



股票代號：6754

匯僑室內裝修設計股份有限公司

RICH HONOUR INTERNATIONAL DESIGNS CO., LTD.

一〇八年度年報

ANNUAL REPORT 2019

年報查詢網址：<http://mops.twse.com.tw>

公司網址：<https://www.richhonour.com>

中華民國一〇九年五月三十一日刊印

一、本公司發言人及代理發言人姓名、職稱、聯絡電話及電子郵件信箱

發言人姓名：羅月華	代理發言人姓名：張敏慧
職稱：財務長	職稱：執行長秘書
電話：(02)2545-6011	電話：(02)2545-6011
電子郵件信箱：IR@richhonour.com	電子郵件信箱：IR@richhonour.com

二、總公司、分公司、工廠之地址及電話

公司	地址	電話
總公司： 匯僑室內裝修設計股份有限公司	台北市松山區南京東路四段 75 號 12 樓	(02)2545-6011
分公司	無	無
子公司(工廠)： 鴻僑傢俱有限公司	桃園市中壢區中壢工業區 安東路 1 號	(03)453-5511
子 公 司： 昱喬設計裝潢(上海)有限公司	上海市靜安區烏魯木齊北 路 480 號 7 樓	(86)-21- 32525959
子公司(工廠)： 嘉興鴻僑傢俱有限公司	浙江省嘉興市嘉善縣姚莊鎮 桃源路89號	(86)-573-84838000

三、股票過戶機構之名稱、地址、網址及電話

名稱：凱基證券股份有限公司股務代理部
地址：台北市重慶南路一段 2 號 5 樓

網址：<http://www.kgieeworld.com.tw>
電話：(02)2389-2999

四、最近年度財務報告簽證會計師姓名、事務所名稱、地址、網址及電話

會計師姓名：呂宜真會計師、陳慧銘會計師

事務所名稱：勤業眾信聯合會計師事務所
地址：台北市信義區松仁路 100 號 20 樓

網址：<http://www.deloitte.com.tw>
電話：(02)2725-9988

五、海外有價證券掛牌買賣之交易場所名稱及查詢該海外有價證券資訊之方式：無

六、公司網址：<https://www.richhonour.com>

匯僑室內裝修設計股份有限公司

目錄

壹、致股東報告書.....	1
貳、公司簡介	3
一、設立日期	3
二、公司沿革	3
參、公司治理報告.....	5
一、組織系統	5
二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料.....	8
三、公司治理運作情形	16
四、會計師公費資訊.....	33
五、更換會計師資訊.....	34
六、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職 於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者.....	34
七、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人、經理人及持股比例超過百分 之十之股東股權移轉及股權質押變動情形.....	34
八、持股比例占前十名之股東，其相互間為關係人或為配偶、二親等以內之親屬 關係之資訊.....	35
九、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制之事業對同一轉 投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比例	36
肆、募資情形	37
一、資本及股份.....	37
二、公司債辦理情形	40
三、特別股辦理情形	40
四、海外存託憑證辦理情形.....	40
五、員工認股權憑證辦理情形.....	40
六、限制員工權利新股辦理情形	40
七、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形.....	40
八、資金運用計畫執行情形.....	41
伍、營運概況	42
一、業務內容.....	42
二、市場及產銷概況	53
三、最近二年度及截至年報刊印日止從業員工人數	63
四、環保支出資訊.....	63
五、勞資關係.....	64
六、重要契約.....	65
陸、財務概況	66
一、最近五年度簡明資產負債表及綜合損益表.....	66
二、最近五年度財務分析	71
三、最近年度財務報告之審計委員會審查報告.....	75

四、最近年度合併財務報告暨會計師查核報告	76
五、最近年度個體財務報告暨會計師查核報告	76
六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉困難情事， 應列明其對本公司財務狀況之影響	76
柒、財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項	77
一、財務狀況	77
二、財務績效	78
三、現金流量	79
四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響	79
五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計畫及未來一年投資 計畫	79
六、最近年度及截至年報刊印日止之風險事項及評估	80
七、其他重要事項	85
捌、特別記載事項	86
一、關係企業相關資料	86
二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形	90
三、最近年度及截至年報刊印日止，子公司持有或處分本公司股票情形	90
四、其他必要補充說明事項	90
玖、最近年度及截至年報刊印日止，如發生證交法第 36 條第 3 項第 2 款所定對股東權益或 證券價格有重大影響之事項	90
附錄、	91
附錄一、最近年度合併財務報告暨會計師查核報告	91
附錄二、最近年度個體財務報告暨會計師查核報告	164

壹、致股東報告書

各位股東女士、先生：

108年全球經濟面臨貿易保護主義持續影響，109年初接踵而來之新型冠狀病毒（COVID-19）肆虐全球對各國經濟造成重創，全球各國採取強制鎖國、封境等強力措施，預估經濟活動可望在疫情過後逐步復甦。本公司會積極面對危機過後經濟復甦的需求，更關注人們對生活與消費型態的轉變，以及未來產業發展的趨勢。

一、108年度營業暨財務情形：

本公司108年度全年合併營業收入淨額為新台幣4,220,757仟元，較107年的3,847,815仟元，成長9.69%；合併稅後淨利為新台幣205,681仟元，較107年的189,988仟元，增加8.26%；每股稅後淨利為新台幣3.67元。

財務收支及獲利能力分析

單位：新臺幣仟元，惟每股盈餘為元

分析項目 \ 年度		107 年度	108 年度
財務收支	營業收入	3,847,815	4,220,757
	營業毛利	801,743	983,446
	營業損益	248,782	332,475
	營業外收入及支出	47,473	8,906
	稅前淨利	296,255	341,381
	本期淨利	189,988	205,681
	淨利歸屬於母公司業主	101,050	205,681
獲利能力	資產報酬率(%)	4.75%	5.21%
	權益報酬率(%)	11.50%	14.49%
	稅前純益占實收資本比率(%)	56.97%	56.90%
	純益率(%)	4.94%	4.87%
	每股盈餘（元）	3.65	3.67

二、109年度營業計畫概要、未來發展策略及外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響

108年底市場預估全球經濟將很可能緩慢及穩定成長，但春節假期結束復工後，全球都籠罩在新冠肺炎的陰影中，也重創了我們的服務的客戶群：休閒旅遊業及奢侈品零售業，但我們會在悲觀的環境中繼續樂觀積極爭取新機會，淬煉公司的核心競爭力。

(一)產業概況：

1、台灣

(1)為維護居住安全，危老條例(「都市危險及老舊建築物加速重建條例」)上路後，因有容積獎勵、減免賦稅等誘因，黃金地段的老舊旅館申請危老案意願

變高；加上新型冠狀病毒（ COVID-19 ）對休閒旅遊的嚴重衝擊，有部分飯店業者選擇休館整修或提早進行年度維修工程，甚至配合危老條例及都更方案進行改建作業，待消費信心恢復後，積極衝刺業績。

(2)受中美貿易戰及新冠肺炎影響，台商開始「分散製造」及「分散市場」，也有更多國際企業加碼投資台灣，商辦的裝修需求也逐漸增加。

2、中國大陸

(1)108年中美貿易戰方興未艾，中國大陸政府加速推動結構性改革，將施政重點由出口導向轉型為內需驅動經濟，中國奢侈品市場從一、二線城市逐步下沉到三線，低線城市是未來中國奢侈品市場發展的機遇與增長引擎。

(2)為應對人口老齡化在“健康中國2030”國家戰略下，健全以居家為基礎、社區為依託、機構充分發展、醫養有機結合的多層次養老服務體系是新趨勢，有較大的發展空間。

(二)未來發展策略及外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響

1、業務機會：主要客戶群短期內碰到很大的營運困境，但仍持續為疫情後的復甦作準備，業主需要有、誠信、有效能的專業團隊、及健全財務支撐能力的作戰夥伴，一起共同應變求勝、匯僑將是首選。

2、價格壓力：面對價格競爭壓力，我們持續強化作業制度力求減少返工及浪費，透過價值工程、引進新材料新工法，找出適合業主的執行方案，協助業主嚴控預算。

3、收款壓力：動盪時代，我們將加強新客戶的信用評核，及現有客戶的收款管理，以最穩健的模式篩選客戶並依雙方的合約付款條件積極進行應收帳款管理。

4、開發新領域：台灣危老改建政策為裝修市場提供新動能；「歡迎台商回台投資行動方案」的廠辦裝修需求持續增加；高齡化社會長照和醫療健康相關產業也將蓬勃發展，"與時俱進""提前準備佈署"一直是匯僑的行動理念，我們會持續發揮，跟進產業的需求，持續與市場趨勢共進。

109年春節復工後本集團在嚴謹的防控措施下，全面復工復產，防疫工作持續不歇，確保同仁工作環境與人身健康安全。

最後 敬祝

各位股東身體健康 萬事如意

匯僑室內裝修設計股份有限公司

董事長：王秀卿



貳、公司簡介

一、設立日期：民國 103 年 12 月 9 日。

二、公司沿革

(一)重要記事

年 度	重 要 記 事
66 年 06 月	楊信力先生創辦公司始業
69 年 09 月	漢僑實業有限公司成立
70 年 11 月	匯僑設計興業有限公司成立
82 年 06 月	功和工程有限公司成立
92 年 08 月	正式進軍中國大陸，成立匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司，從室內設計裝修專案管理開始發展中國大陸業務
94 年 09 月	成立昱喬設計裝潢(上海)有限公司，開展中國大陸端的室內裝修設計及工程業務
96 年 07 月	成立嘉興鴻僑傢俱有限公司，作為中國大陸展示道具的生產中心
96 年 08 月	購買台北市南京東路四段 75 號 12 樓作為企業總部
98 年 04 月	成立中壢鴻僑傢俱有限公司，作為台灣展示道具的生產中心
100 年 03 月	成立巨宇商貿(上海)有限公司，作為中國大陸外銷道具的商貿企業
101 年 03 月	昱喬設計裝潢(上海)有限公司取得裝飾裝修設計與施工二級資質
101 年 05 月	嘉興鴻僑傢俱有限公司通過 ISO9001 品質管理系統認證
102 年 08 月	購買台北市南京東路四段 75 號 10 樓擴展營運空間
102 年 08 月	中壢鴻僑傢俱有限公司通過 SA8000 企業社會責任認證
103 年 12 月	統整漢僑實業有限公司(107 年解散)、功和工程有限公司(107 年解散)及匯僑設計興業有限公司等三家公司業務，成立匯僑室內裝修設計有限公司
103 年 12 月	嘉興鴻僑傢俱有限公司通過 SA8000 企業社會責任認證
107 年 02 月	昱喬設計裝潢(上海)有限公司升級為裝飾裝修一級資質
107 年 06 月	匯僑設計興業有限公司改制為匯僑設計興業股份有限公司
107 年 06 月	匯僑室內裝修設計有限公司改制為匯僑室內裝修設計股份有限公司
107 年 11 月	嘉興鴻僑傢俱有限公司三期擴建工程正式投產
107 年 12 月	股份轉換發行新股收購匯僑設計興業(股)公司，將中國大陸事業群納入集團版圖
108 年 07 月	匯僑室內裝修設計股份有限公司辦理現金增資 8,000 萬元整
108 年 08 月	經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准公開發行
108 年 10 月	經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准核准登錄興櫃股票

(二)業務發展重要里程碑

本公司於台灣及大陸等地區之業務發展重要里程碑如下：

年度	業務發展重要里程碑
1980 年	金永豐服飾行：台灣第一個商業空間作品
1984 年	LANVIN：台灣第一個國際精品專賣店裝修工程
1984 年	LOUIS VUITTON：台灣首家品牌專賣店裝修工程，持續合作至今
1986 年	統領百貨：台灣第一個大型百貨工程
1987 年	KODAK 伊士曼：台灣 700 家品牌連鎖店裝修
1990 年	國正飯店(歐華酒店)：台灣第一個飯店工程及施工管理
1990 年	誠品仁愛店：台灣第一個書店裝修案
1990 年	新加坡發展銀行：台灣第一個銀行裝修案
1990 年	統一綜合證券：台灣第一個證券公司裝修案，見證台灣金融的開放
1992 年	順益台灣原住民博物館、台中自然科學博物館：開啟博物館裝修的契機
1993 年	旺宏電子、台積三廠：半導體業廠辦裝修案，竹科的興起我們也恭逢其盛
1998 年	微風廣場、京華城、麗晶 DFS 三大購物中心設計及裝修案同時展開，奠定匯僑大型商業空間的基礎
2000 年	THALGO 岱寇兒 SPA 旗艦店：台灣第一家頂級 SPA 裝修案
2005 年	Cartier 杭州：大陸第一家精品專賣店
2007 年	BVLGARI 墨爾本：第一個海外整店輸出的專案
2009 年	APPLE 上海 IFC 形象店：大陸第一家 3C 品牌旗艦店
2010 年	安莉芳：大陸第一家品牌形象設計案
2011 年	ZARA 台北 T101 店：台灣第一家快時尚品牌店
2011 年	GAP 上海淮海店：大陸第一家快時尚品牌店
2012 年	LOUIS VUITTON 石家莊店：大陸第一家 LV 店裝修案
2016 年	鼎捷電腦上海辦公室：大陸第一家企業總部設計裝修工程
2016 年	Maserati 內湖展銷中心：台灣第一家汽車展銷中心裝修工程
2017 年	STARBUCKS 星巴克上海大中里旗艦店工程：開幕時為全球最大的「臻選烘焙工坊」，獲得 LEED (美國綠能建築委員會)最高等級白金牌認證
2018 年	北京美瑞泰富忠旺集團辦公室：大陸第一家甲級 5A 辦公樓設計裝修工程
2019 年	北京君康健康生活體驗中心：大陸第一家高端定製康養社區體驗中心裝修工程
2020 年	Justco 點石大樓：台灣第一個共享辦公室裝修案

參、公司治理報告

一、組織系統

(一)組織結構



(二)各主要部門所營業務

組織架構	業務執掌
研展事業部	1. 收集市場訊息、趨勢分析及新客戶開發。 2. 新業務之開發及投標。 3. 個案規畫設計、建築法規檢討等相關事務。 4. 現有客戶關係維繫與客戶抱怨處理。 5. 新技術新工法的研究與應用導入。
設計事業群	1. 整合專案之統籌規劃，專案執行進度報告。 2. 設計案的接洽、風格確認完成初部概念設計。 3. 個案法令研討、平面規劃設計、確認設計方向。 4. 依設計方向完成施工圖、建才選定，完成招標圖文。 5. 設計重點查核及協調整合、進度控管等事項。 6. 協助品牌客戶規劃產品定位，建立展店規範及模組系統化。 7. 基地選點分析、需求分析、設計規劃、方案設計、設計發展、施工圖繪製、機電設計及工程管理。 8. 協助相關可行性分析、問題追蹤及解決。

組織架構		業務執掌
工程事業群		1. 工程業務之承攬、價格估算、投標、合約簽訂等相關事項。 2. 建立與更新投標估價之分析項目及基本單價資料檔。 3. 分包招標、選擇分包商、比（議）價、決標等事項辦理。 4. 工程預算編製、預算之執行及結算。 5. 負責工程施工進度、品質控制及協調等監造事項。 6. 職業安全衛生及環境保護法令規章及其更新之宣導；定期、不定期稽核各工務所品質管理業務。 7. 承攬商管理。 8. 售服：完工個案售後服務。 9. 協助相關可行性分析、問題追蹤及解決。
生產事業群		1. 負協助各事業部傢俱/道具報價及打樣。 2. 負責傢俱/道具生產計劃、製令排程與交期協調。 3. 傢俱/道具之原、物料及成品之倉儲管理與控制。 4. 品質改善及矯正與預防措施。 5. 機器設備維護與保養。 6. 傢俱/道具產品進出、運送控管事宜。 7. 傢俱/道具新製程、新技術、新設備作業及效益評估規劃。
技術部	實施設計部	1. 依照原創設計，發展符合本地施作慣例及規範之施工圖文。 2. 整合室內設計所需之空調/水電/弱電/消防等系統工程之末端配置及套整圖面。 3. 配合現場實際施作狀況製作竣工圖面。
	機電室	1. 機電施工圖面規劃、整合及工程估價詢價 2. 機電圖面檢討及客變審核符合建築、安全法規和其他章程。 3. 各系統材料送審、施工查驗、進度排定。 4. 指揮並監督承包商，控制工程的執行進度、施工品質及預算。 5. 與業主、承包商及設計師共同商量，討論及解決如工作程序、圖面疑議等工程介面。
	金屬五金室	1. 金屬五金配件開發及應用技術研究。 2. 特殊功能性鐵件結構及加工工藝研究。 3. 配合專案需求提出符合業主使用需求的採購或訂制建議。
稽核室		1. 訂定公司稽核政策、擬訂年度整體稽核計畫。 2. 執行年度稽核計畫。 3. 負責稽核檢查各單位對內部控制制度之執行並提出改善建議及缺失覆查等業務。 4. 年度例行事項之申報。
營運部	營運企劃室	1. 擬定公司經營策略，設定營運目標，監督與評核營運目標之執行與績效。 2. 訂定公司各部門功能與職權、專案計畫之設立與推動。 3. 統合、協調、支援各部門業務推動及專案之實施。 4. 對外公共關係之建立。
	投資規劃室	1. 中長期經營管理企劃。 2. 新事業開發建立。 3. 經營模式的再建構或變革。

組織架構		業務執掌
行政服務部	行政組	1. 人力資源管理與組織發展。 2. 薪資計算發放事宜。 3. 總務行政庶務管理與作業執行。 4. 資產及雜項設備採購。 5. 各種作業程序及支援文件之管制。
	資管組	1. 資訊軟硬體評估與購置。 2. 資訊環境的規劃與建置。 3. 資訊制度的建立與審核。 4. 資訊系統的開發與管理。 5. 資訊安全的管控與監督。 6. 資訊使用的教育訓練與問題處理。
資材部		1. 蒐集最新建材資料、市場行情及廠商調查、資格審核。 2. 協助供應商之管理評鑑與執行。 3. 協助特殊原物料、營業設備、工程採購。 4. 原物料市場行情動態分析。
財務部	財務組	1. 帳務、稅務處理、租稅規劃及預算編列管控。 2. 財務資金取得、運用與調度等相關事項。 3. 財務及管理相關報表之彙編及管理資訊提供。 4. 股務作業、公開資訊揭露、股東會及董事會議等相關事宜處理。
	合約組	1. 綜理各項合約之擬定、審核。 2. 統合法務事務之諮詢、建議及法律糾紛之協調處理。 3. 統籌專利著作權商標等智慧財產相關業務。

