 | 年初現金及約當現金餘額     | <u>1,099,717</u>   | <u>1,353,391</u>   |
| E00200 | 年底現金及約當現金餘額     | <u>\$1,264,114</u> | <u>\$1,099,717</u> |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王秀卿



經理人：楊信力



會計主管：羅月華



匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明者外，係以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

匯僑室內裝修設計股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 103 年 12 月設立於台北市並開始營運，所營業務主要為室內裝潢及裝修、景觀及室內設計等業務。本公司於 107 年 6 月改制為股份有限公司。

本公司股票自 109 年 8 月起在台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 113 年 3 月 13 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRS 會計準則」)

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成本公司會計政策之重大變動。

(二) 113 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

| 新發布／修正／修訂準則及解釋              | IASB 發布之生效日(註1)    |
|-----------------------------|--------------------|
| IFRS 16 之修正「售後租回中之租賃負債」     | 2024 年 1 月 1 日(註2) |
| IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」      | 2024 年 1 月 1 日     |
| IAS 1 之修正「具合約條款之非流動負債」      | 2024 年 1 月 1 日     |
| IAS 7 及 IFRS 7 之修正「供應商融資安排」 | 2024 年 1 月 1 日(註3) |

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：賣方兼承租人應對初次適用 IFRS 16 日後簽訂之售後租回交易追溯適用 IFRS 16 之修正。

註 3：第一次適用本修正時，豁免部分揭露規定。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司評估其他準則、解釋之修正將不致對財務狀況與財務績效造成重大影響。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

| 新發布／修正／修訂準則及解釋                              | IASB 發布之生效日(註1)    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」 | 未 定                |
| IFRS 17「保險合約」                               | 2023 年 1 月 1 日     |
| IFRS 17 之修正                                 | 2023 年 1 月 1 日     |
| IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」     | 2023 年 1 月 1 日     |
| IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」                          | 2025 年 1 月 1 日(註2) |

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：適用於 2025 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。首次適用該修正時，將影響數認列於首次適用日之保留盈餘。當合併公司以非功能性貨幣作為表達貨幣時，將影響數調整首次適用日權益項下之國外營運機構兌換差額。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

### (三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

### (四) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十一、附表八及附表九。

#### (五) 外 幣

各個體編製財務報告時，以個體功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司或關聯企業）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益。

#### (六) 存 貨

存貨包括原料、半成品及在製品。存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值時除同類別存貨外係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。存貨成本之計算係採加權平均法。

#### (七) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

除自有土地不提列折舊，其餘不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。合併公司至少於每

一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

#### (八) 無形資產

##### 1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。

##### 2. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當期損益。

#### (九) 不動產、廠房及設備、使用權資產、無形資產及合約成本相關資產之減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示不動產、廠房及設備、使用權資產及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至個別現金產生單位。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

因客戶合約所認列之存貨、不動產、廠房及設備及無形資產先依存貨減損規定及上述規定認列減損，次依合約成本相關資產之帳面金額超過提供相關商品或勞務預期可收取之對價剩餘金額扣除直接相關成本後之金額認列為減損損失，續將合約成本相關資產之帳面金額計入所屬現金產生單位，以進行現金產生單位之減損評估。

當減損損失於後續迴轉時，該資產、現金產生單位或合約成本相關資產之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產、現金產生單位或合約成本相關資產若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

#### (十) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

##### 1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

##### (1) 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為按攤銷後成本衡量之金融資產。

##### 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。
- b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

## (2) 金融資產及合約資產之減損

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）及合約資產之減損損失。

應收帳款及合約資產均按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額，惟透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之備抵損失係認列於其他綜合損益，並不減少其帳面金額。

### (3) 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

## 2. 金融負債

### (1) 後續衡量

合併公司所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

### (2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

## (十一) 收入認列

### 1. 工程收入

於建造過程中不動產即受客戶控制之不動產建造合約，合併公司係隨時間逐步認列收入。由於建造所投入之成本與履約義務之完成程度直接相關，合併公司係以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。合併公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保合併公司完成所有合約義務，於合併公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

## 2. 勞務收入

勞務收入來自景觀及室內設計等服務。

隨合併公司提供之景觀及室內設計服務，合併公司之履約並未創造對合併公司具有其他用途之資產，且合併公司對迄今已完成履約之款項具有可執行之權利，相關收入係於勞務提供時認列。景觀及室內設計仰賴設計人員之投入，合併公司係按已實際投入成本佔預計總成本比例衡量完成進度。合併公司於設計過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之設計款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。

## (十二) 租賃

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

### 1. 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。與承租人進行之租賃協商係於租賃修改生效日起按新租賃處理。

### 2. 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。若租賃期間屆滿時將取得標的資產所有權，或若使用權資產之成本反映購買選擇權之行使，則自租賃開始日起至標的資產耐用年限屆滿時提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、實質固定給付、取決於指數或費率之變動租賃給付，減除收取之租賃誘因）之現值衡量。因租賃隱含利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或標的資產購買選擇權之評估變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

### （十三）借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認列為損益。

### （十四）政府補助

政府補助僅於可合理確信合併公司將遵循政府補助所附加之條件，且將可收到該項補助時，始予以認列。

與收益有關之政府補助係於其意圖補償之相關成本於合併公司認列為費用之期間內，按有系統之基礎認列於相關成本之減少。

若政府補助係用於補償已發生之費用或損失，或係以給與合併公司立即財務支援為目的且無未來相關成本，則於其可收取之期間認列於損益。

## (十五) 員工福利

### 1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

### 2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入其他權益，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

## (十六) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

### 1. 當期所得稅

合併公司依各所得稅申報轄區所制定之法規決定當期所得（損失），據以計算應付（可回收）之所得稅。

依中華民國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

### 2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能課稅所得以供可減除暫時性差異及虧損扣抵所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司、關聯企業及聯合協議相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能具有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

### 3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

### 重大會計判斷

無此情事。

### 估計及假設不確定性之主要來源

#### 建造合約之完工程度

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡

量完成程度。若遇有合約工作之變更及求償之情形，僅於很有可能產生收入且金額能可靠衡量之範圍內，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。(參閱附註十九)。

#### 六、現金及約當現金

|                      | 112年12月31日          | 111年12月31日          |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| 庫存現金及週轉金             | \$ 1,500            | \$ 1,573            |
| 銀行支票及活期存款            | 981,234             | 946,913             |
| 約當現金(原始到期日在3個月以內之投資) |                     |                     |
| 銀行定期存款               | 281,380             | 151,231             |
|                      | <u>\$ 1,264,114</u> | <u>\$ 1,099,717</u> |

#### 七、按攤銷後成本衡量之金融資產

|                    | 112年12月31日       | 111年12月31日       |
|--------------------|------------------|------------------|
| <u>流    動</u>      |                  |                  |
| 國內投資               |                  |                  |
| 原始到期日超過3個月之定期存款(一) | \$ 54,423        | \$103,568        |
| 受限制定期存款(二)         | 21,408           | 12,411           |
| 國外投資               |                  |                  |
| 原始到期日超過3個月之定期存款(一) | 11,139           | 2,510            |
| 結構性存款(三)           | 346,160          | 185,136          |
|                    | <u>\$433,130</u> | <u>\$303,625</u> |
| <u>非  流  動</u>     |                  |                  |
| 國外投資               |                  |                  |
| 受限制定期存款(二)         | <u>\$ 5,855</u>  | <u>\$ 1,378</u>  |

(一) 截至112年及111年12月31日止，原始到期日超過3個月之定期存款利率分別為0.25%~5.18%及0.25%~4.30%。

(二) 截至112年及111年12月31日止，受限制之定期存款年利率分別為1.10%~1.57%及0.98%~1.44%。

(三) 截至112年及111年12月31日止，合併公司購買之結構性存款年利率分別為2.35%及2.19%。

(四) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押資訊，請參閱附註二七。

## 八、應收票據及應收帳款

|             | 112年12月31日       | 111年12月31日       |
|-------------|------------------|------------------|
| <u>應收票據</u> |                  |                  |
| 按攤銷後成本衡量    |                  |                  |
| 總帳面金額       | \$ 67            | \$ 398           |
| 減：備抵損失      | -                | -                |
|             | <u>\$ 67</u>     | <u>\$ 398</u>    |
| <u>應收帳款</u> |                  |                  |
| 按攤銷後成本衡量    |                  |                  |
| 總帳面金額       | \$814,870        | \$769,611        |
| 減：備抵損失      | ( 34,912)        | ( 15,033)        |
|             | <u>\$779,958</u> | <u>\$754,578</u> |

### (一) 應收票據

合併公司係依個別應收票據是否存在客觀證據顯示發生減損，個別評估其減損金額，其餘無減損客觀證據之應收票據係按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收票據，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收票據之帳齡及備抵損失如下：

#### 112 年 12 月 31 日

|                      | 未逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期       | 逾<br>期 |
|----------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------|
|                      |              | 1~60 天      | 61~90 天     | 91~120 天    | 121~180 天   | 181~360 天   | 超過<br>360 天 | 合計           |        |
| 總帳面金額                | \$ 67        | \$ -        | \$ -        | \$ -        | \$ -        | \$ -        | \$ -        | \$ 67        |        |
| 備抵損失（存續期間預期<br>信用損失） | -            | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            |        |
| 攤銷後成本                | <u>\$ 67</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 67</u> |        |