二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

(一)董事及監察人資料

1.董事及監察人資料

109年4月26日；單位：股；%

職稱	姓名	性別	國籍或註冊地	初次選任日期	選任日期	任期	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成年子女現在持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷	目前兼任本公司及其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之其他主管、董事或監察人			備註
							股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率			職稱	姓名	關係	
董事長	王秀卿	女	中華民國	103/12/09	108/10/05	3年	34,891,200	58.15	33,541,200	55.90	5,308,800	8.85	4,100,000 (註2)	6.83	1.比利時 United Business Institutes EMBA 碩士 2.(株)田邊經營台灣聯絡事務所助理 鷹志企業發展有限公司助理管理師 匯僑設計營運部主管	匯僑設計興業(股)公司一董事長、鴻僑傢俱(有)公司一董事長、昱喬室內裝修設計(有)公司一董事長、昱喬設計裝潢(上海)有限公司一董事長、巨宇商貿(上海)有限公司一董事長及總經理、RHY Asia Ltd. 一董事長、RHQ Holdings Ltd. 一董事長、嘉興鴻僑傢俱(有)公司一董事長及總經理、瑛瑛國際(有)公司一董事長、Rich Honour Design Group Limited 董事	董事	楊信力	配偶	(註1)
董事	楊信力	男	中華民國	107/06/06	108/10/05	3年	5,308,800	8.85	5,308,800	8.85	33,541,200	55.90	-	-	1.中國文化大學建築及都市設計系 2.匯僑設計集團創辦人	嘉興鴻僑傢俱有限公司一董事	董事長	王秀卿	配偶	(註1)
董事	楊庭宇	男	中華民國	108/10/05	108/10/05	3年	1,800,000	3.00	1,800,000	3.00	-	-	-	-	1.Northeastern University Master of Science in Project Management 2.匯僑室內裝修設計(股)公司專案管理師	匯僑室內裝修設計(股)公司一專案管理師	董事 董事	王秀卿 楊信力	一等親 一等親	-
董事	王以震	男	中華民國	108/10/05	108/10/05	3年	-	-	-	-	-	-	-	-	1.逢甲大學環境工程博士 2.台灣積體電路公司擴散工程部工程師 3.美國 Ridingways Inc.總裁	美國 Ridingways Inc.總裁、昱喬設計裝潢(上海)有限公司一監事、匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司一監事、巨宇商貿(上海)有限公司一監事、嘉興鴻僑傢俱有限公司一監事	-	-	-	-
獨立董事	陳致瑋	男	中華民國	108/10/05	108/10/05	3年	-	-	-	-	-	-	-	-	1.California State University, Los Angeles Education Administration 2.廣碩鞋業集團營運長 3.豪紳纖維科技(股)管理長 4.聯聖致鼎管顧集團執行長	帝思有限公司一董事、致鼎國際有限公司一董事、蒼豐頤合(股)公司一董事、廣碩鞋業國際有限公司一董事	-	-	-	-
獨立董事	李文鴻	男	中華民國	108/10/05	108/10/05	3年	-	-	-	-	-	-	-	-	1.東海大學工業設計學系研究所 2.達航科技(股)公司董事長室特助、大船科技(股)公司總經理 3.中國生產力中心經營管理顧問師	財團法人電路板環境公益基金會一顧問、致華企管顧問(股)公司一經營顧問	-	-	-	-
獨立董事	吳惠英	女	中華民國	108/10/05	108/10/05	3年	-	-	-	-	-	-	-	-	1.政治大學財管所 2.長天科技財務長 3.佳世達總經理室專案處長	明基材料(股)公司一董事長特助	-	-	-	-

註 1：本公司董事長王秀卿及執行長兼董事楊信力互為配偶，主要因本公司為王董事長及楊執行長夫妻共同創立，兩人熟悉公司各項業務，且皆具專業資格及經營能力，故在兩人合力領導下，應能帶領公司持續成長，此外，本公司並未有過半數董事兼任員工或經理人，且已選任獨立董事 3 席，並設置審計委員會，董事會應能獨立執行其職務，另本公司預計於下次董事改選時再增加至 4 席獨立董事，以加強公司治理。

註 2：透過 Rich Honour Design Group Ltd.持有。

2. 法人股東之主要股東：不適用。

3. 法人股東之主要股東為法人者，其主要股東：不適用。

4.董事或監察人所具專業知識及獨立性之情形

109年3月31日

姓名	條件	是否具有五年以上工作經驗及下列專業資格			符合獨立性情形												兼任其他 公開 發行 公司 獨立 董事 家數
		商務、法務、財務、會計或公司業務所須相關科系之公立大專院校講師以上	法官、檢察官、律師、會計師或其他與公司業務所需之國家考試及格領有證書之專門職業及技術人員	商務、法務、財務、會計或公司業務所須之工作經驗	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
王秀卿	—	—	✓	✓	—	—	—	—	—	—	—	—	✓	—	✓	✓	0
楊信力	—	—	✓	✓	—	—	—	—	—	—	—	—	✓	—	✓	✓	0
楊庭宇	—	—	—	—	—	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	0
王以震	—	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
陳致璋	—	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
李文鴻	—	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
吳惠英	—	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0

註：各董事、監察人於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1)非公司或其關係企業之受僱人。
- (2)非公司或其關係企業之董事、監察人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (3)非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總數1%以上或持股前十名之自然人股東。
- (4)非(1)所列之經理人或(2)、(3)所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親親屬。
- (5)非直接持有公司已發行股份總數5%以上、持股前五名或依公司法第27條第1項或第2項指派代表人擔任公司董事或監察人之法人股東之董事、監察人或受僱人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (6)非與公司之董事席次或有表決權之股份超過半數係由同一人控制之他公司董事、監察人或受僱人(但如為公司或其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (7)非與公司之董事長、總經理或相當職務者互為同一人或配偶之他公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)或受僱人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (8)非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股5%以上股東(但特定公司或機構如持有公司已發行股份總數20%以上，未超過50%，且為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (9)非為公司或關係企業提供審計或最近二年取得報酬累計金額未逾新臺幣50萬元之商務、法務、財務、會計等相關服務之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事(理事)、監察人(監事)、經理人及其配偶。但依證券交易法或企業併購法相關法令履行職權之薪資報酬委員會、公開收購審議委員會或併購特別委員會成員，不在此限。
- (10)未與其他董事間具有配偶或二親等以內之親屬關係。
- (11)未有公司法第30條各款情事之一。
- (12)未有公司法第27條規定以政府、法人或其代表人當選。

(二)總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

109 年 4 月 26 日；單位：股；%

職 稱	姓 名	性 別	國 籍	就任日期 (註 1)	持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之經理人			經理人取得員工認股權憑證情形	備註
					股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率			職稱	姓名	關係		
營運長	王秀卿	女	中華民國	70/06/01	33,541,200	55.90	5,308,800	8.85	4,100,000 (註 4)	6.83	1.比利時 United Business Institutes EMBA 碩士 2.(株)田邊經營台灣聯絡事務所助理 鷹志企業發展有限公司助理管理師 匯僑設計營運部主管	匯僑設計興業(股)公司一董事長、鴻僑傢俱有限公司一董事長、昱喬室內裝修設計(有)公司一董事長、昱喬設計裝潢(上海)有限公司一董事長、巨宇商貿(上海)有限公司一董事長及總經理、RHY Asia Ltd. 一董事長、RHQ Holdings Ltd. 一董事長、嘉興鴻僑傢俱(有)公司一董事長及總經理、瑛瑛國際(有)公司一董事長、Rich Honour Design Group Limited一董事	執行長	楊信力	配偶	-	(註 3)
執行長	楊信力	男	中華民國	66/06/06	5,308,800	8.85	33,541,200	55.90	-	-	1.中國文化大學建築及都市設計系 2.匯僑設計集團創辦人，行業總年資 43 年	嘉興鴻僑傢俱有限公司一董事	營運長	王秀卿	配偶	-	(註 3)
研展部副總	李 仁	男	中華民國	106/05/09	-	-	-	-	-	-	1.政大 EMBA 經營管理學系、中原大學室內設計學系 2.衡美室內裝修企業股份有限公司資深協理	-	-	-	-	-	-
設一部副總 / 設計總監	張欽評	男	中華民國	92/07/01	160,000	0.27	-	-	-	-	1.Pratt Institute Master of Fine Art、中原大學室內設計學系 2.匯僑設計興業有限公司設計師	-	-	-	-	-	-
設一部副總監	葉旻芊	女	中華民國	103/05/12	-	-	-	-	-	-	1.Royal Oak College Master of Interior Design 2.優騰國際室內裝修設計有限公司專案設計師	-	-	-	-	-	-
設二部副總	廖慧蘭	女	中華民國	106/04/06	166,000	0.28	-	-	-	-	1.Indiana University of Pennsylvania、比利時 United Business Institutes EMBA 碩士、同濟大學工商管理 MBA 核心課程班 2.丹創設計工程有限公司設計師、評好國際室內裝修有限公司設計師	嘉興鴻僑傢俱有限公司一董事	-	-	-	-	-
商空部副總 / 工程總監	劉淑美	女	中華民國	104/05/05	160,000	0.27	-	-	-	-	1.醒吾商專會計科、同濟大學工商管理 MBA 核心課程班 2.興麗安有限公司總務	匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司一董事長及總經理	-	-	-	-	-
商空部協理	秦家珩	男	中華民國	104/09/01	-	-	-	-	-	-	1.中華技術學院進修部土木科 2.竟辰有限公司工程師、奇峰室內設計工程有限公司工程師	-	-	-	-	-	-
工二部協理	郭志文 (註 2)	男	中華民國	109/04/01	-	-	-	-	-	-	1.中國文化大學建築及都市設計系 2.永裕泰工程股份有限公司工程師	-	-	-	-	-	-
工三部協理	李柏鋒	男	中華民國	106/04/06	-	-	-	-	-	-	1.東南工專土木工程科 2.西園醫院工程部主任、宏國建設(股)公司工程師	-	-	-	-	-	-
工五部協理	賴錫楠 (註 2)	男	中華民國	109/04/01	-	-	-	-	-	-	1.明新工專機械工程科 2.大觀工房(股)公司工程師、三度空間室內裝修設計有限公司工程師	-	-	-	-	-	-
財務長/ 會計主管	羅月華	女	中華民國	102/04/01	160,000	0.27	24,000	0.04	-	-	1.中興法商學院會計系 2.聯華氣體工業(股)公司會計經理	-	-	-	-	-	-
稽核主管	黃慧如	女	中華民國	106/06/30	-	-	-	-	-	-	1.致理科技大學財務金融系 2.宏羊股份有限公司/永安聯合會計師事務所	-	-	-	-	-	-

註 1：就任日期係為創辦人創立公司始業日或該經理人晉升該職務生效日。

註 2：109 年 4 月 1 日新任。

註 3：本公司董事長王秀卿及執行長兼董事楊信力互為配偶，係因本公司為王董事長及楊執行長夫妻共同創立，兩人熟悉公司各項業務，且皆具專業資格及經營能力，故在兩人合力領導下，應能帶領公司持續成長，此外，本公司並未有過半數董事兼任員工或經理人，且已選任獨立董事 3 席，並設置審計委員會，董事會應能獨立執行其職務，另本公司預計於下次董事改選時再增加至 4 席獨立董事，以加強公司治理。

註 4：透過 Rich Honour Design Group Ltd.持有。

(三)最近年度支付董事、監察人、總經理及副總經理之酬金

1.一般董事及獨立董事之酬金

單位：新台幣仟元；仟股；%

職稱			姓名	董事酬金						A、B、C 及 D 等四項總額占稅 後純益之比例 (註 10)		兼任員工領取相關酬金								A、B、C、D、E、 F 及 G 等七項總 額占稅後純益之 比例(註 10)		領取來 自子公 司以外 轉投資 事業或 母公司 酬金(註 11)	
				報酬(A) (註 2)		退職退休金(B)		董事酬勞(C) (註 3)				業務執行費 用(D)(註 4)		薪資、獎金及 特支費等(E) (註 5)		退職退休金(F)		員工酬勞(G)(註 6)					
				本公司	財務 報告 內所有 公司 (註 7)	本公司	財務 報告 內所有 公司 (註 7)	本公司	財務 報告 內所有 公司 (註 7)	本公司	財務 報告 內所有 公司 (註 7)	本公司	財務 報告 內所有 公司	本公司	財務 報告 內所有 公司(註 7)	本公司	財務 報告 內所有 公司(註 7)	本公司		財務報告 內所有公 司(註 7)			本公司
董事	營運長	王秀卿	-	-	-	-	-	-	40	40	0.02	0.02	9,180	14,624	40	40	-	-	-	-	4.50	7.15	無
	執行長	楊信力																					
	專案管理師	楊庭宇																					
	-	王以震																					
獨立 董事	-	陳致瑋	450	450	-	-	-	-	45	45	0.24	0.24	-	-	-	-	-	-	-	0.24	0.24	無	
	-	李文鴻																					
	-	吳惠英																					
1.除上表揭露外，最近年度公司董事為財務報告內所有公司提供服務(如擔任非屬員工之顧問等)領取之酬金：無。																							

酬金級距表

給付本公司各個董事酬金級距	董事姓名			
	前四項酬金總額(A+B+C+D)		前七項酬金總額(A+B+C+D+E+F+G)	
	本公司	財務報告內 所有公司 H	本公司	財務報告內 所有公司 I
低於 1,000,000 元	楊庭宇、王以震、 陳致瑋、李文鴻、 吳惠英	楊庭宇、王以震、 陳致瑋、李文鴻、 吳惠英	楊庭宇、王以震、 陳致瑋、李文鴻、 吳惠英	楊庭宇、王以震、 陳致瑋、李文鴻、 吳惠英
1,000,000 元（含）～2,000,000 元（不含）	—	—	—	—
2,000,000 元（含）～3,500,000 元（不含）	—	—	—	—
3,500,000 元（含）～5,000,000 元（不含）	—	—	王秀卿、楊信力	—
5,000,000 元（含）～10,000,000 元（不含）	—	—	—	王秀卿、楊信力
10,000,000 元（含）～15,000,000 元（不含）	—	—	—	—
15,000,000 元（含）～30,000,000 元（不含）	—	—	—	—
30,000,000 元（含）～50,000,000 元（不含）	—	—	—	—
50,000,000 元（含）～100,000,000 元（不含）	—	—	—	—
100,000,000 元以上	—	—	—	—
總計	7	7	7	7

2.108 年度支付監察人之酬金

本公司於 108 年 10 月 5 日成立審計委員會取代監察人，並由全體獨立董事組成之。

3.108 年度支付總經理及副總經理之酬金

單位：新臺幣仟元

職稱	姓名	薪資(A)		退職退休金(B)		獎金及特支費等(C)		員工酬勞金額(D)				A、B、 C 及 D等四項總額占稅後純益之比例(%)		取得員工認股權憑證數額		取得限制員工權利新股數額		有無領取來自子公司以外轉投資事業或母公司酬金
		本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司		財務報告內所有公司		本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	
								現金金額	股票金額	現金金額	股票金額							
執行長	楊信力	15,211	22,764	523	523	7,682	10,229	-	-	-	-	11.38	16.30	-	-	-	-	無
營運長	王秀卿																	
研展部副總	李 仁																	
設一部副總/設計總監	張欽評																	
設二部副總	廖慧蘭																	
商空部副總/工程總監	劉淑美																	
財務長	羅月華																	

酬金級距表

給付本公司各個總經理及副總經理酬金級距	總經理及副總經理姓名	
	本公司	財務報告內所有公司 E
低於 1,000,000 元	—	—
1,000,000 元（含）～2,000,000 元（不含）	—	—
2,000,000 元（含）～3,500,000 元（不含）	羅月華	羅月華
3,500,000 元（含）～5,000,000 元（不含）	楊信力、王秀卿、劉淑美、張欽評、廖慧蘭、李仁	劉淑美、張欽評、廖慧蘭、李仁
5,000,000 元（含）～10,000,000 元（不含）	—	楊信力、王秀卿
10,000,000 元（含）～15,000,000 元（不含）	—	—
15,000,000 元（含）～30,000,000 元（不含）	—	—
30,000,000 元（含）～50,000,000 元（不含）	—	—
50,000,000 元（含）～100,000,000 元（不含）	—	—
100,000,000 元以上	—	—
總計	7	7

4.107 年度分派員工酬勞之經理人姓名及分派情形

108 年 12 月 31 日；單位：新台幣仟元

	職稱	姓名	股票金額	現金金額	總計	總額占稅後純益之比例(%)
經理人	執行長	楊信力	—	—	—	—
	營運長	王秀卿				
	研展部副總	李 仁				
	設一部副總/ 設計總監	張欽評				
	設一部 副總監	葉旻芊				
	設二部副總	廖慧蘭				
	工二部協理	郭志文				
	工三部協理	李柏鋒				
	工五部協理	賴錫楠				
	商空部副總/ 工程總監	劉淑美				
	商空部協理	秦家珩				
	財務長	羅月華				

5.分別比較說明本公司及合併報告所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占個體或個別財務報告稅後純益比例之分析並說明給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效及未來風險之關聯性

(1)最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金占稅後純益比例之分析

單位：新臺幣仟元；%

職 稱	107 年度 酬金總額占稅後純益比例(%)		108 年度 酬金總額占稅後純益比例(%)	
	本公司	財務報告內 所有公司	本公司	財務報告內 所有公司
董 事	3.52	5.15	4.74	7.39
監察人	-	-	-	-
總經理及副總經理	11.43	13.06	11.38	16.30

(2)給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效及未來風險之關聯性

A.董事、監察人

本公司董事酬勞，係依公司章程之規定辦理。

B.總經理及副總經理

本公司總經理及副總經理薪資架構包括薪資、獎金、員工酬勞等，依其貢獻、資歷、經營績效及所承擔之責任並參考同業水準釐訂。

C.與經營績效及未來風險之關聯性

本公司支付董事、監察人、總經理及副總經理酬金之政策及訂定酬金之程序，與經營績效具有正向關聯性，並依據法令規定揭露給付金額，未來風險應屬有限。

三、公司治理運作情形

(一)董事會運作情形資訊

最近年度(108年度)及申請年度截至年報刊印日止，第一屆董事會召開4次【A】；第二屆董事於108年6月21日股東常會選任後共計召開4次【A】董事會；第三屆董事於108年10月5日股東臨時會選任後共計召開4次【A】董事會，董事及監察人出(列)席情形如下：

●第一屆董事會情形					
職稱	姓名	實際出(列)席次數 【B】	委託出席 次數	實際出(列)席率(%) 【B/A】	備註
董事長	Rich Honour Design Group Limited 代表人：王秀卿	4	-	100%	
董事	Rich Honour Design Group Limited 代表人：楊信力	4	-	100%	
董事	Rich Honour Design Group Limited 代表人：楊庭宇	4	-	100%	
監察人	林賜爐	4	-	100%	
●第二屆董事會情形					
職稱	姓名	實際出(列)席次數 【B】	委託出席 次數	實際出(列)席率(%) 【B/A】	備註
董事長	王秀卿	4	-	100%	
董事	楊信力	4	-	100%	
董事	張欽評	4	-	100%	
董事	羅月華	4	-	100%	
董事	劉明德	4	-	100%	
●第三屆董事會情形					
職稱	姓名	實際出(列)席次數 【B】	委託出席 次數	實際出(列)席率(%) 【B/A】	備註
董事長	王秀卿	4	-	100%	
董事	楊信力	4	-	100%	
董事	王以震	4	-	100%	
董事	楊庭宇	4	-	100%	
獨立董事	李文鴻	4	-	100%	
獨立董事	吳惠英	4	-	100%	
獨立董事	陳致瑋	3	1	75%	
其他應記載事項：					

一、董事會之運作如有下列情形之一者，應敘明董事會日期、期別、議案內容、所有獨立董意見及公司對獨立董事意見之處理

(一)證券交易法第 14 條之 3 所列事項：本公司於 108 年 10 月 5 日股東臨時會選任獨立董事，同時即設置審計委員會，故不適用證券交易法第 14 條之 3 規定，有關證券交易法第 14 條之 5 所列事項之說明，請參閱審計委員會運作情形。

(二)除前開事項外，其他經獨立董事反對或保留意見且有紀錄或書面聲明之董事會議決事項：無此情形。

二、董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形：

董事會 屆次	日 期	董事姓名	議案內容	應利益迴避原因	參與表決情形
第二屆 第二次	108.07.19	王秀卿、楊信力	子公司處分不動產案	與董事自身有利害關係	其餘出席董事無異議照案通過
第三屆 第一次	108.12.16	李文鴻、吳惠英、陳致瑋	本公司獨立董事報酬(含兼任功能性委員)案	與董事自身有利害關係	其餘出席董事無異議照案通過
		王秀卿、楊信力、楊庭宇	本公司現行經理人薪酬結構及發放案	與董事自身有利害關係	其餘出席董事無異議照案通過
		王秀卿、楊信力、楊庭宇	本公司 108 年度經理人年終獎金發放案	與董事自身有利害關係	其餘出席董事無異議照案通過

三、上市上櫃公司應揭露董事會自我(或同儕)評鑑之評估週期及期間、評估範圍、方式及評估內容等資訊，並填列附表二(2)董事會評鑑執行情形。

本公司已於 109 年 3 月 30 日董事會通過「董事會績效評估辦法」，未來將每年進行董事會自我評鑑，並依規定揭露相關資訊。

四、當年度及最近年度加強董事會職能之目標（例如設立審計委員會、提昇資訊透明度等）與執行情形評估：

(一)加強董事會職能目標：落實公司治理、董事會運作制度化、強化董事會結構、增進董事會職能及提昇資訊透明度。

(二)執行情形評估：

1.本公司已訂定「董事會議事規範」、「董事選舉辦法」等管理辦法供遵行，並依相關法律及主管機關函釋規定進行運作。

2.本公司於 108 年 10 月 5 日臨時股東會選任三席獨立董事，並設置審計委員會及薪資報酬委員會，以強化董事會結構及增進董事會職能。

3.本公司自公開發行後，皆依法令要求於公司網站及公開資訊觀測站揭露相關資訊，以提昇資訊透明度。

(二)審計委員會運作情形或監察人參與董事會運作情形

1.審計委員會運作情形

最近年度(108 年度)及申請年度截至年報刊印日止審計委員會開會 3 次【A】，審計委員出(列)席情形如下：

職稱	姓名	實際出(列)席 次數【B】	委託出席 次數	實際出(列)席率 (%)【B/A】	備註
獨立董事	李文鴻	3	-	100%	
獨立董事	吳惠英	3	-	100%	
獨立董事	陳致瑋	3	-	100%	

其他應記載事項：

一、審計委員會之運作如有下列情形之一者，應敘明董事會日期、期別、議案內容、審計委員會決議結果以及公司對審計委員會意見之處理。

(一)證券交易證法第 14 條之 5 所列事項：

董事會 屆次	日期	議案內容	審計委員會 決議結果	公司對審計委員 會意見之處理
第三屆 第一次	108.12.16	1.本公司董事及重要職員責任保險投保案。 2.本公司 109 年度營運計畫暨預算案。 3.本公司 109 年度稽核計畫案。 4.本公司向金融機構融資額度申請案。 5.本公司資金貸與子公司—鴻僑傢俱有限公司(以下簡稱：鴻僑傢俱)案。 6.修訂本公司內控制度相關辦法之表單名稱及作業程序部分條文案。	同意	照案通過
第三屆 第二次	109.03.30	1.本公司 108 年度營業報告書及財務報表案。 2.108 年度盈餘分派案。 3.資本公積發放現金股利案。 4.108 年度「內部控制制度聲明書」案。 5.本公司出具內部控制專案審查期間之「內部控制制度聲明書」案。 6.財務報告簽證會計師之獨立性及適任性評估案。 7.財務報告簽證會計師之委任及報酬案。 8.追認銀行融資額度案。 9.修訂本公司「公司章程」部份條文案。 10.修訂本公司「股東會議事規則」部份條文案。 11.修訂本公司「誠信經營作業程序及行為指南」及「企業社會責任實務守則」部份條文案。 12.修訂本公司「公司治理實務守則」部份條文案。 13.增訂本公司管理辦法案。 14.修訂本公司「董事會議事運作管理辦法」、「審計委員會議事運作之管理」、「審計委員會組織規程」、「薪資報酬委員會運作管理辦法」及「薪資報酬委員會組織規程」部份條文案。 15.修訂本公司「供應商管理程序」部份條文案。 16.修訂本公司「核決權限表」案。 17.廢除「監察人職責範疇規則」案。 18.本公司 109 年度第二季及第三季財務預測案。	同意	照案通過
第三屆 第三次	109.05.11	1.本公司 109 年度第一季合併財務報表暨會計師核閱報告書稿案。 2 本公司向金融機構融資額度申請案。	同意	照案通過

(二)除前開事項外，其他未經審計委員會通過，而經全體董事三分之二以上同意之議決事項：無此情形。

二、獨立董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明獨立董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形：無此情形。

三、獨立董事與內部稽核主管及會計師之溝通情形（應包括就公司財務、業務狀況進行溝通之重大事項、方式及結果等）：

- （一）本公司設有三席獨立董事，並由全體獨立董事組成審計委員會及薪酬委員會，稽核主管於董事會報告稽核計畫執行情形並提交予獨立董事覆核，如有重大查核事項亦可以郵件或電話方式進行溝通，溝通情形良好。
- （二）獨立董事與簽證會計師至少每年一次經由審計委員會或董事會進行溝通，會計師針對財務報表查核結果及其他法令要求事項向獨立董事報告，審計委員會並對會計師之選任、獨立性及適任性進行審議。

2. 監察人參與董事會運作情形

本公司於 108 年 10 月 5 日股東臨時會全面改選董事(含 3 席獨立董事)，並依公司章程改由全體獨立董事組成審計委員會取代監察人。最近年度(108 年度)至選任獨立董事前，董事會開會 8 次【A】，監察人列席情形如下：

職稱	姓名	實際出(列)席次數【B】	委託出席次數	實際出(列)席率(%)【B/A】	備註
監察人	林賜爐	8	-	100%	
監察人	羅婷育	2	-	50%	108.6.21 新任，應出席 4 次

其他應記載事項：

一、監察人之組成及職責

本公司已於 108 年 10 月 5 日成立審計委員會並取代監察人職務，其職責為年度決算報告之審查、監察公司之業務與財務狀況，並得請求董事會提出報告及其他依法賦予之職權。

（一）監察人與公司員工及股東之溝通情形(例如溝通管道、方式等)：

監察人除定期參與董事會外，亦可透過公司發言人及股東會等與員工及股東溝通，並得於必要時要求公司各主管或員工就其所經管業務提出說明。

（二）監察人與內部稽核主管及會計師之溝通情形(例如就公司財務、業務狀況進行溝通之事項、方式及結果等)：

監察人與會計師針對公司財務、業務狀況不定期進行溝通與了解；稽核主管均依規定將稽核報告及追蹤報告情形經呈報核准後，定期完成稽核報告並交付監察人查閱。

二、監察人列席董事會如有陳述意見，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對監察人陳述意見之處理：無此情形。

(三)公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因																																																								
	是	否	摘要說明																																																									
一、公司是否依據「上市上櫃公司治理實務守則」訂定並揭露公司治理實務守則？	✓		本公司已依據「上市上櫃公司治理實務守則」訂定「公司治理實務守則」，並揭露於公司網站。	無重大差異。																																																								
二、公司股權結構及股東權益																																																												
（一）公司是否訂定內部作業程序處理股東建議、疑義、糾紛及訴訟事宜，並依程序實施？	✓		（一）本公司設有發言人及代理發言人，能有效處理股東建議、疑義、糾紛及訴訟事宜。	無重大差異。																																																								
（二）公司是否掌握實際控制公司之主要股東及主要股東之最終控制者名單？	✓		（二）本公司委託股務代理機構辦理股務相關事宜，並藉由與主要股東互動，隨時掌握董事、經理人及持股前十名股東之持股情形。	無重大差異。																																																								
（三）公司是否建立、執行與關係企業間之風險控管及防火牆機制？	✓		（三）本公司訂有「關係人、特定公司及集團企業交易管理辦法」與關係企業間之管理權責皆明確劃分，企業往來亦遵循本公司之內部控制制度相關規定執行，為加強控管機制，另已訂定「子公司監理辦法」做完善之風險控管。	無重大差異。																																																								
（四）公司是否訂定內部規範，禁止公司內部人利用市場上未公開資訊買賣有價證券？	✓		（四）本公司訂有「內部重大資訊處理作業程序」及「防制內線交易管理辦法」規範相關事宜。	無重大差異。																																																								
三、董事會之組成及職責																																																												
（一）董事會是否就成員組成擬訂多元化方針及落實執行？	✓		（一）本公司於「公司治理實務守則」及「董事選任辦法」已明訂董事會成員組成應考量多元化。本公司董事會 7 席董事中包含女性董事 2 席，除性別平等多元化外，本公司選擇董事成員考量各董事之專業領域及管理經驗等多個面向，以符合及落實本公司董事會結構多元化原則。 <table><tr><th>多元化項目</th><th>性別</th><th>經營管理</th><th>領導決策</th><th>產業知識</th><th>財務會計</th><th>法律</th></tr><tr><td>董事-王秀卿</td><td>女</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td></tr><tr><td>董事-楊信力</td><td>男</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td></tr><tr><td>董事-王以震</td><td>男</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>董事-楊庭宇</td><td>男</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td></tr><tr><td>獨立董事-李文鴻</td><td>男</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>獨立董事-吳惠英</td><td>女</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td>✓</td><td></td></tr><tr><td>獨立董事-陳致璋</td><td>男</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	多元化項目	性別	經營管理	領導決策	產業知識	財務會計	法律	董事-王秀卿	女	✓	✓	✓			董事-楊信力	男	✓	✓	✓			董事-王以震	男	✓	✓				董事-楊庭宇	男	✓	✓	✓			獨立董事-李文鴻	男	✓	✓				獨立董事-吳惠英	女	✓	✓		✓		獨立董事-陳致璋	男	✓	✓				無重大差異。
多元化項目	性別	經營管理	領導決策	產業知識	財務會計	法律																																																						
董事-王秀卿	女	✓	✓	✓																																																								
董事-楊信力	男	✓	✓	✓																																																								
董事-王以震	男	✓	✓																																																									
董事-楊庭宇	男	✓	✓	✓																																																								
獨立董事-李文鴻	男	✓	✓																																																									
獨立董事-吳惠英	女	✓	✓		✓																																																							
獨立董事-陳致璋	男	✓	✓																																																									
（二）公司除依法設置薪資報酬委員會及審計委員會外，是否自願設置其他各類功能性委員會？	✓		（二）本公司已依法設置薪資報酬委員會及審計委員會，並依相關法令規定運作，其他功能性委員會將視公司營運情形及相關法令評估設置。	無重大差異。																																																								
（三）公司是否訂定董事會績效評估辦法及其評估方式，每年並定期進行績效評估，且將績效評估之結果提報董事會，並運用於個別董事薪資報酬及提名續任之參考？	✓		（三）本公司已於 109 年 3 月 30 日董事會通過「董事及經理人績效評估辦法」，未來將每年進行績效評估，且將績效評估之結果提報董事會，並運用於個別董事薪資報酬及提名續任之參考。	無重大差異。																																																								
（四）公司是否定期評估簽證會計師獨立性？	✓		（四）本公司董事會依本公司「會計師之獨立性及適任性評估表」每年進行會計師獨立性情形評估，並作成書面紀錄。本公司簽證會計師並未擔任本公司董事或獨立董事、未有直接或重大間接財務利益、且非為本公司之股東，亦未在本公司支薪，簽證會計師之獨立性經評估無虞。本公司已於 109 年 3 月 30 日審計委員會及	無重大差異。																																																								

評估項目	運作情形				與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因		
	是	否	摘要說明				
			董事會提報簽證會計師獨立性與適任性之評估情形，並經審議通過。				
			項目	評估項目		評估結果	是否符合獨立性
			1	截至最近一次簽證作業，未有七年未更換之情事。		是	是
			2	與委託人無重大財務利害關係。		是	是
			3	避免與委託人有任何不適當關係。		是	是
			4	會計師應使其助理人員確守誠實、公正及獨立性。		是	是
			5	執業前二年內服務機構之財務報表，不得查核簽證。		是	是
			6	會計師名義不得為他人使用。		是	是
			7	未握有本公司及關係企業之股份。		是	是
			8	未與本公司及關係企業有金錢借貸之情事。		是	是
			9	未與本公司或關係企業有共同投資或分享利益之關係。		是	是
			10	未兼任本公司或關係企業之經常工作，支領固定薪酬。		是	是
			11	未涉及本公司或關係企業制定決策之管理職能。		是	是
			12	未兼營可能喪失其獨立性之其他事業。		是	是
			13	與本公司管理階層人員無配偶或二親等以內之親屬關係。		是	是
			14	未收取任何與業務有關之佣金。		是	是
15	截至目前為止，未受有處分或損及獨立原則之情事。	是	是				
四、上市上櫃公司是否配置適任及適當人數之公司治理人員，並指定公司治理主管，負責公司治理相關事務(包括但不限於提供董事、監察人執行業務所需資料、協助董事、監察人遵循法令、依法辦理董事會及股東會之會議相關事宜、辦理公司登記及變更登記、製作董事會及股東會議事錄等)？	✓		本公司公司治理相關事務之專（兼）職單位為營運部，並由財務長羅月華女士負責督導。		無重大差異。		
五、公司是否建立與利害關係人（包括但不限於股東、員工、客戶及供應商）溝通管道，及於公司網站設置利害關係人專區，並妥適回應利害關係人所關切之重要企業社會責任議題？	✓		本公司設有專人處理公司對外關係及利害關係人事宜。並於公司網站設立利害關係人專區。		無重大差異。		
六、公司是否委任專業股務代辦機構辦理股東會事務？	✓		本公司委任「凱基證券股份有限公司」股務代理部代辦股東會事務。		無重大差異。		
七、資訊公開							
（一）公司是否架設網站，揭露財務業務及公司治理資訊？	✓		（一）本公司建置有公司官方網站，其內並設有「投資人專區」揭露財務業務及公司治理資訊，並依相關法令規定，按時於主管機關所指定之網頁申報相關訊息。		無重大差異。		
（二）公司是否採行其他資訊揭露之方式（如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露、落實發言人制度、法人說明會過程放置公司網站等）？	✓		（二）本公司已依規定建立發言人制度並設有專人負責公司資訊蒐集及揭露工作。		無重大差異。		
（三）公司是否於會計年度終了後兩個月內公告並申報年度財務報告，及於規定		✓	（三）本公司目前係於規定的時間內申報，提早申報需視與會計師事務所間配合情況而定。		需視與會計師事務所間配合情況而定。		

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
期限前提早公告並申報第一、二、三季財務報告與各月份營運情形？				
八、公司是否有其他有助於瞭解公司治理運作情形之重要資訊（包括但不限於員工權益、僱員關懷、投資者關係、供應商關係、利害關係人之權利、董事及監察人進修之情形、風險管理政策及風險衡量標準之執行情形、客戶政策之執行情形、公司為董事及監察人購買責任保險之情形等）？	✓		（一）員工權益與僱員關懷： 本公司之經營成果樂於與全體員工分享，以追求股東價值及全體員工福利為目標。 （二）投資者關係： 透過公開資訊觀測站充分揭露相關資訊讓投資人充份瞭解公司營運之狀況，並由發言人及股務單位與投資者溝通互動。 （三）供應商關係及利害關係人之權利： 本公司秉持誠信原則妥善處理相關事宜；與往來金融機構、協力廠商或公司之利益相關者，保持暢通之溝通管道並提供本公司充足之資訊，並尊重、維護其應有之合法權益。 （四）董事及監察人進修之情形： 公司提供相關課程資訊予董事及監察人參與進修。 （五）風險管理政策及風險衡量標準之執行情形： 重大議案皆呈董事會核可，並依法訂定內部規章，進行各種風險評估。 （六）客戶政策之執行情形： 本公司嚴格遵守與客戶之約定，提供良好之產品品質，並設置“品質服務中心”為專責單位，進行售後維修服務。 （七）為董事購買責任保險之情形： 本公司已於 108 年 12 月購買董事責任保險。	無重大差異。
九、請就台灣證券交易所股份有限公司公司治理中心最近年度發布之公司治理評鑑結果說明已改善情形，及就尚未改善者提出優先加強事項與措施：本公司並未列入受評公司，故尚不適用。				

(四)公司如有設置薪酬委員會者，應揭露其組成、職責及運作情形

1.薪資報酬委員會成員資料

身分別	條件	是否具有五年以上工作經驗 及下列專業資格			符合獨立性情形（註）										兼任其他 公開發行 公司薪資 報酬委 員會成 員家數	備註
		商 務、法 務、財務、 會計或公司 業務所須相 關科系之公 私立大專院 校講師以上	法官、檢察官、 律師、會計師或 其他與公司業 務所需之國家 考試及格領有 證書之專門職 業及技術人員	具 有 商 務、法 務、財 務、會 計或公 司業 務所須之 工作經驗	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
獨立董事	李文鴻	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	無
獨立董事	吳惠英	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	無
獨立董事	陳致瑋	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	無

註 1：身分別請填列係為董事、獨立董事或其他。

註 2：各成員於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

(1)非公司或其關係企業之受僱人。

(2)非公司或其關係企業之董事、監察人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。

(3)非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總數1%以上或持股前十名之自然人股

東。

- (4)非(1)所列之經理人或(2)、(3)所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親親屬。
- (5)非直接持有公司已發行股份總數5%以上、持股前五名或依公司法第27條第1項或第2項指派代表人擔任公司董事或監察人之法人股東之董事、監察人或受僱人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (6)非與公司之董事席次或有表決權之股份超過半數係由同一人控制之他公司董事、監察人或受僱人(但如為公司或其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (7)非與公司之董事長、總經理或相當職務者互為同一人或配偶之他公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)或受僱人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (8)非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股5%以上股東(但特定公司或機構如持有公司已發行股份總數20%以上，未超過50%，且為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (9)非為公司或關係企業提供審計或最近二年取得報酬累計金額未逾新臺幣50萬元之商務、法務、財務、會計等相關服務之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事(理事)、監察人(監事)、經理人及其配偶。但依證券交易法或企業併購法相關法令履行職權之薪資報酬委員會、公開收購審議委員會或併購特別委員會成員，不在此限。
- (10)未有公司法第30條各款情事之一。

2.薪資報酬委員會運作情形資訊

(1)本公司之薪資報酬委員會委員計三人。(第一屆與第二屆委員相同)

(2)本屆委員任期：第一屆委員任期為 108 年 9 月 9 日至 111 年 6 月 20 日，第二屆委員任期為 108 年 10 月 5 日至 111 年 10 月 4 日，最近年度(108 年度)截至年報刊印日止薪資報酬委員會開會 3 次【A】(第一屆 1 次，第二屆 2 次)，委員資格及出席情形如下：

職稱	姓名	實際出席(列)席次數 【B】	委託出席次數	實際出席(列)席率(%) 【B/A】	備註
召集人	陳致瑋	3	-	100%	
委員	李文鴻	3	-	100%	
委員	吳惠英	3	-	100%	

其他應記載事項：

- 一、董事會如不採納或修正薪資報酬委員會之建議，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對薪資報酬委員會意見之處理(如董事會通過之薪資報酬優於薪資報酬委員會之建議，應敘明其差異情形及原因)：無此情形。
- 二、薪資報酬委員會之議決事項，如成員有反對或保留意見且有紀錄或書面聲明者，應敘明薪資報酬委員會日期、期別、議案內容、所有成員意見及對成員意見之處理：無此情形。