#### 111 年 12 月 31 日

|                      | 未逾<br>期       | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期      | 逾<br>期        | 逾<br>期 |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------|
|                      |               | 1~60 天      | 61~90 天     | 91~120 天    | 121~180 天   | 181~360 天   | 超過<br>360 天 | 合計            |        |
| 總帳面金額                | \$ 398        | \$ -        | \$ -        | \$ -        | \$ -        | \$ -        | \$ -        | \$ 398        |        |
| 備抵損失（存續期間預期<br>信用損失） | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -             |        |
| 攤銷後成本                | <u>\$ 398</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 398</u> |        |

## (二) 應收帳款

合併公司採行之政策係多與信譽卓著之對象進行交易。合併公司持續監督信用暴險及交易對方之信用評等，為減輕信用風險，合併公司管理階層進行授信核准及其他監控程序以確保逾期應收帳款之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收帳款之可回收金額以確保無法回收之應收帳款已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款帳齡天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算或債款帳齡已超過2年，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

### 112年12月31日

|                      | 0~183天            | 184~365天         | 1年~1.5年         | 1.5年~2年         | 2年以上        | 個別評估        | 合計                |
|----------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------------|
| 預期信用損失率              | 0%                | 2%-20%           | 5%-40%          | 10%-40%         | 100%        | 100%        |                   |
| 總帳面金額                | \$ 733,813        | \$ 33,492        | \$ 8,538        | \$ 6,445        | \$ 1,423    | \$ 31,159   | \$ 814,870        |
| 備抵損失(存續期間<br>預期信用損失) | -                 | ( 923)           | ( 742)          | ( 665)          | ( 1,423)    | -           | ( 3,753)          |
| 備抵損失(個別客戶<br>評估)     | -                 | -                | -               | -               | -           | ( 31,159)   | ( 31,159)         |
| 攤銷後成本                | <u>\$ 733,813</u> | <u>\$ 32,569</u> | <u>\$ 7,796</u> | <u>\$ 5,780</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 779,958</u> |

合併公司因 Sein Space T.H Co., Ltd.付款延遲，經催收多次及召開調解會與聽證會仍未依約付款，已正式委由律師進行訴訟事宜，個別評估後予以計提備抵損失 31,159 仟元。

111 年 12 月 31 日

|                      | 0 ~ 183 天         | 184 ~ 365 天      | 1 年 ~ 1.5 年      | 1.5 年 ~ 2 年   | 2 年 以 上     | 合 計               |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|-------------|-------------------|
| 預期信用損失率              | 0%                | 2%-20%           | 5%-40%           | 10%-40%       | 100%        |                   |
| 總帳面金額                | \$ 681,011        | \$ 55,819        | \$ 20,328        | \$ 157        | \$ 12,296   | \$ 769,611        |
| 備抵損失（存續期間<br>預期信用損失） | -                 | ( 1,721)         | ( 1,016)         | -             | ( 12,296)   | ( 15,033)         |
| 攤銷後成本                | <u>\$ 681,011</u> | <u>\$ 54,098</u> | <u>\$ 19,312</u> | <u>\$ 157</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 754,578</u> |

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

|             | 112年度            | 111年度            |
|-------------|------------------|------------------|
| 年初餘額        | \$ 15,033        | \$ 5,904         |
| 加：本年度提列減損損失 | 19,930           | 9,065            |
| 外幣換算差額      | ( 51)            | 64               |
| 年底餘額        | <u>\$ 34,912</u> | <u>\$ 15,033</u> |

九、存 貨

|       | 112年12月31日       | 111年12月31日       |
|-------|------------------|------------------|
| 原 料   | \$ 14,461        | \$ 15,899        |
| 在 製 品 | <u>21,418</u>    | <u>10,833</u>    |
|       | <u>\$ 35,879</u> | <u>\$ 26,732</u> |

112 及 111 年度與存貨相關之銷貨成本分別為 3,497,185 仟元及 3,974,642 仟元。112 及 111 年銷貨成本分別包括存貨跌價損失 263 仟元及 1,041 仟元。

十、子 公 司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

| 投 資 公 司 名 稱        | 子 公 司 名 稱                      | 業 務 性 質                   | 所 有 權 權 益 及<br>表 決 權 百 分 比 |                |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|
|                    |                                |                           | 112年<br>12月31日             | 111年<br>12月31日 |
| 本 公 司              | 鴻僑傢俱有限公司                       | 木製品製造業                    | 100%                       | 100%           |
| 本 公 司              | 昱喬室內裝修設計有限公司                   | 室內裝修業                     | 100%                       | 100%           |
| 本 公 司              | 匯僑設計興業股份有限公司                   | 投 資                       | 100%                       | 100%           |
| 匯僑設計興業股份有限<br>公司   | 昱喬設計裝潢（上海）有限公司                 | 建築裝飾設計、各類建築工程、<br>施工及安裝業務 | 100%                       | 100%           |
| 昱喬設計裝潢（上海）<br>有限公司 | 巨宇商貿（上海）有限公司                   | 建築裝潢材料、傢俱批發               | 100%                       | 100%           |
| 昱喬設計裝潢（上海）<br>有限公司 | 匯僑設計諮詢顧問（上海）有限<br>公司           | 建築裝飾裝修工程設計諮詢              | 100%                       | 100%           |
| 昱喬設計裝潢（上海）<br>有限公司 | RHY ASIA LIMITED<br>（昱喬亞洲有限公司） | 投 資                       | 100%                       | 100%           |

（接次頁）

(承前頁)

| 投資公司名稱                         | 子公司名稱                | 業務性質               | 所有權權益及表決權百分比   |                |
|--------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------|
|                                |                      |                    | 112年<br>12月31日 | 111年<br>12月31日 |
| 昱喬設計裝潢(上海)有限公司                 | 嘉興鴻僑傢俱有限公司           | 生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱 | 57.8%          | 57.8%          |
| RHY ASIA LIMITED<br>(昱喬亞洲有限公司) | RHQ HOLDINGS LIMITED | 投資                 | 100%           | 100%           |
| RHQ HOLDINGS LIMITED           | 嘉興鴻僑傢俱有限公司           | 生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱 | 42.2%          | 42.2%          |

(二) 未列入合併財務報告之子公司：無。

## 十一、不動產、廠房及設備

| 成本           | 房屋及建築      |            |          |           |           |          |           |           |        | 未完工程      | 合計           |
|--------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|--------|-----------|--------------|
|              | 自有土地       | 房屋及建築      | 附屬設備     | 機器設備      | 運輸設備      | 辦公設備     | 租賃改良      | 其他設備      | 未完工程   |           |              |
| 112年1月1日餘額   | \$ 503,511 | \$ 626,018 | \$ 104   | \$ 42,148 | \$ 11,420 | \$ 4,631 | \$ 66,010 | \$ 57,590 | \$ -   | \$ -      | \$ 1,311,432 |
| 增 添          | -          | 1,417      | -        | 136       | -         | 292      | 2,410     | 4,614     | 393    | -         | 9,262        |
| 處 分          | -          | ( 1,717)   | ( 104)   | -         | -         | ( 88)    | ( 7,205)  | ( 2,576)  | -      | ( 11,690) | ( 11,690)    |
| 淨兌換差額        | -          | ( 9,605)   | -        | ( 601)    | ( 205)    | ( 32)    | ( 828)    | ( 552)    | ( 6)   | ( 11,829) | ( 11,829)    |
| 112年12月31日餘額 | \$ 503,511 | \$ 616,113 | \$ -     | \$ 41,683 | \$ 11,215 | \$ 4,803 | \$ 60,387 | \$ 59,076 | \$ 387 | \$ -      | \$ 1,297,175 |
| 累計折舊         |            |            |          |           |           |          |           |           |        |           |              |
| 112年1月1日餘額   | \$ -       | \$ 289,044 | \$ 104   | \$ 29,251 | \$ 9,711  | \$ 2,807 | \$ 33,884 | \$ 44,401 | \$ -   | \$ -      | \$ 409,202   |
| 折舊費用         | -          | 25,167     | -        | 2,248     | 477       | 528      | 5,734     | 4,032     | -      | -         | 38,186       |
| 處 分          | -          | ( 1,717)   | ( 104)   | -         | -         | ( 74)    | ( 7,205)  | ( 2,436)  | -      | ( 11,536) | ( 11,536)    |
| 淨兌換差額        | -          | ( 4,871)   | -        | ( 418)    | ( 181)    | ( 22)    | ( 476)    | ( 428)    | -      | ( 6,396)  | ( 6,396)     |
| 112年12月31日餘額 | \$ -       | \$ 307,623 | \$ -     | \$ 31,081 | \$ 10,007 | \$ 3,239 | \$ 31,937 | \$ 45,569 | \$ -   | \$ -      | \$ 429,456   |
| 112年12月31日淨額 | \$ 503,511 | \$ 308,490 | \$ -     | \$ 10,602 | \$ 1,208  | \$ 1,564 | \$ 28,450 | \$ 13,507 | \$ 387 | \$ -      | \$ 867,719   |
| 成本           |            |            |          |           |           |          |           |           |        |           |              |
| 111年1月1日餘額   | \$ 503,511 | \$ 627,876 | \$ 5,337 | \$ 41,036 | \$ 11,258 | \$ 4,174 | \$ 57,594 | \$ 53,212 | \$ -   | \$ -      | \$ 1,303,998 |
| 增 添          | -          | 1,578      | -        | 650       | -         | 507      | 10,795    | 4,826     | -      | -         | 18,356       |
| 處 分          | -          | ( 11,029)  | ( 5,233) | -         | -         | ( 88)    | ( 2,991)  | ( 880)    | -      | ( 20,221) | ( 20,221)    |
| 自預付設備款重分類    | -          | -          | -        | -         | -         | 13       | -         | -         | -      | 13        | 13           |
| 淨兌換差額        | -          | 7,593      | -        | 462       | 162       | 25       | 612       | 432       | -      | 9,286     | 9,286        |
| 111年12月31日餘額 | \$ 503,511 | \$ 626,018 | \$ 104   | \$ 42,148 | \$ 11,420 | \$ 4,631 | \$ 66,010 | \$ 57,590 | \$ -   | \$ -      | \$ 1,311,432 |
| 累計折舊         |            |            |          |           |           |          |           |           |        |           |              |
| 111年1月1日餘額   | \$ -       | \$ 271,723 | \$ 5,323 | \$ 26,425 | \$ 9,037  | \$ 2,322 | \$ 31,963 | \$ 41,610 | \$ -   | \$ -      | \$ 388,403   |
| 折舊費用         | -          | 25,095     | 14       | 2,552     | 546       | 553      | 4,607     | 3,341     | -      | -         | 36,708       |
| 處 分          | -          | ( 11,029)  | ( 5,233) | -         | -         | ( 84)    | ( 2,991)  | ( 856)    | -      | ( 20,193) | ( 20,193)    |
| 淨兌換差額        | -          | 3,255      | -        | 274       | 128       | 16       | 305       | 306       | -      | 4,284     | 4,284        |
| 111年12月31日餘額 | \$ -       | \$ 289,044 | \$ 104   | \$ 29,251 | \$ 9,711  | \$ 2,807 | \$ 33,884 | \$ 44,401 | \$ -   | \$ -      | \$ 409,202   |
| 111年12月31日淨額 | \$ 503,511 | \$ 336,974 | \$ -     | \$ 12,897 | \$ 1,709  | \$ 1,824 | \$ 32,126 | \$ 13,189 | \$ -   | \$ -      | \$ 902,230   |