(3)薪資報酬委員會之討論事由與決議結果，及公司對於成員意見之處理

薪資報酬委員會	議案內容	決議結果	對委員意見之處理
第一屆第一次 108.09.19	1、推選第一屆薪資報酬委員會召集人及會議主席案。	全體出席委員推選陳致瑋委員擔任第一屆薪資報酬委員會召集人及會議主席。	提報董事會由全體出席董事同意通過。
第二屆第一次 108.12.16	1、推選第二屆薪資報酬委員會召集人及會議主席案。	全體出席委員推選陳致瑋委員擔任第二屆薪資報酬委員會召集	提報董事會由全體出席董事同意通過。

		人及會議主席。	
	2、擬訂本公司「董事及經理人薪資酬勞辦法」案。	全體出席委員無異議照案通過。	提報董事會由全體出席董事同意通過。
	3、審議本公司現行經理人薪酬結構及發放政策	全體出席委員無異議照案通過。	提報董事會由全體出席董事同意通過。
	4、擬議本公司 108 年度經理人年終獎金發放款案。	全體出席委員無異議照案通過。	提報董事會由全體出席董事同意通過。
第二屆第二次 109.03.30	1、擬議 108 年度董事及員工酬勞分派案。	全體出席委員無異議照案通過。	提報董事會由全體出席董事同意通過。
	2、本公司經理人晉升案。	全體出席委員無異議照案通過。	提報董事會由全體出席董事同意通過。
	3、擬議 109 年度經理人薪資調整案。	全體出席委員無異議照案通過。	提報董事會由全體出席董事同意通過。

(五)履行社會責任情形與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
一、公司是否依重大性原則，進行與公司營運相關之環境、社會及公司治理議題之風險評估，並訂定相關風險管理政策或策略？(重大性原則係指有關環境、社會及公司治理議題對公司投資人及其他利害關係人產生重大影響者)	✓		本公司已依重大性原則，進行與公司營運相關之環境、社會及公司治理議題之風險評估，並訂定企業社會責任政策，並提董事會通過後實施。	無重大差異。
二、公司是否設置推動企業社會責任專(兼)職單位，並由董事會授權高階管理階層處理，及向董事會報告處理情形？	✓		本公司為有效履行社會責任，係以營運部為推動企業社會責任之權責單位，並擬自今年度起每年至少一次向董事會報告執行情形。	無重大差異。
三、環境議題				
(一)公司是否依其產業特性建立合適之環境管理制度？	✓		(一)本公司從事室內裝修設計或施工之業務，環境風險偏低，本公司對於環境之管理，係依據生產所在地環安衛生相關法令規定辦理。	無重大差異。
(二)公司是否致力於提升各項資源之利用效率，並使用對環境負荷衝擊低之再生物料？	✓		(二)本公司致力於提升各項資源之利用效率，例如推動綠色環保用料及廢物料回收再利用等，以降低對環境之衝擊。	無重大差異。
(三)公司是否評估氣候變遷對企業現在及未來的潛在風險與機會，並採取氣候相關議題之因應措施？	✓		(三)本公司隨時注意氣候變遷對公司營運活動之影響，積極提升各項資源利用效率，減少浪費，以應對氣候變遷之全球環境議題。	無重大差異。
(四)公司是否統計過去兩年溫室氣體排放量、用水量及廢棄物總重量，並制定節能減碳、溫室氣體減量、減少用水或其他廢棄物管理之政策？	✓		(四)本公司非屬環保署公告須進行溫室氣體盤查登錄之事業，故尚未進行過溫室氣體盤查。惟平時即不定期對員工宣導節能減碳等環保意識，提倡隨手關燈、節約水電及廢紙再利用等力行環保。	無重大差異。
四、社會議題				
(一)公司是否依照相關法規及國際人權公約，制定相關之管理政策與程序？	✓		(一)本公司已依據勞動相關法規及國際人權公約訂定「工作規則」及「員工手冊」等相關管理程序，以保障員工之合法權益。	無重大差異。
(二)公司是否訂定及實施合理員工福利措施(包括薪酬、休假及其他福利等)，並將經營績效或成果適當反映於員工薪酬？	✓		(二)本公司訂有薪資處理作業、績效考核作業及福利作業，明確規範薪酬及獎懲制度，並定期對員工績效進行考評，並將經營績效或成果適當反映於員工薪酬，另設有內部之薪資報酬委員會定期審視薪酬合理性。	無重大差異。
(三)公司是否提供員工安全與健康之工作	✓		(三)本公司定期辦理員工健康檢查，並依法成立職工福利	無重大差異。

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
環境，並對員工定期實施安全與健康教育？ (四) 公司是否為員工建立有效之職涯能力發展培訓計畫？ (五) 對產品與服務之顧客健康與安全、客戶隱私、行銷及標示，公司是否遵循相關法規及國際準則，並制定相關保護消費者權益政策及申訴程序？ (六) 公司是否訂定供應商管理政策，要求供應商在環保、職業安全衛生或勞動人權等議題遵循相關規範，及其實施情形？	✓	✓	委員會及安排職業護理師臨場供員工諮詢健康相關問題，以保障員工安全及身心健康。 (四) 本公司每年評估年度晉升作業以鼓勵員工發展能力，同時舉辦教育訓練，依其職涯發展適當提供培訓。 (五) 本公司對產品與服務之提供皆遵循相關法規及國際準則規定，與廠商及客戶間均保持良好溝通管道，並提供透明有效之客戶申訴機制。 (六) 本公司訂有「供應商管理程序」，並要求新供應商簽訂「供應商社會責任承諾書」，在環保、職業安全衛生或勞動人權等議題遵循相關規範。	無重大差異。 無重大差異。 無重大差異。
五、公司是否參考國際通用之報告書編製準則或指引，編製企業社會責任報告書等揭露公司非財務性資訊之報告？前揭報告書是否取得第三方驗證單位之確信或保證意見？		✓	本公司依現行法令尚無強制編製企業社會責任報告書之必要，惟已於本公司網站、公開資訊觀測站及年報中揭露具攸關性及可靠性之企業社會責任相關資訊。本公司仍會持續實踐企業社會責任，未來將視需求依規定辦理。	已依規定辦理。
六、公司如依據「上市上櫃公司企業社會責任實務守則」定有本身之企業社會責任守則者，請敘明其運作與所定守則之差異情形：無重大差異。				
七、其他有助於瞭解企業社會責任運作情形之重要資訊：本公司網站設置企業社會責任專區，將依實際運作情形將相關資訊揭露於公司網站及公開資訊觀測站等處。				

(六)公司履行誠信經營情形及採行措施及與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
一、訂定誠信經營政策及方案 (一) 公司是否制定經董事會通過之誠信經營政策，並於規章及對外文件中明示誠信經營之政策、作法，以及董事會與高階管理階層積極落實經營政策之承諾？ (二) 公司是否建立不誠信行為風險之評估機制，定期分析及評估營業範圍內具較高不誠信行為風險之營業活動，並據以訂定防範不誠信行為方案，且至少涵蓋「上市上櫃公司誠信經營守則」第七條第二項各款行為之防範措施？ (三) 公司是否於防範不誠信行為方案內明定作業程序、行為指南、違規之懲戒及申訴制度，且落實執行，並定期檢討修正前揭方案？	✓ ✓ ✓		(一) 本公司訂有「誠信經營守則」、「誠信經營作業程序及行為指南」及「道德行為準則」等規章，規範公司誠信經營所有商業活動，董事會與高階管理階層亦承諾積極落實誠信的經營政策。 (二) 本公司已於「誠信經營作業程序及行為指南」中明訂應定期分析及評估營業範圍內不誠信行為風險，並據以訂定防範不誠信行為方案，且涵蓋「上市上櫃公司誠信經營守則」第七條第二項各款行為之防範措施。 (三) 本公司訂有「誠信經營作業程序及行為指南」及「道德行為準則」，訂定防範不誠信行為方案，並於各方案內明定作業程序、行為指南、違規之懲戒及申訴制度，且予以落實執行。	無重大差異。 無重大差異。 無重大差異。
二、落實誠信經營 (一) 公司是否評估往來對象之誠信紀錄，並於其與往來交易對象簽訂之契約中明定誠信行為條款？ (二) 公司是否設置隸屬董事會之推動企業誠信經營專責單位，並定期(至少一	✓ ✓		(一) 本公司對往來之供應商及外包商建立有評核機制，並要求新供應商簽具「供應商社會責任承諾書」，其中已明定誠信條款。 (二) 本公司為落實誠信經營，訂定「誠信經營作業程序及行為指南」，指定誠信經營推動小組為專責單位，隸屬	無重大差異。 無重大差異。

評估項目	運作情形			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
年一次)向董事會報告其誠信經營政策與防範不誠信行為方案及監督執行情形？ (三) 公司是否制定防止利益衝突政策、提供適當陳述管道，並落實執行？ (四) 公司是否為落實誠信經營已建立有效的會計制度、內部控制制度，並由內部稽核單位依不誠信行為風險之評估結果，擬訂相關稽核計畫，並據以查核防範不誠信行為方案之遵循情形，或委託會計師執行查核？ (五) 公司是否定期舉辦誠信經營之內、外部之教育訓練？	✓		於董事會，小組成員係由各主要部門主管及高階管理階層組成，並由執行長擔任召集人，並已於 109 年 5 月 11 日向董事會報告執行情形。 (三) 本公司於「誠信經營作業程序及行為指南」、「道德行為準則」及「檢舉非法與不道德或不誠信行為案件之處理辦法」等相關辦法中明訂各層級人員防止利益衝突政策及作業辦法，且提供適當陳述管道，並落實執行。 (四) 本公司會計制度及內部控制制度運作良好，除委託會計師執行查核簽證外，並由內部稽核單位依規定施行定期或不定期查核。 (五) 本公司透過新人培訓、內部會議及教育訓練，不定期宣導誠信經營理念及規範。	無重大差異。 無重大差異。 無重大差異。
三、公司檢舉制度之運作情形 (一) 公司是否訂定具體檢舉及獎勵制度，並建立便利檢舉管道，及針對被檢舉對象指派適當之受理專責人員？ (二) 公司是否訂定受理檢舉事項之調查標準作業程序、調查完成後應採取之後續措施及相關保密機制？ (三) 公司是否採取保護檢舉人不因檢舉而遭受不當處置之措施？	✓	✓	(一) 本公司已於「檢舉非法與不道德或不誠信行為案件之處理辦法」中明訂相關獎勵及檢舉制度，並建立檢舉管道及依檢舉對象指派受理單位。 (二) 本公司已於「檢舉非法與不道德或不誠信行為案件之處理辦法」中訂定受理檢舉事項之調查標準作業程序，所接獲之通報及後續之調查均採保密及嚴謹之態度處理。 (三) 承上，本公司對檢舉人身分及檢舉內容皆予以保密，並承諾保護檢舉人不因檢舉而遭受不當處置。	無重大差異。 無重大差異。 無重大差異。
四、加強資訊揭露 (一) 公司是否於其網站及公開資訊觀測站，揭露其所定誠信經營守則內容及推動成效？	✓		(一) 本公司已於公司網站揭露「誠信經營守則」、「誠信經營作業程序及行為指南」及「道德行為準則」等相關內容，並擬自今年起於股東會年報中揭露其執行成效。	無重大差異。
五、公司如依據「上市上櫃公司誠信經營守則」訂有本身之誠信經營守則者，請敘明其運作與所定守則之差異情形：無重大差異。				
六、其他有助於瞭解公司誠信經營運作情形之重要資訊：(如公司檢討修正其訂定之誠信經營守則等情形) 無。				

(七)公司如有訂定公司治理守則及相關規章者，應揭露其查詢方式：本公司所制訂之公司治理相關辦法規章，已放置於本公司網站路徑如下：首頁> 投資人關係> 企業永續> 公司治理專區(www.richhonour.com)，供社會大眾查詢。

(八)其他足以增進對公司治理運作情形之瞭解的重要資訊：請參閱本公司網站「公司治理」專區。

(九)內部控制制度執行狀況

1.內部控制制度聲明書



匯僑室內裝修設計股份有限公司

內部控制制度聲明書

日期：109年3月30日

本公司民國108年度之內部控制制度，依據自行評估的結果，謹聲明如下：

- 一、本公司確知建立、實施和維護內部控制制度係本公司董事會及經理人之責任，本公司業已建立此一制度。其目的係在對營運之效果及效率(含獲利、績效及保障資產安全等)、報導具可靠性、及時性、透明性及符合相關規範暨相關法令規章之遵循等目標的達成，提供合理的確保。
- 二、內部控制制度有其先天限制，不論設計如何完善，有效之內部控制制度亦僅能對上述三項目標之達成提供合理的確保；而且，由於環境、情況之改變，內部控制制度之有效性可能隨之改變。惟本公司之內部控制制度設有自我監督之機制，缺失一經辨認，本公司即採取更正之行動。
- 三、本公司係依據「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」(以下簡稱「處理準則」)規定之內部控制制度有效性之判斷項目，判斷內部控制制度之設計及執行是否有效。該「處理準則」所採用之內部控制制度判斷項目，係為依管理控制之過程，將內部控制制度劃分為五個組成要素：1.控制環境，2.風險評估，3.控制作業，4.資訊與溝通，及5.監督作業。每個組成要素又包括若干項目。前述項目請參見「處理準則」之規定。
- 四、本公司業已採用上述內部控制制度判斷項目，評估內部控制制度之設計及執行的有效性。
- 五、本公司基於前項評估結果，認為本公司於民國108年12月31日的內部控制制度(含對子公司之監督與管理)，包括瞭解營運之效果及效率目標達成之程度、報導係屬可靠、及時、透明及符合相關規範暨相關法令規章之遵循有關的內部控制制度等之設計及執行係屬有效，其能合理確保上述目標之達成。
- 六、本聲明書將成為本公司年報及公開說明書之主要內容，並對外公開。上述公開之內容如有虛偽、隱匿等不法情事，將涉及證券交易法第二十條、第三十二條、第一百七十一條及第一百七十四條等之法律責任。
- 七、本聲明書業經本公司民國109年3月30日董事會通過，出席董事7人中，有0人持反對意見，餘均同意本聲明書之內容，併此聲明。

匯僑室內裝修設計股份有限公司

董事長：王秀卿

總經理：楊信力



簽章



簽章



勤業眾信

勤業眾信聯合會計師事務所
11073 台北市信義區松仁路100號20樓

Deloitte & Touche
20F, Taipei Nan Shan Plaza
No. 100, Songren Rd.,
Xinyi Dist., Taipei 11073, Taiwan

Tel :+886 (2) 2725-9988
Fax:+886 (2) 4051-6888
www.deloitte.com.tw

內部控制制度審查報告

後附匯僑室內裝修設計股份有限公司民國 109 年 3 月 30 日謂經評估認為其與外部財務報導及保障資產安全有關之內部控制制度，於民國 108 年 12 月 31 日係有效設計及執行之聲明書，業經本會計師審查竣事。維持有效之內部控制制度及評估其有效性係公司管理階層之責任，本會計師之責任則為根據審查結果對公司內部控制制度之有效性及上開公司之內部控制制度聲明書表示意見。

本會計師係依照「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」及一般公認審計準則規劃並執行審查工作，以合理確信公司上述內部控制制度是否在所有重大方面維持有效性。此項審查工作包括瞭解公司內部控制制度、評估管理階層評估整體內部控制制度有效性之過程、測試及評估內部控制制度設計及執行之有效性，以及本會計師認為必要之其他審查程序。本會計師相信此項審查工作可對所表示之意見提供合理之依據。

任何內部控制制度均有其先天上之限制，故匯僑室內裝修設計股份有限公司上述內部控制制度仍可能未能預防或偵測出業已發生之錯誤或舞弊。此外，未來之環境可能變遷，遵循內部控制制度之程度亦可能降低，故在本期有效之內部控制制度，並不表示在未來亦必有效。

依本會計師意見，依照「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」之內部控制有效性判斷項目判斷，匯僑室內裝修設計股份有限公司與外部財務報導及保障資產安全有關之內部控制制度，於民國 108 年 12 月 31 日之設計及執行，在所有重大方面可維持有效性；匯僑室內裝修設計股份有限公司於民國 109 年 3 月 30 日所出具謂經評估認為其上述與外部財務報導及保障資產安全有關之內部控制制度係有效設計及執行之聲明書，在所有重大方面則屬允當。

匯僑室內裝修設計股份有限公司業已依照「公開發行公司取得或處分資產處理準則」、「公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則」、「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」及有關法令規定，針對取得或處分資產、從事衍生性商品交易、資金貸與他人之管理、為他人背書或提供保證之管理、關係人交易之管理、財務報表編制流程之管理及對子公司之監督與管理訂定相關作業程序。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 呂 宜 真



會計師 陳 慧 銘



中 華 民 國 1 0 9 年 4 月 2 0 日

(十)最近年度及截至年報刊印日止公司及其內部人員依法被處罰、公司對其內部人員違反內控制度規定之處罰、主要缺失與改善情形：無。

(十一)最近年度及截至年報刊印日止，股東會及董事會之重要決議

1.股東會重要決議事項及執行情形

日期	重要決議事項	執行情形
108.04.30. 股東臨時會	1、通過修訂「公司章程」部分條文案。 2、通過增訂「股東會議事規則」案。 3、通過增訂「董監選任程序」案。	1、108年5月20日完成經濟部變更登記。 2、決議通過。 3、決議通過。
108.06.21 股東常會	1、通過107年度財務報表及營業報告書案。 2、承認107年度盈餘分派案。 3、通過以資本公積發放現金案。 4、通過修訂本公司「公司章程」部份條文案。 5、通過修訂本公司「取得或處分資產處理程序」部份條文案。 6、通過修訂本公司「從事衍生性商品交易處理辦法」部份條文案。 7、通過修訂本公司「資金貸與他人管理辦法」部份條文案。 8、通過修訂本公司「背書保證作業程序」部份條文案。 9、通過首次辦理股票公開發行案。 10、通過董事及監察人全面改選案。 11、核准解除新任董事競業禁止限制案。	1、決議通過。 2、決議通過，不分配股利。 3、決議通過，並於108年10月4日發放現金股利2元。 4、108年7月22日完成經濟部變更登記。 5、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 6、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 7、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 8、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 9、決議通過，並於108年8月29日股票公開發行。 10、當選名單：董事王秀卿、楊信力、張欽評、羅月華、劉明德及監察人林賜爐、羅婷育。 11、決議通過解除王秀卿、楊信力及劉明德之競業禁止。
108.10.05 股東臨時會	1、通過修訂「公司章程」部份條文案。 2、通過修訂「股東會議事規則」部份條文案。 3、通過修訂「取得或處分資產處理程序」部份條文案。 4、通過修訂「資金貸與他人管理辦法」部份條文案。 5、通過修訂「背書保證管理辦法」部份條文案。 6、通過修訂「從事衍生性商品交易處理辦法」部份條文案。	1、於108年11月8日完成經濟部變更登記，並公告於公司網頁。 2、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 3、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 4、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 5、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 6、決議通過，並已依股東會決議執行完成。