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

|           |           |
|-----------|-----------|
| 房屋及建築     | 17 至 40 年 |
| 房屋及建築附屬設備 | 5 至 20 年  |
| 機器設備      | 4 至 10 年  |
| 運輸設備      | 4 至 5 年   |
| 辦公設備      | 4 至 5 年   |
| 租賃改良      | 5 年       |
| 其他設備      | 3 至 20 年  |

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註二七。

## 十二、租賃協議

### (一) 使用權資產

|            | 112年12月31日       | 111年12月31日       |
|------------|------------------|------------------|
| 使用權資產帳面金額  |                  |                  |
| 土地         | \$ 18,008        | \$ 18,847        |
| 建築物        | 9,758            | 6,050            |
| 運輸設備       | 332              | 1,659            |
|            | <u>\$ 28,098</u> | <u>\$ 26,556</u> |
| 使用權資產之添增   | 112年度            | 111年度            |
|            | <u>\$ 10,136</u> | <u>\$ 3,148</u>  |
| 使用權資產之折舊費用 |                  |                  |
| 土地         | \$ 501           | \$ 844           |
| 建築物        | 6,427            | 5,450            |
| 運輸設備       | 1,328            | 2,255            |
|            | <u>\$ 8,256</u>  | <u>\$ 8,549</u>  |

### (二) 租賃負債

|          | 112年12月31日      | 111年12月31日      |
|----------|-----------------|-----------------|
| 租賃負債帳面金額 |                 |                 |
| 流動       | <u>\$ 5,644</u> | <u>\$ 6,120</u> |
| 非流動      | <u>\$ 5,421</u> | <u>\$ 2,301</u> |

租賃負債之折現率區間如下：

|      | 112年12月31日 | 111年12月31日 |
|------|------------|------------|
| 建築物  | 1.22-2.13% | 1.07-1.53% |
| 運輸設備 | 1.07%      | 1.22%      |

### (三) 重要承租活動及條款

合併公司亦承租若干土地及建築物做為廠房、辦公室及倉庫使用，租賃期間為 1～50 年。於租賃期間終止時，合併公司對所租賃之土地及建築物並無優惠承購權，並約定未經出租人同意，合併公司不得將租賃標的之全部或一部轉租或轉讓。

(四) 其他租賃資訊

|             | 112年度       | 111年度       |
|-------------|-------------|-------------|
| 短期租賃費用      | \$ 4,550    | \$ 4,371    |
| 低價值資產租賃費用   | \$ 60       | \$ 28       |
| 租賃之現金（流出）總額 | (\$ 12,102) | (\$ 11,559) |

合併公司選擇對符合短期租賃之建築物適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

十三、其他無形資產

|       | 電 腦 軟 體   | 成 本       |
|-------|-----------|-----------|
|       | 112年度     | 111年度     |
| 成 本   |           |           |
| 期初餘額  | \$ 50,877 | \$ 46,271 |
| 單獨取得  | 6,115     | 4,392     |
| 淨兌換差額 | ( 345)    | 214       |
| 期末餘額  | \$ 56,647 | \$ 50,877 |
| 累計攤銷  |           |           |
| 期初餘額  | \$ 44,163 | \$ 38,213 |
| 攤銷費用  | 6,187     | 5,764     |
| 淨兌換差額 | ( 322)    | 186       |
| 期末餘額  | \$ 50,028 | \$ 44,163 |
| 期末淨額  | \$ 6,619  | \$ 6,714  |

攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體成本 1 至 5 年

十四、借 款

短期借款

|               | 112年12月31日 | 111年12月31日 |
|---------------|------------|------------|
| 擔保借款（附註二五及二七） |            |            |
| 銀行借款          | \$ 89,500  | \$ 68,500  |

銀行週轉性借款之利率於 112 年及 111 年 12 月 31 日分別為 2.02% ~ 2.13% 及 1.86% ~ 2.00%。

#### 十五、應付票據及應付帳款

購買商品之平均賒帳期間為 60 天，帳列應付帳款均不加計利息。  
合併公司定期檢視尚未付款狀況，以確保所有應付款於預先約定之信用期限償還。

#### 十六、其他負債

|         | 112年12月31日        | 111年12月31日        |
|---------|-------------------|-------------------|
| 流動      |                   |                   |
| 其他應付款   |                   |                   |
| 應付薪資及獎金 | \$ 145,076        | \$ 143,470        |
| 應付員工酬勞  | 11,789            | 15,000            |
| 應付董事酬勞  | 2,400             | 2,400             |
| 應付稅捐    | 12,707            | 5,959             |
| 應付保險費   | 33,001            | 25,187            |
| 應付退休金   | 2,265             | 2,203             |
| 其他      | 18,136            | 19,501            |
|         | <u>\$ 225,374</u> | <u>\$ 213,720</u> |

#### 十七、退職後福利計畫

##### (一) 確定提撥計畫

合併公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

##### (二) 確定福利計畫

合併公司中之本公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度，係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月之平均薪資計算。

本公司於 111 年第 3 季依勞工退休金條例及勞動基準法之規定清償確定福利計畫，截至 111 年 12 月 31 日止計產生清償利益 20,507 仟元，並帳列退休金費用減項。

淨確定福利負債變動如下：

|                 | 確 定 福 利<br>義 務 現 值 | 計 畫 資 產<br>公 允 價 值 | 淨 確 定 福 利<br>負 債 |
|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|
| 111 年 1 月 1 日   | \$ 56,383          | \$ -               | \$ 56,383        |
| 服務成本            |                    |                    |                  |
| 當期服務成本          | -                  | -                  | -                |
| 利息費用            | 211                | -                  | 211              |
| 清償損益            | ( 20,507)          | -                  | ( 20,507)        |
| 認列於損益           | ( 20,296)          | -                  | ( 20,296)        |
| 福利支付            | ( 36,087)          | -                  | ( 36,087)        |
| 111 年 12 月 31 日 | \$ -               | \$ -               | \$ -             |

確定福利計畫認列於損益之金額依功能別彙總如下：

|      | 111年度       |
|------|-------------|
| 管理費用 | (\$ 20,296) |

合併公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
2. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

## 十八、權益

### (一) 普通股股本

|                      | 112年12月31日   | 111年12月31日   |
|----------------------|--------------|--------------|
| 額定股數（仟股）             | 100,000      | 100,000      |
| 額定股本                 | \$ 1,000,000 | \$ 1,000,000 |
| 已發行且已收足股款之股數<br>（仟股） | 66,000       | 66,000       |
| 已發行股本                | \$ 660,000   | \$ 660,000   |

### (二) 資本公積

|                       | 112年12月31日 | 111年12月31日 |
|-----------------------|------------|------------|
| 得用以彌補虧損、發放現金或<br>撥充股本 |            |            |
| 股票發行溢價                | \$ 687,087 | \$ 720,087 |

此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

### (三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，本公司章程授權董事會特別決議，將應分派股息及紅利，以發放現金方式為之，並報告股東會。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二十之(七)員工酬勞及董事酬勞。

依公司法 237 條規定，按稅後餘額提列 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達資本總額時，不在此限。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司 111 及 110 年度盈餘分配案如下：

|        | 盈 餘 分 配 案 |           | 每 股 股 利 ( 元 ) |       |
|--------|-----------|-----------|---------------|-------|
|        | 111年度     | 110年度     | 111年度         | 110年度 |
| 法定盈餘公積 | \$ 34,527 | \$ 23,235 | \$ -          | \$ -  |
| 特別盈餘公積 | ( 13,864) | 3,211     | -             | -     |
| 現金股利   | 211,200   | 165,000   | 3.20          | 2.5   |

上述現金股利已於 112 年 3 月 22 日及 111 年 3 月 21 日經董事會決議分配，其餘盈餘分配項目亦於 112 年 6 月 28 日及 111 年 6 月 9 日經股東常會通過。

另本公司股東會於 112 年 6 月 28 日及 111 年 6 月 9 日決議以資本公積 33,000 仟元及 66,000 仟元發放現金。

本公司 113 年 3 月 13 日董事會擬議 112 年度盈餘分配案如下：

|        | 盈 餘 分 配 案 | 每股股利 ( 元 ) |
|--------|-----------|------------|
| 法定盈餘公積 | \$ 28,045 | \$ -       |
| 特別盈餘公積 | ( 16,122) | -          |
| 現金股利   | 231,000   | 3.50       |

上述現金股利已由董事會決議分配，其餘尚待預計於 113 年 5 月 30 日召開之股東常會決議。

## 十九、收 入

|        | 112年度               | 111年度               |
|--------|---------------------|---------------------|
| 客戶合約收入 |                     |                     |
| 工程收入   | \$ 4,530,544        | \$ 5,002,882        |
| 勞務收入   | <u>122,628</u>      | <u>93,363</u>       |
|        | <u>\$ 4,653,172</u> | <u>\$ 5,096,245</u> |

### (一) 客戶合約之說明

合併公司之裝潢工程合約訂有之工程延遲罰款，合併公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

### (二) 合約餘額

|                  | 112年12月31日          | 111年12月31日          | 111年1月1日          |
|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 應收票據及帳款<br>(附註八) | <u>\$ 780,025</u>   | <u>\$ 754,976</u>   | <u>\$ 685,017</u> |
| 合約資產             |                     |                     |                   |
| 工程保留款            | \$ 114,016          | \$ 129,094          | \$ 79,400         |
| 裝潢工程             | 997,689             | 1,120,427           | 794,089           |
| 減：備抵損失           | <u>-</u>            | <u>-</u>            | <u>( 2,414 )</u>  |
|                  | <u>\$ 1,111,705</u> | <u>\$ 1,249,521</u> | <u>\$ 871,075</u> |
| 合約負債－流動          |                     |                     |                   |
| 裝潢工程             | <u>\$ 407,245</u>   | <u>\$ 347,299</u>   | <u>\$ 257,367</u> |

合約資產備抵損失之變動資訊如下：

|            | 112年度       | 111年度            |
|------------|-------------|------------------|
| 年初餘額       | \$ -        | \$ 2,414         |
| 加：本期提列減損損失 | <u>-</u>    | <u>( 2,414 )</u> |
| 年底餘額       | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u>      |

來自年初合約負債以及前期已滿足之履約義務於當年度認列為收入之金額如下：

|          | 112年度             | 111年度             |
|----------|-------------------|-------------------|
| 來自年初合約負債 |                   |                   |
| 裝潢工程     | <u>\$ 232,608</u> | <u>\$ 224,418</u> |

(三) 尚未全部完成之客戶合約

截至 112 年 12 月 31 日止，分攤至尚未履行之履約義務交易價格彙總金額為 3,037,012 仟元，合併公司將於未來一年內依據各工程完工進度認列工程收入。

二十、繼續營業單位淨利

(一) 利息收入

|               | 112年度            | 111年度            |
|---------------|------------------|------------------|
| 銀行存款          | \$ 7,788         | \$ 4,857         |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產 | 7,960            | 8,260            |
| 其他            | 28               | 32               |
|               | <u>\$ 15,776</u> | <u>\$ 13,149</u> |

(二) 其他收入

|           | 112年度            | 111年度            |
|-----------|------------------|------------------|
| 租金收入      | \$ 4,098         | \$ 3,705         |
| 補助收入      | 10,108           | 13,178           |
| 租賃修改利益    | -                | 986              |
| 董事酬勞差異數調整 | -                | 6,215            |
| 其他        | 3,697            | 5,151            |
|           | <u>\$ 17,903</u> | <u>\$ 29,235</u> |

(三) 其他利益及損失

|               | 112年度             | 111年度           |
|---------------|-------------------|-----------------|
| 淨外幣兌換損益       | (\$ 1,845)        | \$ 5,621        |
| 處分不動產、廠房及設備損失 | ( 94)             | ( 28)           |
| 其他            | 146               | ( 658)          |
|               | <u>(\$ 1,793)</u> | <u>\$ 4,935</u> |

(四) 財務成本

|         | 112年度           | 111年度           |
|---------|-----------------|-----------------|
| 銀行借款利息  | \$ 1,642        | \$ 1,045        |
| 租賃負債之利息 | 132             | 130             |
|         | <u>\$ 1,774</u> | <u>\$ 1,175</u> |

(五) 折舊及攤銷

|            | 112年度            | 111年度            |
|------------|------------------|------------------|
| 折舊費用依功能別彙總 |                  |                  |
| 營業成本       | \$ 10,860        | \$ 10,863        |
| 營業費用       | <u>35,582</u>    | <u>34,394</u>    |
|            | <u>\$ 46,442</u> | <u>\$ 45,257</u> |
| 攤銷費用依功能別彙總 |                  |                  |
| 營業成本       | \$ 98            | \$ 92            |
| 營業費用       | <u>6,089</u>     | <u>5,672</u>     |
|            | <u>\$ 6,187</u>  | <u>\$ 5,764</u>  |

(六) 員工福利費用

|              | 112年度             | 111年度             |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 退職後福利        |                   |                   |
| 確定提撥計畫       | \$ 36,211         | \$ 29,862         |
| 確定福利計畫(附註十七) | <u>-</u>          | <u>( 20,296)</u>  |
|              | 36,211            | 9,566             |
| 其他員工福利       | <u>659,259</u>    | <u>646,741</u>    |
| 員工福利費用合計     | <u>\$ 695,470</u> | <u>\$ 656,307</u> |
| 依功能別彙總       |                   |                   |
| 營業成本         | \$ 176,487        | \$ 171,613        |
| 營業費用         | <u>518,983</u>    | <u>484,694</u>    |
|              | <u>\$ 695,470</u> | <u>\$ 656,307</u> |

(七) 員工酬勞及董事酬勞

本公司章程規定係按當年度扣除分派員工酬勞前之稅前利益分別應提撥不低於3%為員工酬勞及不高於3%為董事酬勞。112及111年度估列之員工酬勞及董事酬勞分別於113年3月13日及112年3月22日董事會決議如下：

估列比例

|      | 112年度 | 111年度 |
|------|-------|-------|
| 員工酬勞 | 3.70% | 3.67% |
| 董事酬勞 | 0.75% | 0.6%  |

金 額

|      | 112年度     | 111年度     |
|------|-----------|-----------|
|      | 現 金       | 現 金       |
| 員工酬勞 | \$ 11,789 | \$ 15,000 |
| 董事酬勞 | 2,400     | 2,400     |

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

111 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 111 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

本公司於 111 年 8 月 10 日經董事會決議通過減少 110 年度之董事酬勞，減少金額預計作為員工獎勵及推動 ESG 永續經營發展之用，致董事酬勞之實際配發金額與年度合併財務報告之認列金額不同，差異數調整為 111 年度之損益。

|            | 110年度    |
|------------|----------|
|            | 董 事 酬 勞  |
| 董事會決議配發金額  | \$ 2,400 |
| 年度財務報告認列金額 | \$ 8,615 |

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二一、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅費用主要組成項目

|             | 112年度             | 111年度             |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 當期所得稅       |                   |                   |
| 本年度產生者      | \$ 133,849        | \$ 158,411        |
| 未分配盈餘加徵     | 5,670             | 2,045             |
| 以前年度之調整     | ( 3,622 )         | 3,451             |
|             | <u>135,897</u>    | <u>163,907</u>    |
| 遞延所得稅       |                   |                   |
| 本年度產生者      | <u>2,076</u>      | ( 24,721 )        |
| 認列於損益之所得稅費用 | <u>\$ 137,973</u> | <u>\$ 139,186</u> |

會計所得與所得稅費用之調節如下：

|                         | 112年度             | 111年度             |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 稅前淨利                    | <u>\$ 418,427</u> | <u>\$ 484,454</u> |
| 稅前淨利按法定稅率計算之<br>所得稅     | \$ 133,916        | \$ 177,797        |
| 稅上不可減除之費損／應予<br>調減之項目   | ( 1,092)          | 572               |
| 未分配盈餘加徵                 | 5,670             | 2,045             |
| 子公司盈餘之遞延所得稅影<br>響數      | 6,936             | ( 37,066)         |
| 未認列之虧損扣抵／可減除<br>暫時性差異   | ( 3,835)          | ( 7,613)          |
| 以前年度之當期所得稅費用<br>於本年度之調整 | ( <u>3,622</u> )  | <u>3,451</u>      |
| 認列於損益之所得稅費用             | <u>\$ 137,973</u> | <u>\$ 139,186</u> |