日期	重要決議事項	執行情形
	7、通過修訂「董事及監察人選任程序」部份條文案。 8、通過向台灣證券交易所申請股票上市案。 9、通過辦理初次上市前現金增資案（作公開承銷用）暨新股公開承銷原股東放棄認購案。 10、通過董事(含獨立董事)全面改選案。 11、核准解除新任董事(含獨立董事)及其代表人競業禁止之限制案。	7、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 8、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 9、決議通過，並已依股東會決議執行完成。 10、當選名單：董事王秀卿、楊信力、王以震及獨立董事、陳致瑋、李文鴻、吳惠英。 11、決議通過解除王秀卿、楊信力之競業禁止。

2.董事會重要決議事項

日期	重要決議事項
108.03.18	1、通過 108 年度營運計畫暨預算案。
108.04.15	1、通過修訂本公司「公司章程」部份條文案。 2、通過增訂本公司管理辦法案。 3、通過訂定本公司召開 108 年第一次股東臨時會日期、時間、地址及股東臨時會議案內容。 4、通過資金貸與子公司額度新台幣 500 萬元整案。
108.05.17	1、通過 107 年度員工酬勞案。 2、通過本公司民國 107 年度營業報告書及財務報表承認案。 3、通過本公司 107 年度盈餘分派案。 4、通過本公司以資本公積發放現金案。 5、通過修訂本公司「公司章程」部份條文案。 6、通過修訂本公司「取得或處分資產處理程序」部份條文案。 7、通過修訂本公司「從事衍生性商品交易處理辦法」部份條文案。 8、通過修訂本公司「資金貸與他人管理辦法」部份條文案。 9、通過修訂本公司「背書保證作業程序」部份條文案。 10、通過修訂本公司內部控制制度「不動產、廠房及設備循環之取得保管作業」案。 11、通過增訂本公司管理辦法案。 12、通過董事及監察人全面改選案。 13、通過解除新任董事競業禁止限制案。 14、通過 107 年度內部控制制度聲明書。 15、通過訂定本公司民國 108 年股東常會召開時間、地址及議案內容，並受理持股 1%以上股東書面提案權案。 16、通過本公司首次辦理股票公開發行案。 17、通過本公司向金融機構融資額度申請案。
108.06.17	通過辦理現金增資發行新股案。
108.06.21	通過選舉董事長案。
108.07.19	1、通過子公司處分不動產案。 2、通過本公司財務報表簽證會計師變更案。

日期	重要決議事項
108.08.29	1、通過增訂本公司「申請暫停及恢復興櫃股票櫃檯買賣作業程序」案。 2、通過修訂本公司「公司章程」部份條文案。 3、通過修訂本公司「股東會議事規則」部份條文案。 4、通過修訂本公司「取得或處分資產處理程序」部份條文案。 5、通過修訂本公司「資金貸與他人管理辦法」部份條文案。 6、通過修訂本公司「背書保證作業程序」部份條文案。 7、通過修訂本公司「從事衍生性商品交易處理辦法」部份條文案。 8、通過修訂本公司「董監選任程序」部份條文案。 9、通過向財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心申請股票登錄興櫃案。 10、通過本公司股票全面無實體換發案。 11、通過向台灣證券交易所申請股票上市案。 12、通過辦理初次上市前現金增資案（作公開承銷用）暨新股公開承銷原股東放棄認購案。 13、通過本公司董事全面改選案。 14、通過解除新任董事及其代表人競業禁止之限制案。 15、通過訂定本公司 108 年第二次股東臨時會召開時間、地址及議案內容案。 16、通過受理董事（含獨立董事）提名案。 17、通過修訂本公司「董事會議事運作管理辦法」部份條文案。 18、通過修訂本公司「誠信經營守則」部份條文案。 19、通過修訂本公司「誠信經營作業程序及行為指南」部份條文案。 20、通過修訂本公司「道德行為準則」部份條文案。 21、通過修訂本公司內控一專案作業循環之「工程管理作業程序」案。 22、通過修訂本公司「公司治理實務守則」部份條文案。
108.09.09	1、通過董事會提名董事(含獨立董事)名單暨審查獨立董事資格案。 2、通過設立薪資報酬委員會及委任薪資報酬委員案。
108.10.05	1、通過選舉董事長案。 2、通過委任第二屆薪資報酬委員案。
108.12.16	1、通過增訂本公司「董事及經理人薪資酬勞辦法」案。 2、通過本公司獨立董事報酬(含兼任功能性委員)案。 3、通過本公司現行經理人薪酬結構及發放政策。 4、通過本公司 108 年度經理人年終獎金發放案。 5、通過本公司董事及重要職員責任保險投保案。 6、通過本公司 109 年度營運計畫暨預算案。 7、通過本公司 109 年度稽核計畫案。 8、通過本公司向金融機構融資額度申請案。 9、通過本公司資金貸與子公司案。 10、通過修訂本公司內部控制制度相關辦法之表單名稱及作業程序部分條文案。
109.03.30	1、通過 108 年度董事及員工酬勞分派案。 2、通過本公司 108 年度營業報告書及財務報表案。 3、通過 108 年度盈餘分派案。 4、通過以資本公積發放現金股利案。 5、通過 108 年度「內部控制制度聲明書」案。 6、通過出具內部控制專案審查期間之「內部控制制度聲明書」案。 7、通過財務報告簽證會計師之獨立性及適任性評估案。 8、通過財務報告簽證會計師之委任及報酬案。

日期	重要決議事項
	9、通過追認銀行融資額度案。 10、通過修訂本公司「公司章程」部份條文案。 11、通過修訂本公司「股東會議事規則」部份條文案。 12、通過修訂本公司「誠信經營作業程序及行為指南」及「企業社會責任實務守則」部份條文案。 13、通過修訂本公司「公司治理實務守則」部份條文案。 14、通過擬增訂本公司管理辦法案。 15、通過修訂本公司「董事會議事運作管理辦法」、「審計委員會議事運作之管理」、「審計委員會組織規程」、「薪資報酬委員會運作管理辦法」及「薪資報酬委員會組織規程」部份條文案。 16、通過修訂本公司「供應商管理程序」部份條文案。 17、通過修訂本公司「核決權限表」案。 18、通過廢除「監察人職責範疇規則」案。 19、通過本公司 109 年度第二季及第三季財務預測案(提供申請上市時提交主管機關審查用，不對外公開)。 20、通過經理人晉升案。 21、通過 109 年度經理人薪資調整案。 22、通過修改公司組織架構案。 23、通過委託主辦承銷券商於承銷期間辦理過額配售案。 24、通過解除經理人競業禁止案。 25、通過訂定本公司民國 108 年股東常會召開時間、地址及議案內容，並受理持股 1%以上股東書面提案權案。
109.05.11	1、通過本公司向金融機構融資額度申請案。 2、通過修訂本公司民國一〇九年股東常會召開時間、地址及議案內容，並受理持股 1%以上股東書面提案權案。

(十二)最近年度及截至年報刊印日止董事或監察人對董事會通過重要決議有不同意見且有紀錄或書面聲明者，其主要內容：無。

(十三)最近年度及截至年報刊印日止，公司董事長、總經理、會計主管、財務主管、內部稽核主管、公司治理主管及研發主管等辭職解任情形之彙總：無。

四、會計師公費資訊

(一)公費資訊

會計師事務所名稱	會計師姓名	查核期間	備註
勤業眾信聯合會計師事務所	呂宜真、陳慧銘	108/01/01~108/12/31	無

會計師公費資訊級距表

金額單位：新臺幣仟元

公費項目 金額級距		審計公費	非審計公費	合計
1	低於 2,000 仟元	-	-	-
2	2,000 仟元 (含) ~4,000 仟元	v	v	-
3	4,000 仟元 (含) ~6,000 仟元	-	-	-
4	6,000 仟元 (含) ~8,000 仟元	-	-	v

公費項目 金額級距		審計公費	非審計公費	合計
5	8,000 仟元（含）～10,000 仟元	-	-	-
6	10,000 仟元（含）以上	-	-	-

(二)公司有下列情事之一者，應揭露下列事項：

- 1.給付簽證會計師、簽證會計師所屬事務所及其關係企業之非審計公費為審計公費之四分之一以上者，應揭露審計與非審計公費金額及非審計服務內容：

金額單位：新臺幣仟元

會計師事務所名稱	會計師姓名	審計公費	非審計公費					會計師查核期間	備註
			制度設計	工商登記	人力資源	其他	小計		
勤業眾信聯合會計師事務所	呂宜真、陳慧銘	3,825	-	230	-	2,173	2,403	108/01/01-108/12/31	其他為內控專案審查 1,170 仟元、上市輔導費 620 仟元、公發送件資料覆核 130 仟元及其他文書差旅費費用 253 仟元

- 2.更換會計師事務所且更換年度所支付之審計公費較更換前一年之審計公費減少者，揭露審計公費減少金額、比例及原因：無。
- 3.審計公費較前一年度減少達百分之十以上者，揭露審計公費減少金額、比例及原因：無。

五、更換會計師資訊：

因應營運發展本公司為配合公開發行發展所需，自 104 年度起財務報表委任勤業眾信聯合會計師事務所查核簽證。

因配合勤業眾信聯合會計師事務所內部輪調，自民國 108 年第 2 季起財務報告之查核簽證會計師，由原委任之陳慧銘會計師及李麗鳳會計師，更換為呂宜真會計師及陳慧銘會計師。

六、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者：無。

七、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形。

(一)董事、監察人、經理人及大股東股權變動情形

單位：股

職稱	姓名	107 年度(註 1)		108 年度		109 年度 截至 04 月 26 日止	
		持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數	持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數	持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數
董事長	王秀卿	36,691,200	-	(3,150,000)	-	-	-
董 事	楊信力	5,308,800	-	-	-	-	-
董 事	楊庭宇	-	-	1,800,000	-	-	-

職稱	姓名	107 年度(註 1)		108 年度		109 年度 截至 04 月 26 日止	
		持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數	持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數	持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數
董 事	王以震	-	-	-	-	-	-
獨立董事	陳致瑋	-	-	-	-	-	-
獨立董事	李文鴻	-	-	-	-	-	-
獨立董事	吳惠英	-	-	-	-	-	-
研展部副總	李 仁	-	-	-	-	-	-
設一部副總/設計 總監	張欽評	-	-	-	-	-	-
設一部副總監	葉旻芊	-	-	-	-	-	-
設二部副總	廖慧蘭	-	-	160,000	-	6,000	-
商空部副總/ 工程總監	劉淑美	-	-	160,000	-	-	-
商空部協理	秦家珩	-	-	-	-	-	-
工二部協理	郭志文(註 3)	-	-	-	-	-	-
工三部協理	李柏鋒	-	-	-	-	-	-
工五部協理	賴錫楠(註 3)	-	-	-	-	-	-
財務長	羅月華	-	-	160,000	-	-	-
大股東(註 2)	Rich Honour Design Group Ltd.	-	-	(5,900,000)	-	-	-

註 1：股數增加係因本公司股份轉換發行新股收購匯僑設計興業(股)公司。

註 2：自 108 年 07 月 19 日起，非為持股比例 10%以上之大股東。

註 3：109 年 4 月 1 日新任。

(二)股權移轉之相對人為關係人資訊：

單位：股；新台幣元

姓名	股權移 轉原因	交易 日期	交易相對人	交易相對人與公司、董 事、監察人、經理人及持 股比例超過百分之十股東 之關係	股數	交易 價格
王秀卿	出售	108.07.02	楊庭宇	一親等親屬	1,800,000	30.00

(三)股權質押資訊：無此情形。

八、持股比例占前十名之股東，其相互間為關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係之資訊

109 年 04 月 26 日；單位：股；%

姓名	本人持有股份		配偶、未成年 子女持有股份		利用他人名義合計 持有股份		前十大股東相互間具有 財務會計準則公報第六 號關係人或為配偶、二親 等以內之親屬關係者，其 名稱或姓名及關係		備 註
	股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率	名稱 (或姓名)	關係	
王秀卿	33,541,200	55.90	5,308,800	8.85	4,100,000	6.83	楊信力	配偶	-
							楊庭宇	一親等親屬	-
							Rich Honour Design Group Ltd	為該公司負責 人	-

姓名	本人持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義合計持有股份		前十大股東相互間具有財務會計準則公報第六號關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係者，其名稱或姓名及關係		備註
	股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率	名稱(或姓名)	關係	
BERGAMOT (HONGKONG) LIMITED 負責人：劉芳榮	5,900,000	9.83	-	-	-	-	-	-	-
RASPBERRY LIMITED 負責人：羅德重	5,750,000	9.58	-	-	-	-	-	-	-
楊信力	5,308,800	8.85	33,541,200	55.90	-	-	王秀卿	配偶	-
							楊庭宇	一親等親屬	
Rich Honour Design Group Ltd. 負責人：王秀卿	4,100,000	6.83	-	-	-	-	王秀卿	與本公司負責人為同一人	-
							楊信力	配偶	
							楊庭宇	一親等親屬	
楊庭宇	1,800,000	3.00	-	-	-	-	王秀卿	一親等親屬	-
							楊信力		
凱基證券股份有限公司	1,026,325	1.71	-	-	-	-	-	-	-
孫子荃	250,000	0.42	-	-	-	-	-	-	-
劉淑美	166,000	0.28	-	-	-	-	-	-	-
廖慧蘭	160,000	0.27	-	-	-	-	-	-	-

九、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制之事業對同一轉投資事業之持股數、並合併計算綜合持股比例

108 年 12 月 31 日；單位：股；%

轉投資事業名稱	本公司投資		董事、監察人、經理人及直接或間接控制事業之投資		綜合投資	
	股數(仟股)	持股比例%	股數	持股比例%	股數(仟股)	持股比例%
鴻僑傢俱有限公司	註	100	-	-	註	100
昱喬室內裝修設計有限公司	註	100	-	-	註	100
匯僑設計興業股份有限公司	10,000	100	-	-	10,000	100
匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司	註	100	-	-	註	100
巨宇商貿(上海)有限公司	註	100	-	-	註	100
昱喬設計裝潢(上海)有限公司	註	100	-	-	註	100
嘉興鴻僑傢俱有限公司	註	100	-	-	註	100
RHY ASIA LIMITED	註	100	-	-	註	100
RHQ HOLDINGS LIMITED	註	100	-	-	註	100

註：係屬有限公司組織無股數資料。

肆、募資情形

一、資本及股份

(一)股本來源

1.股份總類

109 年 04 月 26 日；單位：股

股份種類	核 定 股 本			備註
	流通在外股份	未發行股份	合 計	
記名式普通股	60,000,000	40,000,000	100,000,000	非上市(櫃)股票

2.股本形成經過

單位：新台幣仟元；仟股

年月	發行價格 (元)	核定股本		實收股本		備註		
		股數 (仟股)	金額 (仟元)	股數 (仟股)	金額 (仟元)	股本來源	以現金以外 之財產抵充 股款者	其他
103.12	10	3,000	30,000	3,000	30,000	設立資本 30,000 仟元	無	註 1
104.05	10	10,000	100,000	10,000	100,000	現金增資 70,000 仟元	無	註 2
107.12	10	100,000	1,000,000	52,000	520,000	與匯僑設計興業(股)公司 股份轉換發行新股 420,000 仟元	股份轉換	註 3
108.07	30	100,000	1,000,000	60,000	600,000	現金增資 80,000 仟元	無	註 4

註 1：103 年 12 月 09 日府產業商字第 10391042600 號

註 2：104 年 06 月 10 日府產業商字第 10484472020 號

註 3：108 年 01 月 10 日經授商字第 10801004170 號

註 4：108 年 08 月 06 日經授商字第 10801101530 號

3.總括申報制度相關資訊：無。

(二)股東結構

109 年 04 月 26 日；單位：人；股；%

股東結構	政府 機構	金融 機構	其他 法人	個人	外國機構 及外人	合計
人數	0	0	5	165	3	173
持有股數	0	0	1,235,138	43,014,862	15,750,000	60,000,000
持有比率	0	0	2.06	71.69	26.25	100.00

(三)股權分散情形

109 年 04 月 26 日；單位：人；股；%

持股分級	股東人數	持有股數	持股比例
1 至 999	14	1,290	0.00
1,000 至 5,000	81	203,950	0.34
5,001 至 10,000	28	236,460	0.39
10,001 至 15,000	9	125,162	0.21
15,001 至 20,000	10	199,000	0.33
20,001 至 30,000	8	218,000	0.36

持股分級	股東人數	持有股數	持股比例
30,001 至 50,000	7	310,000	0.52
50,001 至 100,000	3	223,813	0.37
100,001 至 200,000	5	806,000	1.34
200,001 至 400,000	1	250,000	0.42
400,001 至 600,000	0	0	0.00
600,001 至 800,000	0	0	0.00
800,001 至 1,000,000	0	0	0.00
1,000,001 股以上	7	57,426,325	95.72
合 計	173	60,000,000	100.00

(四)主要股東名單：持股比例達百分之五以上之股東或前十大股東、持股數額及比例。

109 年 04 月 26 日；單位：股；%

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例
王秀卿		33,541,200	55.90
BERGAMOT (HONGKONG) LIMITED		5,900,000	9.83
RASPBERRY LIMITED		5,750,000	9.58
楊信力		5,308,800	8.85
Rich Honour Design Group Ltd.		4,100,000	6.83
楊庭宇		1,800,000	3.00
凱基證券股份有限公司		1,026,325	1.71
孫子荃		250,000	0.42
廖慧蘭		166,000	0.28
劉淑美		160,000	0.27

(五)最近二年度每股市價、淨值、盈餘、股利及相關資料

單位：新臺幣元；仟股

項目		年度	107 年度	108 年度	當 年 度 截 至 109 年 3 月 31 日
每股市價	最高		(註 1)	64	51.4
	最低		(註 1)	45	38
	平均		(註 1)	49.09	45.97
每股淨值	分配前		24.39	26.18	26.33
	分配後		22.39	23.38	26.33
每股盈餘	加權平均股數		52,000	56,000	60,000
	每股盈餘		3.65	3.67	0.34
每股股利	現金股利		2.00	1.2	-
	無償配股	盈餘配股	-	-	-
		資本公積配股	-	1.6	-

年度		107 年度	108 年度	當 年 度 截 至 109 年 3 月 31 日
項目				
	累積未付股利	-	-	-
投資報酬分析	本益比	(註 1)	13.52	-
	本利比	(註 1)	41.35	-
	現金股利殖利率	(註 1)	2.42%	-

註 1：因本公司之股票未上市(櫃)，故無市價可參考，相關比例亦無法計算。

(六)公司股利政策及執行狀況

1.本公司股利政策

為考量整體環境並配合長期財務規劃，以求永續、穩定之經營發展，經 108 年 06 月 21 日股東常會通過修訂章程案，本公司之股利政策係配合目前及未來之發展計畫、考量投資環境、資金需求及國內外競爭狀況，並兼顧股東利益等因素，每年就當年度可供分配盈餘提撥不低於百分之十為股東股息紅利，惟累積可供分配盈餘低於實收資本額百分之十時，得不予分配；分配股東股息紅利得以股票或現金之方式為之，其中現金股利不低於股利總額之百分之十。

2.本年度擬(已)議股利分配之情形

本公司 108 年度盈餘分派案係經 109 年 03 月 30 日董事會通過在案，本公司期初累積未分配盈餘新台幣(以下同) 104,851,215 元，108 年度盈餘為 205,681,559 元，依法提撥 10%法定盈餘公積 20,568,156 元、提列特別盈餘公積新台幣 114,972,270 元，累積可分配盈餘為新台幣 174,992,348 元。決議分配股利 72,000,000 元，每股配發現金 1.2 元。另決議通過以資本公積發放現金股利 96,000,000 元，每股配發現金 1.6 元。上述擬議股利分配將報 109 年 06 月 24 日股東會決議通過。