中國地區子公司所適用之稅率為 25%；其他轄區所產生之稅額  
係依各相關轄區適用之稅率計算。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

|              | 112年度               | 111年度           |
|--------------|---------------------|-----------------|
| <u>遞延所得稅</u> |                     |                 |
| 本年度產生者       |                     |                 |
| 國外營運機構換算     | ( <u>\$ 4,030</u> ) | <u>\$ 3,466</u> |

(三) 本期所得稅資產與負債

|         | 112年12月31日       | 111年12月31日       |
|---------|------------------|------------------|
| 本期所得稅資產 |                  |                  |
| 應收退稅款   | <u>\$ 16,677</u> | <u>\$ 5</u>      |
| 本期所得稅負債 |                  |                  |
| 應付所得稅   | <u>\$ 37,161</u> | <u>\$ 52,853</u> |

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

112 年度

|                      | 年 初 餘 額           | 認列於損益           | 認列於其他<br>綜 合 損 益 | 兌 換 差 額        | 年 底 餘 額           |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
| <u>遞 延 所 得 稅 資 產</u> |                   |                 |                  |                |                   |
| 暫時性差異                |                   |                 |                  |                |                   |
| 備抵呆帳損失               | \$ 1,400          | \$ 3,358        | \$ -             | (\$ 11)        | \$ 4,747          |
| 國外營運機構兌換<br>差額       | 21,179            | -               | 4,030            | -              | 25,209            |
| 兌換損失                 | 80                | 812             | -                | -              | 892               |
| 職工福利遞延認列             | 120               | ( 60)           | -                | -              | 60                |
| 其 他                  | 1,909             | 740             | -                | ( 46)          | 2,603             |
|                      | <u>\$ 24,688</u>  | <u>\$ 4,850</u> | <u>\$ 4,030</u>  | <u>(\$ 57)</u> | <u>\$ 33,511</u>  |
| <u>遞 延 所 得 稅 負 債</u> |                   |                 |                  |                |                   |
| 暫時性差異                |                   |                 |                  |                |                   |
| 子公司之未分配盈餘            | \$ 240,644        | \$ 6,936        | \$ -             | \$ -           | \$ 247,580        |
| 其 他                  | 10                | ( 10)           | -                | -              | -                 |
|                      | <u>\$ 240,654</u> | <u>\$ 6,926</u> | <u>\$ -</u>      | <u>\$ -</u>    | <u>\$ 247,580</u> |

111 年度

|                      | 年 初 餘 額           | 認列於損益              | 認列於其他<br>綜 合 損 益  | 兌 換 差 額      | 年 底 餘 額           |
|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| <u>遞 延 所 得 稅 資 產</u> |                   |                    |                   |              |                   |
| 暫時性差異                |                   |                    |                   |              |                   |
| 確定福利退休計畫             | \$ 11,277         | (\$ 11,277)        | \$ -              | \$ -         | \$ -              |
| 備抵呆帳損失               | 1,861             | ( 481)             | -                 | 20           | 1,400             |
| 國外營運機構兌換<br>差額       | 24,645            | -                  | ( 3,466)          | -            | 21,179            |
| 兌換損失                 | 917               | ( 838)             | -                 | 1            | 80                |
| 職工福利遞延認列             | 600               | ( 480)             | -                 | -            | 120               |
| 其 他                  | 1,499             | 389                | -                 | 21           | 1,909             |
|                      | <u>\$ 40,799</u>  | <u>(\$ 12,687)</u> | <u>(\$ 3,466)</u> | <u>\$ 42</u> | <u>\$ 24,688</u>  |
| <u>遞 延 所 得 稅 負 債</u> |                   |                    |                   |              |                   |
| 暫時性差異                |                   |                    |                   |              |                   |
| 子公司之未分配盈餘            | \$ 277,710        | (\$ 37,066)        | \$ -              | \$ -         | \$ 240,644        |
| 其 他                  | 347               | ( 342)             | -                 | 5            | 10                |
|                      | <u>\$ 278,057</u> | <u>(\$ 37,408)</u> | <u>\$ -</u>       | <u>\$ 5</u>  | <u>\$ 240,654</u> |

(五) 未於合併資產負債表中認列遞延所得稅資產之未使用虧損扣抵金額

|          | 112年12月31日       |                   | 111年12月31日       |                   |
|----------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|          | 適用稅率             | 適用稅率              | 適用稅率             | 適用稅率              |
|          | 25%              | 20%               | 25%              | 20%               |
| 虧損扣抵     |                  |                   |                  |                   |
| 112 年度到期 | \$ -             | \$ -              | \$ -             | \$ 4,252          |
| 113 年度到期 | 769              | 12,928            | 2,307            | 25,708            |
| 114 年度到期 | 5,388            | 16,400            | 6,240            | 16,400            |
| 115 年度到期 | 4,129            | 14,811            | 3,761            | 14,811            |
| 116 年度到期 | 307              | 23,858            | 313              | 23,858            |
| 117 年度到期 | -                | 26,080            | -                | 26,080            |
| 118 年度到期 | -                | 26,498            | -                | 26,498            |
| 119 年度到期 | -                | 21,826            | -                | 21,826            |
| 120 年度到期 | -                | 17,935            | -                | 17,935            |
| 121 年度到期 | -                | 341               | -                | 341               |
| 122 年度到期 | -                | 384               | -                | -                 |
|          | <u>\$ 10,593</u> | <u>\$ 161,061</u> | <u>\$ 12,621</u> | <u>\$ 177,709</u> |

(六) 所得稅核定情形

本公司及子公司匯僑設計興業股份有限公司、昱喬室內裝修設計有限公司及鴻僑傢俱有限公司之營利事業所得稅申報，截至 110 年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。其餘各公司業已依當地政府規定期限，完成所得稅申報。

二二、每股盈餘

單位：每股元

|        | 112年度          | 111年度          |
|--------|----------------|----------------|
| 基本每股盈餘 | <u>\$ 4.25</u> | <u>\$ 5.23</u> |
| 稀釋每股盈餘 | <u>\$ 4.23</u> | <u>\$ 5.20</u> |

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

|     | 112年度            | 111年度            |
|-----|------------------|------------------|
| 淨 利 | <u>\$280,454</u> | <u>\$345,268</u> |

股 數

單位：仟股

|                      | 112年度         | 111年度         |
|----------------------|---------------|---------------|
| 用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數 | 66,000        | 66,000        |
| 具稀釋作用潛在普通股之影響：       |               |               |
| 員工酬勞                 | <u>270</u>    | <u>371</u>    |
| 用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數 | <u>66,270</u> | <u>66,371</u> |

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二三、非現金交易

來自籌資活動之負債變動

112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

|       | 112年1月1日         | 現金流量             | 非現金之變動           |             | 112年12月31日        |
|-------|------------------|------------------|------------------|-------------|-------------------|
|       |                  |                  | 新增租賃             | 其他          |                   |
| 短期借款  | \$ 68,500        | \$ 21,000        | \$ -             | \$ -        | \$ 89,500         |
| 存入保證金 | 70               | 200              | -                | -           | 270               |
| 租賃負債  | <u>8,421</u>     | ( <u>7,492</u> ) | <u>10,136</u>    | -           | <u>11,065</u>     |
|       | <u>\$ 76,991</u> | <u>\$ 13,708</u> | <u>\$ 10,136</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 100,835</u> |

111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

|       | 111年1月1日         | 現金流量                | 非現金之變動          |                   | 111年12月31日       |
|-------|------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|
|       |                  |                     | 新增租賃            | 其他                |                  |
| 短期借款  | \$ 68,500        | \$ -                | \$ -            | \$ -              | \$ 68,500        |
| 存入保證金 | 69               | 1                   | -               | -                 | 70               |
| 租賃負債  | <u>13,419</u>    | ( <u>7,160</u> )    | <u>3,148</u>    | ( <u>986</u> )    | <u>8,421</u>     |
|       | <u>\$ 81,988</u> | ( <u>\$ 7,159</u> ) | <u>\$ 3,148</u> | ( <u>\$ 986</u> ) | <u>\$ 76,991</u> |

## 二四、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。

合併公司資本結構係由合併公司之淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

合併公司不須遵守其他外部資本規定。

合併公司主要管理階層每年重新檢視集團資本結構，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。合併公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利、發行新股或償付舊債等方式平衡其整體資本結構。

## 二五、金融工具

### (一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

### (二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

#### 公允價值層級

112 及 111 年度無第 1 級與第 2 級公允價值衡量間移轉之情形。

### (三) 金融工具之種類

|                   | 112年12月31日   | 111年12月31日   |
|-------------------|--------------|--------------|
| <u>金融資產</u>       |              |              |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產（註1） | \$ 2,489,456 | \$ 2,165,377 |
| <u>金融負債</u>       |              |              |
| 按攤銷後成本衡量之金融負債（註2） | 1,674,979    | 1,597,976    |

註 1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據、應收帳款及其他應收款等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付票據、應付帳款及其他應付款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

#### (四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括現金及約當現金、權益及債務工具投資、應收帳款、其他應收款、應付帳款、其他應付款及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險及利率風險）、信用風險及流動性風險。

##### 1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

合併公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

##### (1) 匯率風險

合併公司因持有外幣計價之存款並從事外幣計價之銷貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註三十。

##### 敏感度分析

合併公司主要受到美金匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目及指定為現金流量避險之遠期外匯合約，並將其年底之換算以匯率變動 1%予以調整。下表之正數係表示當新台幣相對於美金升值 1%時，將使稅前淨利或權益減少之金額；當新

台幣相對於美金貶值 1% 時，其對稅前淨利或權益之影響將為同金額之負數。

|     | 美金之影響    |        | 人民幣之影響 |          |
|-----|----------|--------|--------|----------|
|     | 112年度    | 111年度  | 112年度  | 111年度    |
| 損 益 | \$ 1,045 | \$ 738 | \$ 980 | \$ 1,548 |

主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之美金計價銀行存款及應收款項。

合併公司於本年度對匯率敏感度上漲，主係因以美金及人民幣計價之銀行存款餘額增加之故。

## (2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

|           | 112年12月31日 | 111年12月31日 |
|-----------|------------|------------|
| 具公允價值利率風險 |            |            |
| —金融負債     | \$ 11,065  | \$ 8,421   |
| 具現金流量利率風險 |            |            |
| —金融負債     | 89,500     | 68,500     |

## 敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 112 及 111 年度之稅前淨利將減少／增加分別為 895 仟元及 685 仟元。

## 2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

## 3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至112年及111年12月31日止，合併公司未動用之融資額度，參閱下列融資額度之說明。

|           | 112年12月31日        | 111年12月31日        |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 有擔保銀行借款額度 |                   |                   |
| — 已動用金額   | \$ 221,219        | \$ 130,578        |
| — 未動用金額   | <u>724,842</u>    | <u>818,966</u>    |
|           | <u>\$ 946,061</u> | <u>\$ 949,544</u> |

合併公司112年及111年12月31日已動用金額分別包含保證動用額度131,719仟元及62,078仟元。

## 二六、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與關係人間之交易如下。

### (一) 關係人名稱及其關係

| 關 係 人 名 稱    | 與 合 併 公 司 之 關 係  |
|--------------|------------------|
| 楊庭宇          | 本公司之董事           |
| 富礫資產管理顧問有限公司 | 富礫公司實質受益人為本公司之董事 |

### (二) 營業收入

| 帳列項目 | 關係人類別／名稱           | 112年度         | 111年度           |
|------|--------------------|---------------|-----------------|
| 銷貨收入 | 實質關係人／富礫資產管理顧問有限公司 | <u>\$ 640</u> | <u>\$ 6,143</u> |

合併公司與關係人間之銷貨交易係銷售客製化商品或勞務，銷售價格與一般客戶不具比較性，收款條件與一般客戶無顯著不同。

### (三) 承租協議

| 關係人類別／名稱       | 租 賃 標 的               | 租 金 之 計 算 及<br>收 取 方 式 | 112年1月1日<br>至12月31日 | 111年1月1日<br>至12月31日 |
|----------------|-----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>租賃費用</u>    |                       |                        |                     |                     |
| 本公司之董事／<br>楊庭宇 | 上海市建國西路<br>228弄3號601室 | 依已簽約之租約規<br>定計算，半年一付   | <u>\$ 1,892</u>     | <u>\$ 1,902</u>     |

### (四) 主要管理階層薪酬

|        | 112年度            | 111年度            |
|--------|------------------|------------------|
| 短期員工福利 | \$ 64,307        | \$ 64,277        |
| 退職後福利  | 1,126            | 1,114            |
| 股份基礎給付 | <u>2,035</u>     | <u>3,456</u>     |
|        | <u>\$ 67,468</u> | <u>\$ 68,847</u> |

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

## 二七、質抵押之資產

下列資產業經提供為銀行融資借款之擔保品或投標押標金：

|                               | 112年12月31日        | 111年12月31日        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| 質押定存（帳列按攤銷後成本衡<br>量之金融資產－流動）  | \$ 21,408         | \$ 12,411         |
| 質押定存（帳列按攤銷後成本衡<br>量之金融資產－非流動） | 5,855             | 1,378             |
| 使用權資產                         | 18,008            | 18,847            |
| 土地及建築物淨額                      | <u>552,653</u>    | <u>561,362</u>    |
|                               | <u>\$ 597,924</u> | <u>\$ 593,998</u> |

## 二八、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

截至 112 年及 111 年 12 月 31 日止，合併公司已開立之工程履約保證票據分別為 442,690 仟元及 291,508 仟元。

## 二九、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

112 年 12 月 31 日

| 外幣資產  | 外幣        | 匯率              | 帳面金額      |
|-------|-----------|-----------------|-----------|
| 貨幣性項目 |           |                 |           |
| 美元    | \$ 449    | 7.083 (美元：人民幣)  | \$ 13,765 |
| 美元    | 2,955     | 30.705 (美元：新台幣) | 90,726    |
| 港幣    | 3,367     | 0.908 (港幣：人民幣)  | 13,229    |
| 人民幣   | 22,638    | 4.327 (人民幣：新台幣) | 97,954    |
| 澳幣    | 1,712     | 20.980 (澳幣：新台幣) | 35,918    |
| 韓元    | 1,664,258 | 0.024 (韓元：新台幣)  | 39,792    |

111 年 12 月 31 日

| 外幣資產  | 外幣        | 匯率              | 帳面金額      |
|-------|-----------|-----------------|-----------|
| 貨幣性項目 |           |                 |           |
| 美元    | \$ 610    | 6.965 (美元：人民幣)  | \$ 18,714 |
| 美元    | 1,792     | 30.710 (美元：新台幣) | 55,042    |
| 人民幣   | 35,126    | 4.408 (人民幣：新台幣) | 154,836   |
| 澳幣    | 1,054     | 20.830 (澳幣：新台幣) | 21,965    |
| 韓元    | 1,189,451 | 0.025 (韓元：新台幣)  | 29,225    |

合併公司於 112 及 111 年度外幣兌換損益已實現及未實現分別為 (1,845) 仟元及 5,621 仟元，由於外幣交易種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

## 三十、附註揭露事項

### (一) 重大交易事項：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形 (不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)。(附表三)

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表六)
9. 從事衍生工具交易。(無)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表七)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表八)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表九)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
  - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
  - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
  - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
  - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
  - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
  - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。  
(附表十)

### 三一、部門資訊

#### (一) 營運部門、部門收入及營運結果

合併公司僅有裝潢工程事業部門之單一營運部門。裝潢工程事業部門主要係從事於有關室內裝潢及裝修、景觀及室內設計等業務。

合併公司營運部門主要係以營業損益為衡量，並作為評估績效之基礎，其衡量基礎與財務報表編制基礎一致，相關部門收入與營運結果請參閱合併綜合損益表。

#### (二) 地區別資訊

合併公司主要於二個地區營運－台灣及中國。

合併公司來自外部客戶之繼續營業單位收入依營運地點區分與非流動資產按資產所在地區分之資訊列示如下：

|    | 來自外部客戶之收入           |                     | 非流動資產             |                   |
|----|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|    | 112年度               | 111年度               | 112年12月31日        | 111年12月31日        |
| 台灣 | \$ 2,645,939        | \$ 3,165,585        | \$ 608,082        | \$ 604,454        |
| 中國 | <u>2,007,233</u>    | <u>1,930,660</u>    | <u>308,585</u>    | <u>338,678</u>    |
|    | <u>\$ 4,653,172</u> | <u>\$ 5,096,245</u> | <u>\$ 916,667</u> | <u>\$ 943,132</u> |

非流動資產不包括金融工具及遞延所得稅資產。

民國 112 年度

單位：除另予註明者外  
，為新台幣仟元

| 編號<br>(註1) | 貸出資金之公司        | 貸與對象       | 往來項目          | 是否為<br>關係人 | 本期最高餘額     | 期 末 餘 額    | 實際動支金額     | 利率區間  | 資金貸與<br>性質 | 業 務 往 來<br>金 額 | 有短期融通資<br>金必要之原因 | 提<br>呆 | 列<br>帳 | 備<br>金 | 抵<br>額 | 保 品 |     | 對 個 別 對 象<br>資 金 貸 與 限 額 | 資 金 貸 與<br>總 限 額 | 備 註 |
|------------|----------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|-------|------------|----------------|------------------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|--------------------------|------------------|-----|
|            |                |            |               |            |            |            |            |       |            |                |                  |        |        |        |        | 稱   | 價 值 |                          |                  |     |
| 0          | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 鴻僑傢俱有限公司   | 其他應收款<br>—關係人 | Y          | \$ 140,000 | \$ 140,000 | \$ 140,000 | 2.13% | 短期融通<br>資金 | \$ -           | 營業週轉             | \$ -   | -      | 無      | \$ -   |     |     | \$ 215,133               | \$ 860,533       | 註 2 |
| 1          | 匯僑設計興業股份有限公司   | 鴻僑傢俱有限公司   | 其他應收款<br>—關係人 | Y          | 50,000     | 50,000     | -          | 2.13% | 短期融通<br>資金 | -              | 營業週轉             | -      | -      | 無      | -      |     |     | 124,973                  | 499,894          | 註 2 |
| 2          | 昱喬設計裝潢（上海）有限公司 | 嘉興鴻僑傢俱有限公司 | 其他應收款<br>—關係人 | Y          | 60,578     | 60,578     | -          | 3.95% | 短期融通<br>資金 | -              | 營業週轉             | -      | -      | 無      | -      |     |     | 1,159,745                | 1,159,745        | 註 2 |