(七)本次股東會擬議之無償配股對公司營業績效及每股盈餘之影響：不適用。

(八)員工、董事及監察人酬勞

1.公司章程所載員工、董事及監察人酬勞之成數或範圍：

本公司年度如有獲利，應提撥不低於百分之十為員工酬勞及不高於百分之三為董監事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應先預留彌補虧損數。

前項員工酬勞得以現金或股票為之，其分派對象得包括符合一定條件之控制或從屬公司員工，該一定條件由董事會訂定之。

員工酬勞及董監事酬勞之分派應由董事會以董事三分之二以上之出席及出席董事過半數同意之決議行之，並報告股東會。

本公司執行員工庫藏股、員工認股權憑證、員工承購新股、限制員工權利新股及員工酬勞等給付對象包含符合一定條件之控制或從屬公司員工。

2.本期估列員工、董事及監察人酬勞金額之估列基礎、以股票分派之員工酬勞之股數計算基礎及實際分派金額若與估列數有差異時之會計處理：

本公司就章程所訂估計可能發放之員工及董監酬勞，年度終了後，董事會決議之發放金額有重大變動時，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。於股東會決議日時，若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於股東會決議年度調整入帳。

3.董事會通過分派酬勞情形

(1)以現金或股票分派之員工酬勞及董事、監察人酬勞金額。若與認列費用年度估列金額有差異，應揭露差異數、原因及處理情形

依據本公司 109 年 03 月 30 日董事會決議通過，提撥員工酬勞計新台幣 25,337,578 元及董事酬勞計新台幣 7,601,273 元，以上金額均以現金方式發放，與本公司帳上估列數並無差異。

(2)以股票分派之員工酬勞金額占本期稅後純益及員工酬勞總額合計數之比例：無此情形。

4.股東會報告分派酬勞情形及結果

本公司 108 年度董事及員工酬勞分配案業經 109 年 03 月 30 日董事會決議通過，配發董事酬勞 7,601,273 元、員工酬勞 25,337,578 元，擬提交本年度股東常會報告。

5.前一年度員工、董事及監察人酬勞之實際分派情形(包括分派股數、金額及股價)、其與認列員工、董事及監察人酬勞有差異者並應敘明差異數、原因及處理情形：無差異。

(九)公司買回本公司股份情形：無。

二、公司債辦理情形：無。

三、特別股辦理情形：無。

四、海外存託憑證辦理情形：無。

五、員工認股權憑證辦理情形：無。

六、限制員工權利新股辦理情形：無。

七、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形：無。

八、資金運用計畫執行情形：

(一)計畫內容：

截至年報刊印日之前一季止，前各次發行或私募有價證券尚未完成或最近三年內已完成且計畫效益尚未顯著者：

本公司最近三年度並無私募有價證券及發行公司債之情形，而本公司辦理之現金增資發行新股計畫均已執行完畢。本公司前次現金增資計畫實際完成日距申報時未逾三年者，茲說明計畫內容、執行情形及效益分析如下：

1.108 年度現金增資

(1)計畫內容

A.主管機關核准日期及文號：108 年 08 月 06 日經授商字第 10801101530 號。

B.計畫所需資金總額：新台幣 240,000 仟元。

C.資金來源：

現金增資發行普通股 8,000 仟股，每股面額新台幣 10 元，每股發行價格為 30 元，募集總金額為新台幣 240,000 仟元。

D.資金運用計畫及進度：

計畫項目	預計完成日期	所需資金總額	預計資金運用進度
			108 年第三季
充實營運資金	108 年第三季	240,000 仟元	240,000 仟元

(二)執行情形，就前款之各次計畫之用途，逐項分析截至年報刊印日之前一季止，其執行情形及與原預計效益之比較：

1.執行情形

單位：新台幣仟元

計畫項目	執行狀況				進度超前或落後情形、原因 及改進計畫
充實營運資金	支用金額及 執行進度%	預計	240,000	100%	已依計畫進度執行
		實際	240,000	100%	

2.計畫執行效益

本次籌資計畫，全數充實營運所需資金，已依計畫於 108 年第三季執行完畢，預計可減少未來年度可能需增加借款，籌措營運資金所產生之利息負擔，以本公司目前借款利率約 1.219% 估算，預估未來每年將可節省利息費用 2,926 仟元之現金流出。另就增資前後之財務狀況比較，本公司 108 年度營業收入較 107 年增加 372,942 仟元，成長了 9.69%，速動比率提高 29.26%，負債比率較 107 年度下降 12.48%，增資效益應屬顯現。

伍、營運概況

一、業務內容

(一)業務範圍

1.公司所營業務之主要內容

- (1)E801010 室內裝潢業
- (2)E801060 室內裝修業
- (3)F105050 家具、寢具、廚房器具、裝設品批發業
- (4)F107010 漆料、塗料批發業
- (5)F111090 建材批發業
- (6)F205040 家具、寢具、廚房器具、裝設品零售業
- (7)F207010 漆料、塗料零售業
- (8)F211010 建材零售業
- (9)F401010 國際貿易業
- (10)I401010 一般廣告服務業
- (11)I503010 景觀、室內設計業
- (12)ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

2.主要產品之營業比重

單位：新台幣仟元；%

年度 產品項目	107 年度		108 年度	
	營業收入淨額	比重(%)	營業收入淨額	比重(%)
商業空間(註 1)	2,746,268	71.37	3,089,453	73.20
休閒旅遊(註 2)	574,286	14.93	465,574	11.03
商務空間(註 3)	313,291	8.14	380,403	9.01
其他(註 4)	213,970	5.56	285,327	6.76
合計	3,847,815	100.00	4,220,757	100.00

註 1：以購物中心、百貨商場、零售商店、藝文書店、餐廳、超市、美食街為主。

註 2：飯店(酒店)、俱樂部、會所、度假村、健身中心、醫院診所、健診/養老中心。

註 3：廠辦、訓練中心、展示中心、辦公室、工作室。

註 4：會議中心、博物館、展覽館、美術館、建築公設、私人住宅及客服維修等。

3.目前之商品(服務)項目與用途

本公司屬室內裝修業，從事室內裝修設計或施工之業務，主要為休閒旅遊、公共空間、商務空間及商業空間等各類空間提供設計規劃、專案管理、裝修工程、道具生產以及售後服務等全方位服務。

4.計畫開發之新商品(服務)

- (1)因應消費升級及產業結構變化，持續關注新空間創新設計：如複合式機能空間、

主題空間、體驗空間等。

(2)醫養類建築，包括醫療護理、康復及養老服務等。

(3)辦公領域科技發展，包括智慧科技、共享經濟和社群運營。

(二)產業概況

1.產業之現況與發展

根據 ASID(美國室內設計師協會)的區分，室內設計分為兩大類，第一類是 Residential Interiors(住宅室內設計)，另一類是 Contract Interiors(公共室內設計)，包含辦公室、旅館、商場及公共空間等。本公司業務地區除台灣外，海外市場包含中國大陸、亞太地區、歐洲、北美等國家，中國大陸市場係由中國大陸子公司上海昱喬負責深度耕耘。茲將本公司所處室內裝修產業與主要裝修產品之產業發展概況，概述如下：

(1)室內設計裝修產業現況及成長性

A.台灣

本公司所營行業係屬建材營造產業鏈，是指從事住宅、商辦、工廠或公共工程等建築物設計、施工或統包之上下游關聯產業，本公司係屬中游之裝潢業(裝飾裝修業)。

本公司主要服務客戶群與裝修產品為高級精品品牌及時尚精品店、高星級飯店、商務空間、購物中心(商場)、餐廳，以及高級住宅等，而依據內政部營建署營建統計之歷年核發建築物使用執照統計，其中商業類及休閒、文教類於107年度核發之建築物使用執照總樓地板面積分別為1,046,631平方公尺及1,357,510平方公尺，均較106年度增加，而辦公、服務類於106年度及107年度核發之建築物使用執照總樓地板面積均高於1,500,000平方公尺，亦較105年度成長，由此可看出本公司主要裝修產品類別最近三年度所核發建築物使用執照總樓地板面積大致呈現穩定的走勢。

101~107年年核發建築物使用執照統計-按用途別分

年 月 別	商業類	休閒、文教類	辦公、服務類
	總樓地板面積	總樓地板面積	總樓地板面積
民國 101 年	613,795	1,517,068	1,932,119
民國 102 年	627,985	1,364,936	1,946,248
民國 103 年	1,453,133	1,266,778	1,922,403
民國 104 年	1,231,442	1,315,946	2,260,022
民國 105 年	1,109,810	844,175	1,412,637
民國 106 年	976,141	950,932	1,865,504
民國 107 年	1,046,631	1,357,510	1,661,154

資料來源：內政部營建署107年營建統計年報，凱基整理。

註：依據建築物使用類組及變更使用辦法，商業類係指供商業交易、陳列展售、娛樂、餐飲、消費之場所，休閒、文教類係指供運動、休閒、參觀、閱覽、教學之場所，辦公、服務類係指供商談、接洽、處理一般事務或一般門診、零售、日常服務之場所。

依據內政部統計，關於危老重建申請案，108 年全年危老重建申請案共 433 案，為 107 年的 3 倍以上，統計至 109 年 4 月 30 日止，危老重建申請案總計 1,019 案，危老重建申請案核定數總計 562 案；關於都更核定案，108 年都更核定案共 103 案，首次突破百案門檻，截至 109 年 3 月 31 日止，都更核定案共 18 案；108 年危老重建與都市更新合計 536 案，較原定目標 420 案，超出 116 案，依據公開資訊，台北市包含台塑大樓、新光南京大樓、國泰環宇大樓、上海商銀總部及六福客棧等商辦大樓均已報核中或已核定都更，預期可為商辦市場注入新動能，其中六福客棧將朝「酒店式商用辦公大樓」商辦大樓方向改建，興建規模總樓地板面積約 6200 坪，將打造為 20 層樓以上商用大樓，都更和危老改建後的裝修需求勢必增加。

另受中美貿易戰及新冠肺炎影響，台商開始「分散製造」及「分散市場」，也有更多國際企業加碼投資台灣，商辦的裝修需求也逐漸增加。

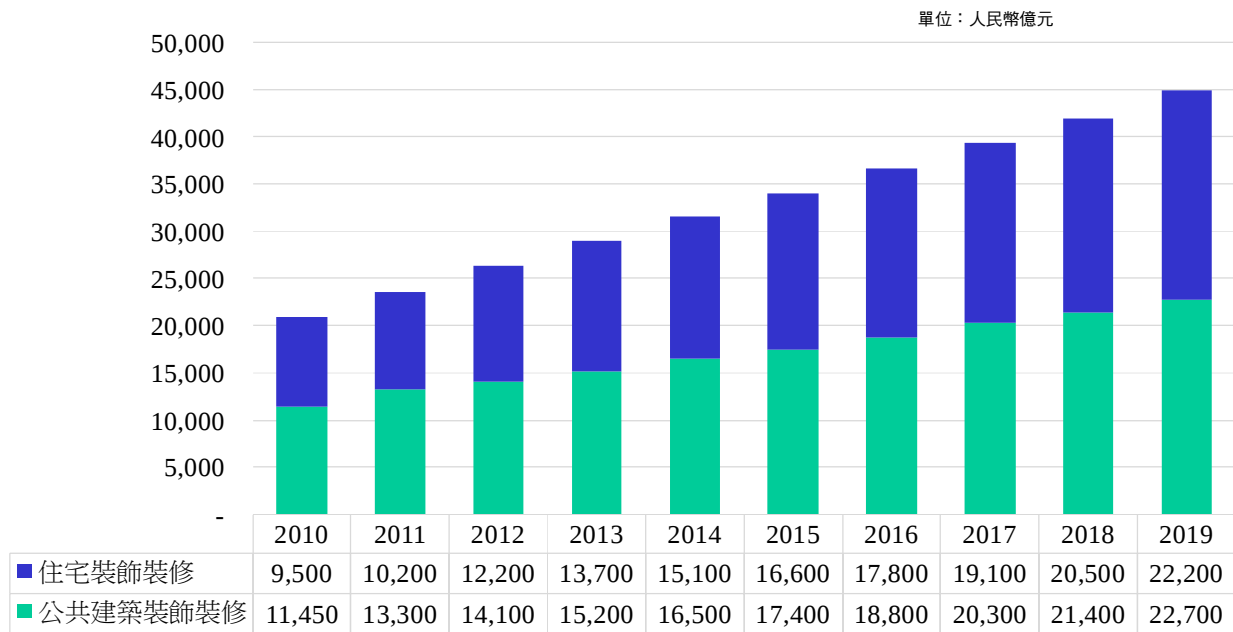
B. 中國大陸

中國大陸將建築裝飾裝修行業區分為「家裝」與「公裝」(又稱商業裝修)，與ASID(美國室內設計師協會)的區分類似。

依據觀研天下西元2019年8月所發布「2019年中國建築裝修市場分析報告-行業供需現狀與發展商機研究」，受益於城鎮化進程的推進，中國大陸建築裝飾行業發展迅速，隊伍數量、經營規模、管理水準和經濟效益均得到了較快發展。西元2018年，全國建築裝飾行業市場規模為人民幣4.19兆元，相較西元2017年增長7%。

中國大陸建築裝飾行業主要分為公共裝修與住宅裝修兩大部分。總體而言，公共裝修市場占比稍大於住宅裝修，不過未來住宅裝修市場增速將會超過公共裝修，公共裝修方面，近年來中國大陸公共裝修行業市場一直保持增長態勢，截至西元2018年行業市場規模已經達到人民幣2.14兆元，相較西元2017年增長5.9%，住宅裝修市場方面，截至西元2018年中國大陸住宅裝修市場規模已經達到人民幣2.05兆元。

2010-2019 年中國大陸修市場規模



資料來源：觀研天下數據中心整理，2019 年為預測值

綜上，隨著世界經濟的變動與發展，生活水平的提升，室內裝修產業需求保持穩定成長，其中商業空間類裝修一般 3~5 年更新一次，飯店類公共建築一般 10~15 年更新一次，其他公共空間會因使用機能變更產生需求，因此，建築裝修行業具有常態循環、需求可持續性的特點。唯因進入門檻不高，整體產業廠商家數連續 5 年增加，形成大產業小企業的局面，市場飽和度高、行業競爭激烈，但主要營業額集中在發展 10 年以上的業者，顯示其專業經驗及品牌受到肯定，而新進業者主要以小型案件累積經驗及摸索市場為主，但也是市場價格的破壞者，為了持續經營與穩健成長，國內室內裝修公司須將服務推向國際市場以尋求公司的成長機會，而台灣的都更和危老改建後的裝修需求成長以及中國大陸的存量改造也將帶來室內裝修公司業績成長。

本公司自成立初期就專注於公共室內裝修，因需求量穩定，品質標準較客觀，適合團隊運作，另因機能較複雜，專業技術含量高，有較高的進入門檻。由於本公司經營團隊與技術團隊經驗豐富，多項作品榮獲國內外室內設計獎項殊榮；本公司所承攬的設計/工程案件亦大多為指標性物件或該類別品牌之領導者，憑藉誠信、品質、專技、服務建立了良好的口碑，深受客戶的認同與支持。

2. 產業上、中、下游之關聯性

本公司所營行業係屬建材營造產業鏈，上游為建材原料供應商與各類工程施工及工程設計之廠商；中游則為室內裝修設計及室內裝修工程承攬商（裝飾裝修業），下游為國際時尚精品名牌及飯店等業主。本公司係屬中游之室內裝修設計及室內裝修工程承攬商（裝飾裝修業），主要包含設計和施工二階段，設計階段主要是與業主需求溝通及產出施工圖紙，施工階段包含現場施作（木工、油漆、水電等相關業者）及工程管理。

上游產業	中游產業	下游產業
基礎工程	➤ 室內裝修設計 ➤ 室內裝修工程 (裝飾裝修業)	➤ 國際時尚精品名牌 ➤ 高星級飯店 ➤ 商務空間 ➤ 百貨商場 ➤ 公共空間 ➤ 高級住宅業主
機電工程		
傢俱(道具)製造		
➤ 木材原料及製品 ➤ 金屬原料及製品 ➤ 玻璃及其他		

本公司深耕室內裝潢裝修產業已40年，已完整建構供應鏈，視客戶需求可提供上游的室內設計及純傢俱生產，以及中游的專案管理或裝修工程等全方位服務。

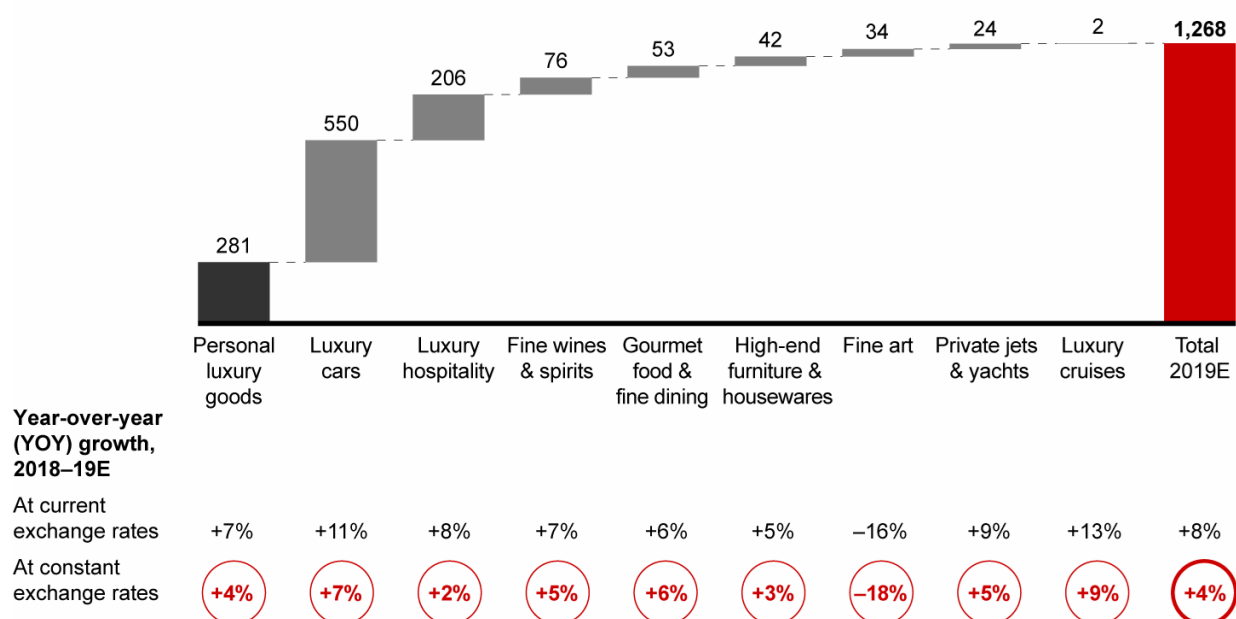
3.主要裝修產品之產業發展概況與趨勢

依據美國貝恩諮詢公司(Bain & Company)與聯合義大利奢侈品協會(Fondazione Altagamma)於西元2020年1月公佈的「2019年全球奢侈品行業研究報告(秋季版)」，精品市場可概分為八類，如個人精品(Personal Luxury Goods；珠寶及時尚商品包含珠寶、鐘錶、皮革製品、高端服裝及配飾等)、豪華轎跑車、飯店服務、餐廳服務(包含餐點與酒類飲品)、藝術品、頂級寢具、私人飛機和遊艇與郵輪旅遊等產品與服務，研究發現，在全球地緣政治不確定性增加和經濟衰退擔憂加劇的環境下，奢侈品行業依然保持增長，西元2019年全球奢侈品市場整體銷售額(包含奢侈品及奢侈體驗)增長4%，達1.3兆歐元，當中以豪華轎跑車的市場規模最大，該類別於2019年銷售額為5,500億歐元，較西元2018年成長7%，其次為個人精品消費，其銷售額為2,810億歐元，較西元2018年成長4%，而飯店消費在西元2019年銷售額也高達2,060億歐元，若將上述三項精品消費類別產值加總，其占全球整體銷售規模達81.78%，意味金字塔頂端的消費者仍以收藏轎跑車、個人精品與出國旅遊為主要消費喜好；另分析這些頂端消費者喜好購物的模式仍是到店購買，根據西元2019年的數據，精品品牌店面零售值成長7%。

根據美國貝恩諮詢公司(Bain & Company統計)，未來至西元2025年間全球精品市場將可維持3%-5%的複合成長率，可見全球頂端消費者的消費力道仍保持穩定成長，較不受經濟不景氣之影響而減少消費。高級精品店的室內設計及裝修服務需求受精品零售消費市場影響。

2019 年全球奢侈品市場整體銷售額

Worldwide luxury market, 2019E (€ billions)

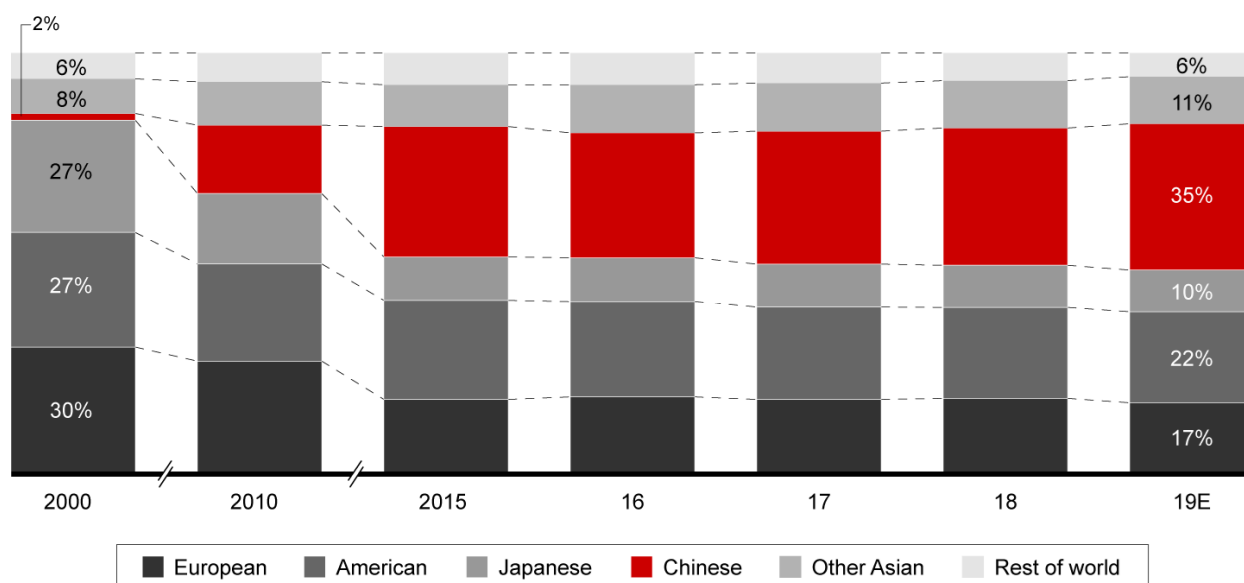


Source: Bain & Company

資料來源：貝恩諮詢公司 (Bain & Company)；2020/01

2019 年全球奢侈品市場按區域別銷售額

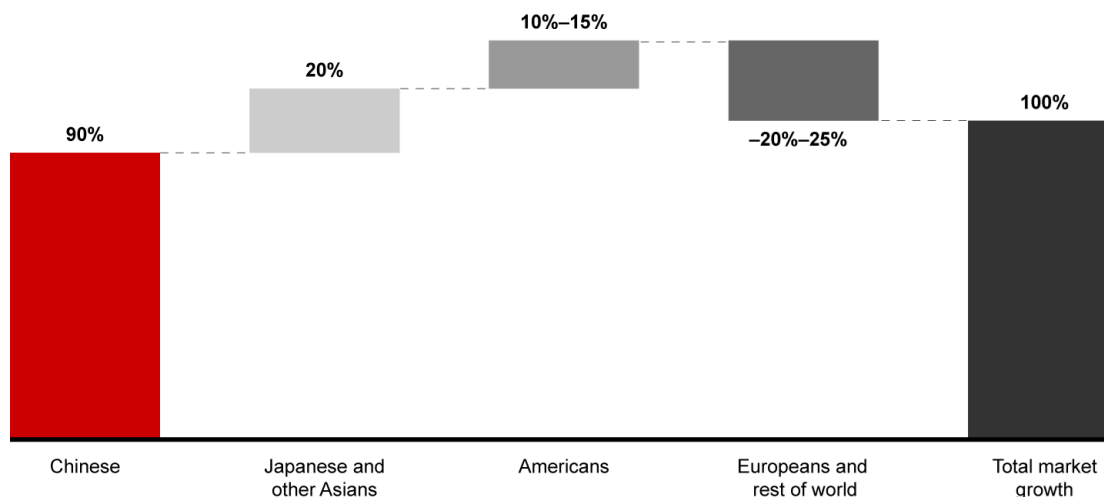
Share of global personal luxury goods market, by consumer nationality



Note: Segments may not add up to 100% due to rounding
Source: Bain & Company

資料來源：貝恩諮詢公司 (Bain & Company)；2020/01

Estimated contribution to global personal luxury goods market growth, 2019E



Note: Growth shown at constant exchange rates
Source: Bain & Company

資料來源：貝恩諮詢公司（Bain & Company）；2020/01

新冠疫情大大減少了人口流動，對消費需求，尤其是餐飲、影院、交通、旅遊、酒店住宿等服務性消費衝擊更為明顯，不過台灣和中國大陸最早便執行了嚴格的防控舉措，相對受疫情影響較小，經濟可能會較快得到回彈釋放。而本公司主要服務客戶群與裝修產品為高級精品品牌及時尚精品店、高星級飯店、商務空間、購物中心(商場)、餐廳，以及高級住宅等，營業收入主係來自國內及中國大陸地區，茲針對新冠肺炎近期對本公司主要裝修產品所屬之產業影響性概略說明如下：

在精品產業部分，經參考Bain & Company於 109年4月10日所出具新型冠狀病毒對奢侈品的研究分析，截至109年3月25日止，Bain & Company預測109年第一季度全球奢侈品市場銷售額將同比下降25%至30%。

图1: 预计全球奢侈品市场2020年第一季度的销售额将下降25%至30%

全球个人奢侈品市场，零售渠道销售额同比增速

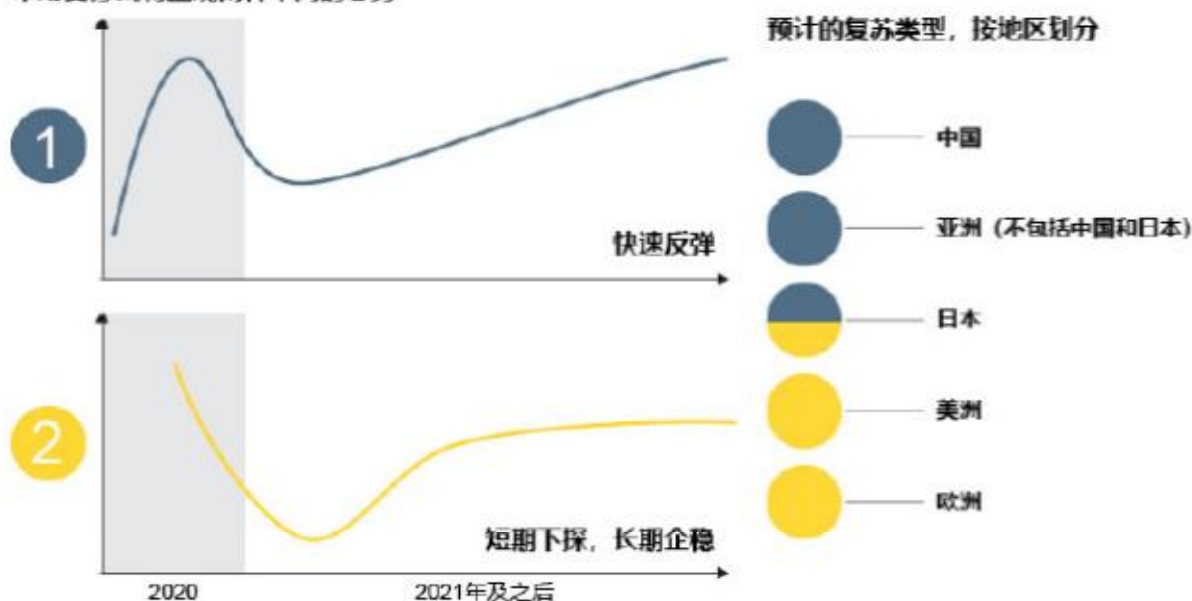


資料來源：Bain & Company 109 年 4 月 10 日所出具新型冠狀病毒對奢侈品的研究分析

毫無疑問，新冠疫情為整個奢侈品行業的前景蒙上了陰影，不過，奢侈品也存在一線希望的曙光，中國市場似乎正逐步恢復常態。貝恩預計，新冠疫情對整個奢侈品行業的影響將延續至 2021 年。其中一些國家可能會經歷快速反彈，另一些國家則將更有可能呈現“短期下探長期持穩”的趨勢（見下圖）。其中，中國大陸及更大範圍的亞洲市場可能會迎來強勁的反彈；日本、歐洲和美洲地區的銷售下探或許會持續更長取決於各國實體經濟的發展狀況。貝恩預計中國中產階級消費需求的釋放、千禧一代以及 Z 世代消費者對奢侈品需求的增長，都將推動奢侈品行業市場在中期內實現成長。

圖3: 新冠疫情对奢侈品行业的影响将延续至2021年，甚至更长时间

市场复苏或将呈现两种不同的态势



資料來源：Bain & Company 109 年 4 月 10 日所出具新型冠狀病毒對奢侈品的研究分析

另 Bain & Company 於 109 年 5 月 7 日所出具新型冠狀病毒對奢侈品的研究分析亦指出，中國大陸消費者將引領奢侈品採購的復甦，因中國大陸疫情目前似乎已得到控制，中國大陸消費者可能會表現出願意「補回在封城期間未能滿足的採購需求」。

整體而言，經參考 Bain & Company 之分析，本公司以承攬精品零售為主的主要業務所在地-中國大陸及台灣市場，中期來看新型冠狀病毒應影響有限，且 109 年 4 月 26 日中國大陸商務部發出關於統籌推進商務系統消費促進重點工作的指導意見，提出 11 個方面 30 項措施，旨在常態化疫情防控中推進復工復產、復商復市，擴大居民消費，釋放國內需求，把疫情造成的損失降到最低限度，整體而言，中期來看新型冠狀病毒對高級精品名牌店產業影響應屬有限。

另在休閒觀光產業部分，受新型冠狀病毒疫情影響，因交通部觀光局暫停我國旅行社出入團業務，來台國際旅客大減。根據觀光局統計，今年 1 到 3 月來台旅客共 124 萬人，與去年同期相比減少 57%，惟因台灣對抗新型冠狀病毒疫情，相較於世界其他各國，相對控制得宜；根據台灣中央流行疫情指揮中心公布，截至 109 年 5 月 11 日止，440 例確診，分別為 349 例境外移入，55 例本土病例及 36 例敦睦艦隊已連續 28 天無本土案例，疫情控制情況尚屬良好，另交通部次長黃玉霖 109 年 5 月 6 日表示，交通部研議擬分為三階段推動國內旅遊，首階段為「防疫旅遊」，由於目前仍在防疫階段，因此將先針對產業人才進行大規模培訓，安排培訓課程至國內各旅遊景點踩線，同時配合疫情指揮中心指示，提出相關防疫指引；

第二階段為「安心旅遊」，交通部將比照秋冬遊、春遊補助計畫等，推出國旅獎助計畫，提供自由行、團體旅遊補助，預計投入 20 億元；第三階段為「吸引國際旅客來台」，待疫情結束後，交通部將推出系列計畫，吸引國際旅客來台，計畫經費將以行政院核定的紓困振興經費辦理，台灣已陸續針對台灣觀光業現況做出政策因應。整體而言，原本國外的旅遊消費，因歐美及日本疫情嚴重，部份將會轉向台灣國內旅遊市場消費，也會帶動台灣飯店行業需求。

根據仲量聯行於西元 2020 年 2 月 18 日所發布「新冠病毒與亞洲不動產影響」報告，新型冠狀病毒爆發帶來很大的影響，短期考驗全球供應鏈，房地相關交易也可能延遲，預期下半年風險可望下降，預期疫情回穩之後，原本延遲的房地相關交易將會恢復，並且出現補償式成長。就台灣商用不動產產業受新型冠狀病毒之產業概況發展影響說明如下：

根據世邦魏理仕於 109 年 4 月 21 日所出具「109 年第一季台北市辦公室研究報告」，109 年第一季全台辦公室投資市場氣氛較為平淡，總投資金額為新台幣 13.4 億元，較去年同期減少 44%，主要係一月份台灣大選促使投資人採取觀望態度，加上二月份起新型冠狀病毒疫情蔓延，進一步影響短期內投資信心。本季僅有兩筆交易金額逾新台幣 3 億元的辦公室交易，且皆位於台北市，顯示在大環境不確定性升高的情況下，投資人將此類資產視為較佳的防禦性投資標的。

考量新型冠狀病毒疫情爆發可能衝擊台灣出口及消費者支出，中央銀行於三月修正 109 年全年台灣 GDP 成長預測，自 2.57% 下調至 1.92%。勞動市場方面，2 月份失業率維持在 3.7%，然而疫情擴大已對全球經濟及產業造成衝擊，也影響國內企業用人需求。全台實施無薪假企業家數及人數自三月中起明顯攀升，三月底實際實施無薪假人數已達 4,808 人，創下 104 年以來的新高。由此可見，未來數月企業聘雇意願可能持續下降，台北辦公室市場的增租需求也將隨之減弱。

未來數月內台北市區可供出租的辦公室供給有限，預料將支撐今年內辦公室市場平均租金維持上揚走勢，惟成長幅度將減緩。今年台北市主要辦公商圈內將無新供給釋出，加上整體淨去化量可望維持在正水準，預測全市優質辦公室平均空置率將於年底前下降至 3.5%。

惟因台灣對抗新型冠狀病毒疫情，相較於世界其他各國，相對控制得宜，疫情控制情況尚屬良好，台灣商用不動產中期來看應受新型冠狀病毒影響有限。

4. 產品之競爭情形

本公司專注於高級精品店、高星級飯店及商務空間等高端領域室內裝修工程，由於公共建築裝修工程規模較大，工序較複雜，客戶對設計施工能力和品質要求嚴格，尤其高級精品業者需經長期的驗證評鑑，才能符合資格列入服務名單中；且在中國大陸有嚴格資質管理制度，本公司之子公司昱喬設計除具備建築工程施工總承包三級資質外，亦具備建築裝飾工程設計專項乙級資質、建築裝修裝飾工程專業承包一級資質，表示企業資信、技術條件及經營業績良好，人員組成具相當規模。

本公司深耕精品商業空間三十餘年，服務眾多品牌累積精實的實施能力，甚至應精品客戶要求將業務拓展到中國大陸，建立中國大陸的服務據點，還協助業主完成國外裝修工程，服務足跡遍佈全球，是精品客戶展店的首選夥伴。誠信經營，在業界有優良口碑深受客戶認同。

本公司亦是業界少數能整合統包「Turnkey；Design—Build；EPC」大型工程的室內裝修業者，整合統包不僅需要前期規劃能力、高水平的設計能力，傳達美學理念，滿足客戶空間的獨特需求；還要有縝密的專案管理能力，嚴格管控進度

以及靈活整合界面；配合嚴謹的施工管理，才能通過不同管理公司及業主的嚴格品質要求。我們也和全世界各國設計師合作完成專案，不斷拓展國際視野、累積多元性經驗，深植國際競爭力。

(三)技術及研發概況

1.所營業務之技術層次與研究發展

室內裝修業原係房屋建築工程的一部分，日據時期在台灣大興土木，引進許多歐洲的建築觀念、技術，普遍的提昇了工匠技藝，並加快了接受外來技術的能力與速度，對日後台灣建築業起飛及裝修業的興起，提供了相對的利基。當室內設計概念由國外引進台灣時，專業工匠馬上可以運用既有成熟的工藝技術，克服材料、工法上之差異，在施工管理上給予設計工作者幫助，在新觀念的引導和既有技術的相互配合下，裝修工程體系(設計、材料供應及施工管理)逐漸成形。相關技術現況和發展趨勢如下：

(1)設計

在設計理念方面，隨著人們思想的轉變與經濟的富足，室內設計除了功能性外，更要滿足人們的物質和精神生活的需求，還要瞭解新材料的施工工藝、高科技發展，提升設計效果、空間價值。

在設計展示方式，除了傳統 2D 圖、3D 應用外，更要關注 BIM(建築資訊模型 Building Information Modeling)、VR(虛擬實境 Virtual Reality)等新技術的應用。

BIM 係指建築資訊模型(Building Information Modeling Virtual Reality)，VR 係指虛擬現實(Virtual Reality)。BIM(建築資訊模型)是一種應用於工程設計建造管理的資料化工具，通過參數模型整合各種專案的相關資訊，在專案策劃、運行和維護的全生命週期過程中進行共用和傳遞，使工程技術人員對各種建築資訊作出正確理解和高效應對，為設計團隊以及包括建築運營單位在內的各方建設主體提供協同工作的基礎，在提高生產效率、節約成本和縮短工期方面發揮重要作用；VR(虛擬現實)是利用電腦模擬產生一個三維空間的虛擬世界，是提供使用者關於視覺、聽覺、觸覺等感官的模擬，讓使用者如同身臨其境一般，可以及時，沒有限制的觀察三維空間內的事物。VR 的沉浸式體驗，加強了互動功能，大大提升了 BIM 應用效果，從而推動其在建築設計加速推廣使用，VR 正逐步走進建築設計領域，目前國外知名建築設計公司，已經開始使用 VR 技術在建築設計領域的模型測試，並認為在未來 VR 技術有望在在建築設計中推廣。

(2)施工

傳統裝修是手工作業階段，目前逐漸推廣室內裝修工業化，注重工業化生產、裝配式施工和資訊化管理的相互整合與銜接，實現在不同建築應用領域中個性化需求的融合。裝配式施工先從部件化起步，儘量全部實現工廠化生產，現場安裝，縮短時程，建立標準化、集成化，達到污染最小化、成本最小化。