(2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

(3) 與公司有短期融通資金必要之公司或行號；資金貸與總額為以不超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司最近期經會計師查核之財務報表淨值 1,159,745（仟元） $\times 100\% = 1,159,745$ （仟元），個別資金貸與金額以不超過淨值 1,159,745（仟元） $\times 100\% = 1,159,745$ （仟元）為限。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 112 年度

附表二

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

| 編號<br>(註 1) | 背書保證者公司名稱      | 被 背 書 保 證 對 象  |                | 對 單 一 企 業<br>背 書 保 證<br>限 額 ( 註 3 ) | 本 期 最 高 背 書<br>保 證 餘 額<br>( 註 4 ) | 期 末 背 書<br>保 證 餘 額<br>( 註 5 ) | 實 際 動 支 金 額<br>( 註 6 ) | 以 財 產 擔 保 之<br>背 書 保 證 金 額 | 累 計 背 書 保 證<br>金 額 佔 最 近 期<br>財 務 報 表 淨 值<br>之 比 率 ( % ) | 背 書 保 證<br>最 高 限 額<br>( 註 3 ) | 屬 母 公 司<br>對 子 公 司<br>背 書 保 證<br>( 註 7 ) | 屬 子 公 司<br>對 母 公 司<br>背 書 保 證<br>( 註 7 ) | 屬 對 大 陸<br>地 區 背 書<br>保 證<br>( 註 7 ) | 備 註 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-----|
|             |                | 公 司 名 稱        | 關 係<br>( 註 2 ) |                                     |                                   |                               |                        |                            |                                                          |                               |                                          |                                          |                                      |     |
| 0           | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 匯僑設計興業股份有限公司   | (2)            | \$ 2,151,332                        | \$ 100,000                        | \$ 100,000                    | \$ 24,000              | \$ -                       | 4.65%                                                    | \$ 2,151,332                  | Y                                        | N                                        | N                                    |     |
| 0           | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 鴻僑傢俱有限公司       | (2)            | 2,151,332                           | 200,000                           | 200,000                       | 65,500                 | -                          | 9.30%                                                    | 2,151,332                     | Y                                        | N                                        | N                                    |     |
| 1           | 匯僑設計興業股份有限公司   | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | (3)            | 1,249,734                           | 800,000                           | 800,000                       | 445,860                | 281,480                    | 37.19%                                                   | 1,249,734                     | N                                        | Y                                        | N                                    |     |
| 2           | 昱喬設計裝潢(上海)有限公司 | 嘉興鴻僑傢俱有限公司     | (4)            | 1,159,745                           | 142,791                           | 142,791                       | -                      | -                          | 6.64%                                                    | 1,159,745                     | N                                        | N                                        | Y                                    |     |

註 1：編號欄之說明如下：

- (1)發行人填 0。
- (2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列 7 種，標示種類即可：

- (1)有業務往來之公司。
- (2)公司直接及間接持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (4)公司直接及間接持有表決權股份達 90%以上之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註 3：背書保證限額之計算方法列式如下：

(1)本公司對外背書保證之總額不得超過本公司淨值百分之一百。

匯僑室內裝修設計股份有限公司股權淨值

2,151,332

×

限 額

100%

= 2,151,332 (仟元)

- (2)本公司對單一企業背書保證不得超過本公司淨值百分之二十；惟對本公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對本公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過本公司淨值百分之一百為限。

(3) 匯僑設計興業股份有限公司對外背書保證之總額不得超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{匯僑設計興業股份有限公司股權淨值}}{1,249,734} \times \frac{\text{限 額}}{100\%} = 1,249,734 \text{ (仟元)}$$

(4) 匯僑設計興業股份有限公司對單一企業背書保證不得超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之二十；惟對匯僑設計興業股份有限公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對匯僑設計興業股份有限公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之一百為限。

(5) 昱喬設計裝潢（上海）有限公司對外背書保證之總額不得超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{昱喬設計裝潢（上海）有限公司股權淨值}}{1,159,745} \times \frac{\text{限 額}}{100\%} = 1,159,745 \text{ (仟元)}$$

(6) 昱喬設計裝潢（上海）有限公司對單一企業背書保證不得超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之二十；惟對昱喬設計裝潢（上海）有限公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對昱喬設計裝潢（上海）有限公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之一百為限。

註 4：當年度為他人背書保證之最高餘額。

註 5：應填列董事會通過之金額，但董事會依公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第十二條第八款授權董事長決行者，係指董事長決行之金額。

註 6：應輸入被背書保證公司於使用背書保證餘額範圍內之實際動支金額。

註 7：屬上市櫃母公司對子公司背書保證者、屬子公司對上市櫃母公司背書保證者、屬大陸地區背書證者始須填列 Y。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 112 年 12 月 31 日

附表三

單位：除另予註明者外  
，為新台幣仟元

| 持 有 之 公 司          | 有 價 證 券 種 類 及 名 稱       | 與 有 價 證 券<br>發 行 人 之 關 係 | 帳 列 科 目          | 期 末 |            |                  |            | 備 註 |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-----|------------|------------------|------------|-----|
|                    |                         |                          |                  | 仟 股 | 帳 面 金 額    | 持 股 比 率<br>( % ) | 市 價        |     |
| 昱喬設計裝潢（上海）<br>有限公司 | 保本之理財產品：<br>富邦華一銀行結構性存款 | 無                        | 按攤銷後成本衡量之金融資產－流動 | -   | \$ 346,160 | -                | \$ 346,160 |     |

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上

民國 112 年度

附表四

單位：新台幣仟元／外幣仟元

| 買、賣之公司         | 有價證券種類及名稱<br>(註 1) | 帳列科目             | 交易對象<br>(註 2) | 關係<br>(註 2) | 期初 |            | 買入 (註 3) |            | 賣出 (註 3) |            |            |      | 期末 |            |
|----------------|--------------------|------------------|---------------|-------------|----|------------|----------|------------|----------|------------|------------|------|----|------------|
|                |                    |                  |               |             | 股數 | 金額         | 股數       | 金額         | 股數       | 售價         | 帳面成本       | 處分損益 | 股數 | 金額         |
| 昱喬設計裝潢(上海)有限公司 | 富邦華一銀行結構性存款        | 按攤銷後成本衡量之金融資產－流動 | -             | -           | -  | RMB 42,000 | -        | RMB434,000 | -        | RMB396,000 | RMB396,000 | \$ - | -  | RMB 80,000 |

註 1：本表所稱有價證券，係指股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註 2：有價證券帳列採用權益法之投資者，須填寫該二欄，餘得免填。

註 3：累計買進、賣出金額應按市價分開計算是否達 3 億元或實收資本額 20%。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司  
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上  
民國 112 年度

附表五

單位：除另予註明者外  
，為新台幣仟元

| 進（銷）貨之公司       | 交 易 對 象 名 稱 | 關 係  | 交 易 情 形 |            |            |         | 交 易 條 件 與 一 般 交 易 不 同 之 情 形 及 原 因 |         | 應 收 （ 付 ） 票 據 、 帳 款 |                 | 備 註 |
|----------------|-------------|------|---------|------------|------------|---------|-----------------------------------|---------|---------------------|-----------------|-----|
|                |             |      | 進（銷）貨   | 金 額        | 佔總進（銷）貨之比率 | 授 信 期 間 | 單 價                               | 授 信 期 間 | 餘 額                 | 佔總應收（付）票據、帳款之比率 |     |
| 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 鴻僑傢俱有限公司    | 母子公司 | 進 貨     | \$ 319,642 | 7%         | 月結 30 天 | 依本集團移轉訂價政策制度                      | —       | 應付帳款<br>\$ 155,712  | 10%             |     |
| 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 嘉興鴻僑傢俱有限公司  | 母子公司 | 進 貨     | 176,134    | 4%         | 月結 30 天 | 依本集團移轉訂價政策制度                      | —       | 應付帳款<br>91,520      | 6%              |     |
| 昱喬設計裝潢（上海）有限公司 | 嘉興鴻僑傢俱有限公司  | 母子公司 | 進 貨     | 192,163    | 4%         | 月結 30 天 | 依本集團移轉訂價政策制度                      | —       | 應付帳款<br>55,817      | 4%              |     |

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司  
 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上  
 民國 112 年 12 月 31 日

附表六
 單位：除另予註明者外  
 ，為新台幣仟元

| 帳 列 應 收 款 項 之 公 司 | 交 易 對 象 名 稱    | 關 係  | 應 收 關 係 人<br>款項餘額（註 1） | 週 轉 率 | 逾 期 應 收 關 係 人 款 項 |         | 應收關係人款項<br>期後收回金額 | 提 列 備 抵<br>損 失 金 額 |
|-------------------|----------------|------|------------------------|-------|-------------------|---------|-------------------|--------------------|
|                   |                |      |                        |       | 金 額               | 處 理 方 式 |                   |                    |
| 匯僑室內裝修設計股份有限公司    | 鴻僑傢俱有限公司       | 母子公司 | \$ 140,000             | （註 1） | \$ -              | -       | \$ -              | \$ -               |
| 鴻僑傢俱有限公司          | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 母子公司 | 155,712                | 2.37  | -                 | -       | -                 | -                  |

註 1：主要係其他應收款，故不適用周轉率計算。

匯僑室內裝修設計股份有限公司子公司  
母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額  
民國 112 年度

附表七

單位：除另予註明者外  
，為新台幣仟元

| 編號<br>(註 1) | 交易人名稱          | 交易往來對象     | 與交易人之關係(註 2) | 交易往來情形    |            |              |                        |
|-------------|----------------|------------|--------------|-----------|------------|--------------|------------------------|
|             |                |            |              | 科目        | 金額         | 交易條件         | 佔合併總營收或總資產之比率<br>(註 3) |
| 0           | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 鴻僑傢俱有限公司   | 1            | 其他應收款－關係人 | \$ 140,000 | 資金貸與年息 2.13% | 3%                     |
| 0           | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 鴻僑傢俱有限公司   | 1            | 進貨        | 319,642    | 月結 30 天      | 7%                     |
| 0           | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 鴻僑傢俱有限公司   | 1            | 應付帳款－關係人  | 155,712    | 月結 30 天      | 3%                     |
| 0           | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 嘉興鴻僑傢俱有限公司 | 1            | 進貨        | 176,134    | 月結 30 天      | 4%                     |
| 0           | 匯僑室內裝修設計股份有限公司 | 嘉興鴻僑傢俱有限公司 | 1            | 應付帳款－關係人  | 91,520     | 月結 30 天      | 2%                     |
| 1           | 鴻僑傢俱有限公司       | 嘉興鴻僑傢俱有限公司 | 3            | 進貨        | 40,914     | 月結 30 天      | 1%                     |
| 2           | 昱喬設計裝潢(上海)有限公司 | 嘉興鴻僑傢俱有限公司 | 3            | 進貨        | 192,163    | 月結 30 天      | 4%                     |
| 2           | 昱喬設計裝潢(上海)有限公司 | 嘉興鴻僑傢俱有限公司 | 3            | 應付帳款－關係人  | 55,817     | 月結 30 天      | 1%                     |

註 1： 母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

(1) 母公司填 0。

(2) 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2： 與交易人之關係有以下三種，標示種類即可（若係母子公司間或各子公司間之同一筆交易，則無須重複揭露。如：母公司對子公司之交易，若母公司已揭露，則子公司部分無須重複揭露；子公司對子公司之交易，若其一子公司已揭露，則另一子公司無須重複揭露）：

(1) 母公司對子公司。

(2) 子公司對母公司。

(3) 子公司對子公司。

註 3： 交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4： 本表之重要交易往來情形得由公司依重大性原則決定是否須列示。

註 5： 以上交易已於合併報表內沖銷。

註 6： 以上交易已於合併報表內沖銷。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司  
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊  
民國 112 年度

附表八

單位：新台幣仟元／外幣仟元

| 投 資 公 司 名 稱      | 被投資公司名稱（註 1、2）       | 所 在 地 區 | 主 要 營 業 項 目 | 原 始 投 資 金 額             |                         | 期 末 持 有      |     |            | 被 投 資 公 司<br>本 期 損 益<br>( 註 2 ( 2 ) ) | 本 期 認 列 之<br>投 資 損 益<br>( 註 2 ( 3 ) ) | 備 註 |
|------------------|----------------------|---------|-------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-----|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----|
|                  |                      |         |             | 本 期 期 末                 | 去 年 年 底                 | 股<br>( 仟 股 ) | 比 率 | 帳 面 金 額    |                                       |                                       |     |
| 本公司              | 鴻僑傢俱有限公司             | 台 灣     | 木製品製造業      | \$ 248,000              | \$ 248,000              | 不適用          | 100 | \$ 134,843 | \$ 9,832                              | \$ 9,832                              |     |
| 本公司              | 昱喬室內裝修設計有限公司         | 台 灣     | 室內裝修業       | 5,000                   | 5,000                   | 不適用          | 100 | 2,838      | ( 384 )                               | ( 384 )                               |     |
| 本公司              | 匯僑設計興業股份有限公司         | 台 灣     | 投 資         | 1,021,965               | 1,021,965               | 10,000       | 100 | 1,249,734  | 174,882                               | 174,882                               |     |
| 昱喬設計裝潢(上海)有限公司   | RHY ASIA LIMITED     | 香 港     | 投 資         | 134,490<br>(HKD 34,230) | 134,490<br>(HKD 34,230) | 不適用          | 100 | 112,720    | 14,145                                | 14,145                                |     |
| RHY ASIA LIMITED | RHQ HOLDINGS LIMITED | 香 港     | 投 資         | 15,755<br>(HKD 4,010)   | 15,755<br>(HKD 4,010)   | 不適用          | 100 | 110,923    | 14,813                                | 14,813                                |     |

註 1：公開發行公司如設有國外控股公司且依當地法令規定以合併報表為主要財務報表者，有關國外被投資公司資訊之揭露，得僅揭露至該控股公司之相關資訊。

註 2：非屬註 1 所述情形者，依下列規定填寫：

- (1) 「被投資公司名稱」、「所在地區」、「主要營業項目」「原始投資金額」及「期末持股情形」等欄，應依本（公開發行）公司轉投資情形及每一直接或間接控制之被投資公司再轉投資情形依序填寫，並於備註欄註明各被投資公司與本（公開發行）公司之關係（如係屬子公司或孫公司）。
- (2) 「被投資公司本期損益」乙欄，應填寫各被投資公司之本期損益金額。
- (3) 「本期認列之投資損益」乙欄，僅須填寫本（公開發行）公司認列直接轉投資之各子公司及採權益法評價之各被投資公司之損益金額，餘得免填。於填寫「認列直接轉投資之各子公司本期損益金額」時，應確認各子公司本期損益金額業已包含其再轉投資依規定應認列之投資損益。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 112 年度

附表九

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

| 大陸被投資公司名稱        | 主 要 營 業 項 目           | 實 收 資 本 額             | 投 資 方 式 | 本 期 期 初<br>自 台 灣 匯 出<br>累 積 投 資 金 額 | 本 期 匯 出 或 收 回 投 資 金 額 |      | 本 期 期 末<br>自 台 灣 匯 出 累 積<br>投 資 金 額 | 被 投 資 公 司<br>本 期 損 益 | 本公司直接<br>或間接投資<br>之持股比例 | 本期認列投資<br>損 益（註 2） | 期 末 投 資<br>帳 面 金 額 | 截 至 本 期 止<br>已匯回投資收益 | 備 註 |
|------------------|-----------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------|-----------------------|------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----|
|                  |                       |                       |         |                                     | 匯 出                   | 收 回  |                                     |                      |                         |                    |                    |                      |     |
| 匯僑設計諮詢顧問（上海）有限公司 | 建築裝飾裝修工程設計諮詢          | \$ 5,372<br>RMB 1,242 | 直接投資    | \$ -                                | \$ -                  | \$ - | \$ -                                | \$ 2,265             | 100                     | \$ 2,265           | \$ 4,046           | \$ -                 |     |
| 巨宇商貿（上海）有限公司     | 建築裝潢材料、傢俱批發           | 3,939<br>RMB 910      | 直接投資    | -                                   | -                     | -    | -                                   | 70                   | 100                     | 70                 | 6,032              | -                    |     |
| 昱喬設計裝潢（上海）有限公司   | 建築裝飾設計、各類建築工程、施工及安裝業務 | 86,540<br>RMB 20,000  | 直接投資    | 47,887                              | -                     | -    | 47,887                              | 213,923              | 100                     | 213,923            | 1,159,745          | 1,313,324            |     |
| 嘉興鴻僑傢俱有限公司       | 生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱    | 326,541<br>RMB 75,466 | 直接投資    | -                                   | -                     | -    | -                                   | 35,100               | 100                     | 35,100             | 256,748            | -                    |     |

| 本 期 期 末 累 計 自 台 灣 匯 出 | 經 濟 部 投 審 會 | 依 經 濟 部 投 審 會 規 定 |
|-----------------------|-------------|-------------------|
| 赴 大 陸 地 區 投 資 金 額     | 核 准 投 資 金 額 | 赴 大 陸 地 區 投 資 限 額 |
| \$47,887              | \$106,358   | \$749,840         |

註 1：折合新台幣係以 112 年 12 月 31 日人民幣對新台幣之即期匯率 4.327 換算。

註 2：帳面金額係按被投資公司 112 年 12 月 31 日經會計師查核之股權淨值計算。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國 112 年 12 月 31 日

附表十

| 主 要 股 東 名 稱                  | 股 份        |         |
|------------------------------|------------|---------|
|                              | 持 有 股 數    | 持 股 比 例 |
| 王 秀 卿                        | 33,541,200 | 50.82%  |
| 楊 信 力                        | 5,308,800  | 8.04%   |
| RASPBERRY LIMITED            | 5,279,000  | 7.99%   |
| 富礫資產管理顧問股份有限公司               | 4,100,000  | 6.21%   |
| BERGAMOT (HONG KONG) LIMITED | 3,848,000  | 5.83%   |

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

註 2：上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過 10% 之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。