配合業主綠建築或 LEED 認證作業，落實配合事項與規範，同時促進綠色

建材與裝修施工的產業發展。

(3)材料

公共建築中最為關注的就是安全與環保，建築師、設計師們持續將新材料投入新專案，可能是新的複合材料或具有節能無污染、可回收再利用環保裝飾材料，善用有限資源的循環再生體系，逐步推進永續循環經濟觀念。

(4)管理

企業資訊化系統工程是運用資訊科技串連組織的運營、管理及生產。現在電腦軟硬體演進快速，將開發適合室內裝修行業適用的專案管理以及雲端服務等高效管理工具並與現有 ERP 完整連結，對企業的管理及技術能力進行綜合改善，從而提升企業核心能力。

2.研究發展人員與其學經歷

本公司並無設置專責研發部門，但建置研展事業部，主要編制為執行長及跨部門的副總級主管，負責針對專案前期開發規劃研究，或依業務發展需要，再依專案跨部門人員臨時任務編組，技術研究新材料、新工法及新技術的應用。

3.最近五年度每年投入之研發費用：本公司並無設置專責研發部門，故不適用。

4.最近五年度開發成功之技術或產品

本公司雖無設置專責研發部門，惟本公司持續研究發展技術整合，將新材料、新工法及新技術導入設計裝修工程。

(四)長、短期業務發展計劃

1.短期

(1)業務

- A.深度耕耘現有客戶群，積極拓展中國大陸市場，維持成長動能。
- B.拓展中國大陸商務空間、醫養空間及主題酒店市場。
- C.推動股票上市計畫，厚植集團財務實力，藉由資本市場的助力，擴充營運規模。

(2)生產

- A.加強與原材料供應商及下包廠商之長期合作關係。
- B.強化工廠化生產，增強承接能力、縮短施工週期及降低施工成本。
- C.全球綠色環境趨勢增設水性漆廠房投產。

2.長期

(1)業務

- A.持續耕耘歐美，並拓展東南亞國家等海外國際市場，以擴大全球市場布局。
- B.同業或異業間策略聯盟或併購，提升企業規模並擴大產品組合，以穩固在行業中的地位。
- C.藉由資本市場多樣化之籌資管道，強化財務結構與集團體質。

D.關注高齡化社會和智能化科技發展對未來產業的影響，找出新的目標市場。

(2)生產

A.持續人才培養，組織變革，強化核心競爭力，傳承企業永續發展的精神。

B.透過智能化加強定制生產效率，強化產業供應鏈。

二、市場及產銷概況

(一)市場分析

1.主要商品(服務)之銷售(提供)地區

單位：新台幣仟元；%

銷售地區	107年度		108年度	
	金額	%	金額	%
台灣	2,065,248	53.67	1,970,145	46.68
中國大陸	1,262,177	32.80	1,608,096	38.10
其他地區	520,390	13.53	642,516	15.22
合計	3,847,815	100.00	4,220,757	100.00

2.市場佔有率

由於從事室內設計裝修產業的各公司其所專精之領域性質差異頗大，本公司室內設計裝修工程服務範圍涵蓋國際高級精品名牌店、高星級飯店、百貨商場及高級住宅等領域，在無各類別細項的產值統計數據下，無法計算本公司之市場佔有率。

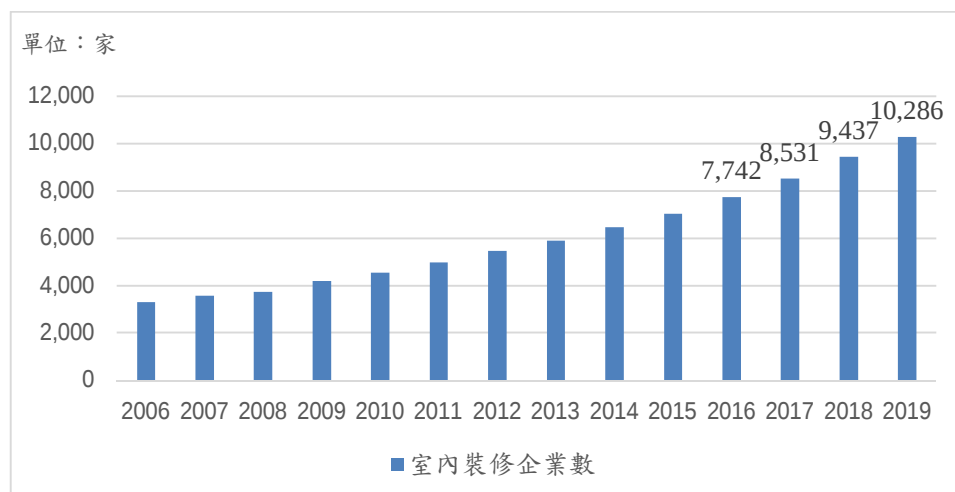
3.市場未來供需狀況與成長性

(1)供給

A.台灣

截至2019年底我國室內裝修企業總計10,286家，產業中的廠商呈現集中度低、零散之現象，由於進入門檻較低，新進廠商進入容易，市場參與者會視乎其規模及資源，採用不同的業務模式來提供服務。

台灣建築物室內裝修業家數

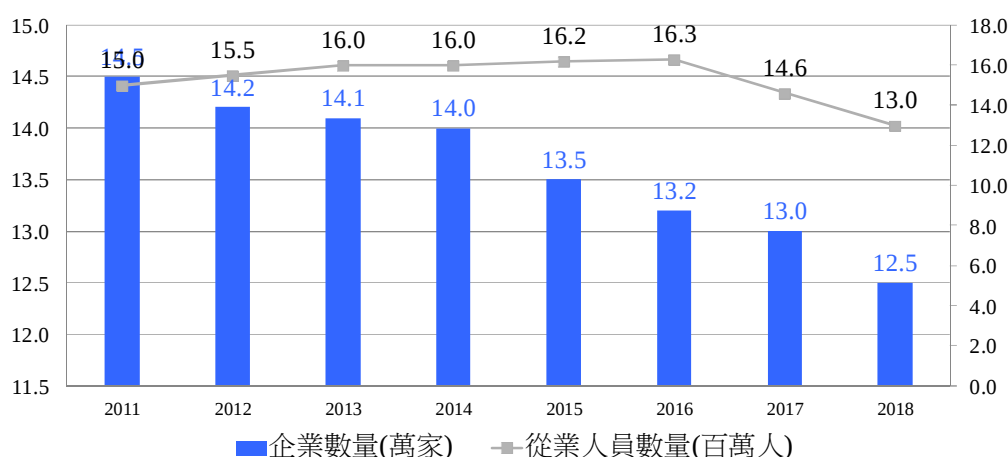


資料來源：內政部營建署

B. 中國大陸

中國大陸目前裝飾裝修市場趨於成熟，產品服務同質化嚴重，導致現有建築裝飾企業競爭較為激烈，根據中國建築裝飾行業協會資料，2011-2018年，全行業企業總數約由14.5萬家減少至12.5萬家，在產品服務同質化嚴重的競爭環境下，大型企業比小企業在管理與成本控制方面更具優勢，消費者更青睞注重產品創新與品質把控的大型企業，行業越來越透明和規範，一些資質不全、靠不正當競爭的小企業將失去競爭力，未來裝飾行業市場份額將加快向大型企業集聚，促進裝飾裝修行業集中度的提升。

中國建築裝飾行業企業數量及從業人員數量



資料來源：中國建築裝飾協會，由前瞻產業研究院整理

以本公司專注領域的供給面而言，國際高級精品名牌店設計裝修工程服務係長期技術與經驗之累積人員專業程度、公司信譽及工程實績會造成進入障礙，故目前從事全球性高級精品名牌店設計裝修工程之服務廠商不多。

(2) 需求

A. 對專業室內設計裝修的要求及相關開支日益增加

對居住空間的要求不再是舒適就好，也越來越講究機能性和生活美學，不論是居住空間，其他像是商業空間、工作空間、展演空間、餐飲空間及各類型公共、公眾或私人空間等，要有時代感、創新性、前瞻性。建築與室內設計也朝向科技化、精緻化及特色化等面向發展，各大時尚精品品牌在旗艦店的設計和裝修方面為展現品牌風格，不斷在設計、施工及新材料的開發與創新，現代精緻生活品質與水準，使得室內設計裝修的需求及支出增加，環保議題（如綠建材、綠建築）及科技應用（如智慧家庭、智慧城市等）的發展，也影響建築設計產業的未來。

B. 時尚空間設計裝修更為考究，搭建商品和顧客之間的橋梁

商業空間的設計牽連多個層面，須考量成本精算、市場趨勢、動線設計、行銷效果，面對經濟環境、企業型態、生活方式和文化變遷等種種因素，室內設計裝修業者需充分調查消費客群的習性，研究商品的故事性，才能發揮成為商品和顧客之間的「橋梁」的功能，達成精品原廠的「品牌精神」

與「行銷效果」，以及消費者所認同的「行銷體驗」。優秀的空間設計能提高對展品的記憶，而差異化和個性化，新的視覺效果都能傳遞品牌新形象吸引消費者，特別是千禧世代的關注和青睞，用新鮮有趣的品牌體驗空間與年輕消費者建立直接互動的品牌連接，在相片與即時打卡上傳分享社群平台蔚為風潮下，更能有效提昇品牌人氣。

C. 節能環保設計將蔚為裝修市場之趨勢

室內空間與人的日常生活密切聯繫，一旦使用了汙染值超標的室裝建材，不僅有害環境，也會直接影響健康，在健康的意識盛行下，裝潢材料的板材、黏著劑、油漆等，大幅降低甲醛含量，甚至零甲醛，降低有害揮發性物質；節能環保設計源於人類對自然健康的人性追求，主要體現在節約能源、節約資源、材料環保等方面的控制，尤其「綠裝修」已是裝修市場上的趨勢，在原料採取、產品製造、應用過程和使用後的再生循環過程中，對地球環境負荷最小，對人類身體健康無害的材料。

D. 新興科技在室內設計跟裝修工程產業將會有更多創新的應用

密切關注科技的發展動態，設計師經常創新嘗試將最新的技術和材料結合運用到設計中，如高強鋼、硬鋁、塑料和各種化學製品來製造體量輕、用料少、能夠快速與靈活裝配的建築；強調系統設計和參數設計，主張採用與表現預製裝配化標準構件；功能優化，結構更穩固，表現技術的合理性和空間的靈活性。

E. 具備營運規模的設計裝修公司才能提供完善的整合性服務

現今的空間設計除了設計師的個人風格，更著重團隊的綜合服務，故室內設計和裝修工程為服務產業，需要運用多領域知識來解決問題，也需具備跨領域的整合、國際溝通與協作能力，才能永續發展。

(3) 成長性

A. 室內裝修設計

(A) 台灣

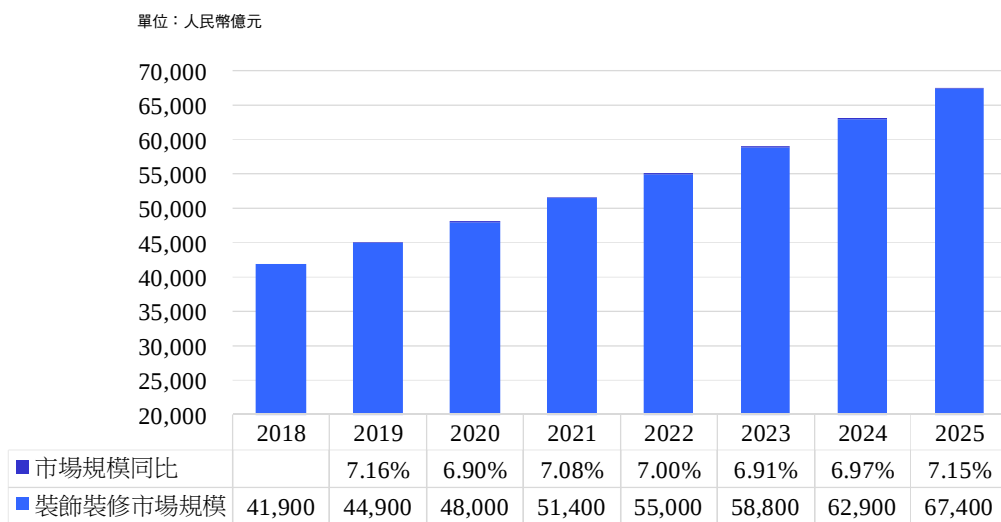
依據內政部營建署營建統計之歷年核發建築物使用執照統計，其中商業類及休閒、文教類 107 年核發之建築物使用執照總樓地板面積均較 106 年度增加，106 年度及 107 年度辦公、服務類總樓地板面積亦較 105 年度成長，由此可看出本公司主要服務客戶類別最近三年度所核發建築物使用執照總樓地板面積大致呈現穩定的走勢。

另依據內政部統計，關於危老重建申請案，依據內政部統計，108 年全年危老重建申請案共 433 案，為 107 年的 3 倍以上，統計至 109 年 4 月 30 日止，危老重建申請案總計 1,019 案，危老重建申請案核定數總計 562 案；關於都更核定案，108 年都更核定案共 103 案，首次突破百案門檻，截至 109 年 3 月 31 日止，都更核定案共 18 案；108 年危老重建與都市更新合計 536 案，較原定目標 420 案，超出 116 案，依據公開資訊，台北市包含台塑大樓、新光南京大樓、國泰環宇大樓、上海商銀總部及

六福客棧等商辦大樓均已報核中或已核定都更，預期可為商辦市場注入新動能，其中六福客棧將朝「酒店式商用辦公大樓」商辦大樓方向改建，興建規模總樓地板面積約 6200 坪，將打造為 20 層樓以上商用大樓，都更和危老改建後的裝修需求增加將帶來台灣室內裝修公司業績成長。

(B) 中國大陸

城市化進程為中國大陸建築裝飾行業創造了持續、巨大的市場需求，依據觀研天下西元 2019 年 8 月所發布「2019 年中國建築裝修市場分析報告-行業供需現狀與發展商機研究」，中國大陸建築裝飾裝修行業市場需求在不斷增長，無論從品質還是數量都在不斷提升，未來隨著中國大陸經濟的發展和人們生活水準的提升，預計建築裝飾裝修行業市場規模仍將持續增長，到西元 2025 年將達到 6.74 兆元。



資料來源：觀研天下數據中心整理

B. 高級精品(奢侈品)名牌店

(A) 全球

依據美國貝恩諮詢公司(Bain & Company)與聯合義大利奢侈品協會(Fondazione Altagamma)於西元 2020 年 1 月公佈的「2019 年全球奢侈品行業研究報告(秋季版)」，依據美國貝恩諮詢公司(Bain & Company)與聯合義大利奢侈品協會(Fondazione Altagamma)於西元 2020 年 1 月公佈的「2019 年全球奢侈品行業研究報告(秋季版)」，未來至 2025 年間全球精品市場將可維持 3%-5%的複合成長率，可見全球頂端消費者的消費力道仍保持穩定成長，較不受經濟不景氣之影響而減少消費。

(B) 中國大陸

中國大陸消費者在本土購買精品的數量激增，精品品牌開始更多在中國大陸本土迎合這些消費者的需求，依據美國貝恩諮詢公司(Bain & Company)與聯合義大利奢侈品協會(Fondazione Altagamma)於西元 2020 年 1 月公佈的「2019 年全球奢侈品行業研究報告(秋季版)」，2019 年中國大陸消費者的精品花費總支出占全球總額的比重 35%，且預計至

2025 年，中國大陸消費者的精品花費總支出將會占全球總額的比重 46%，千禧世代及中產階級的購買興趣、進口關稅的降低、打擊代購、增值稅減讓政策促使精品品牌降價及國際奢侈品國內外價差減小，將源源不斷為精品行業帶來首次購買精品買家，且相比世界上其他國家，中國大陸精品消費者的平均年齡更低，千禧世代尤其是受過良好教育的女性將成為中國大陸精品市場增長的驅動力。

綜上，在高級精品名牌市場銷售成長下，品牌業者對於拓展新店及裝修計劃需求將增加，因此，客製化設計裝修工程服務的市場仍具成長空間。

C. 觀光產業

為未來台灣觀光發展訂定目標，交通部觀光局委託台灣觀光協會制定「2030 觀光政策白皮書」，於 108 年 11 月 18 日召開「Tourism 2030 觀光政策白皮書總諮詢會議」，將以「觀光立國」為觀光發展願景，發展目標將以西元 2030 年來台旅客 2,000 萬人次、國旅 2.4 億人次。就需求面而言，隨著經濟成長發展、個人所得提高、生活品質提升、社會價值觀改變、休閒觀念的建立及普及化，以及配合政府週休二日以及觀光推廣之政策、公務人員休假政策等推動，將有助觀光產業需求之提昇。

D. 商用不動產

依據全球房地產服務提供商第一太平戴維斯(台灣)於西元 2020 年 1 月出具之「不動產投資市場研究報告」分析，台灣商用不動產及土地交易在 2019 年紛紛大幅成長，經濟及政策基本面表現穩定，增加買方信心。預期工業不動產及辦公室將成為 2020 年商用不動產市場的交易主軸，多項政府大力推行的政策，包括工業區立體化方案、台商回流方案、歡迎資金回流方案以及研議中的危老時程獎勵延長方案，都會提供市場更多的動能，刺激自用及投資兩方面需求。

另依據世邦魏理仕研究部所出具「2020 年大中華區房地產市場展望」，起於去年 12 月的新型冠狀病毒（COVID-19）爆發給大中華區經濟帶來了新的下行風險。此次疫情對全球經濟亦會形成一定影響，若疫情整體能在短期內得到控制，其對大多數市場商業辦公室租金的影響將是有限的。參考 2003 年上海的資料，在第二季度非典爆發的高峰期，商業辦公室租金下降了 0.5%，但在下半年迅速重回上行通道，然而，受持續的供應高峰和不斷上升的空置率的影響，2020 年商業辦公室租賃市場仍將面臨壓力，全國平均租金預計將同比下降 1.5%。從零售物業市場來看，疫情影響下新商場或將推遲開業，並提供階段性的租金優惠以刺激需求。

4. 競爭利基及發展遠景之有利及不利因素與因應對策

(1) 競爭利基

A. 優良的企業文化及經營理念

本公司 40 餘年來戮力於本業經營、保持營運穩定及業績成長，除致力維持

內部良好之溝通管道，並堅守對客戶的承諾與信用，實踐「尊重、誠信」的企業倫理精神，而面對競爭激烈的國內外市場，本公司一貫秉持著最高產品品質、最好產品價格、準時完工、卓越服務及客戶滿意之承諾等經營理念，係其於組織文化之競爭利基。

B.具建築裝飾裝修工程專業承包資質

本公司具有室內裝修登記證，子公司上海昱喬擁有「建築裝修裝飾工程專業承包一級」、「建築裝飾工程設計專項乙級」、「建築工程施工總承包三級」等資質證書，而由於子公司上海昱喬具有建築裝修裝飾工程專業承包一級之資格，相較二級僅可承擔中國大陸單位工程造價人民幣 1,200 萬元及以下建築室內、室外裝修裝飾工程（建築幕牆工程除外）的施工，三級僅可承擔中國大陸單位工程造價人民幣 60 萬元及以下建築室內、室外裝修裝飾工程（建築幕牆工程除外）的施工，相較其他僅有二級及三級之室內裝修公司，子公司上海昱喬具備承接各類不限金額規模建築裝修工程的資格和能力。

C.傢俱/道具生產工廠符合國際精品品牌的高標準規格要求

本公司之子公司中壢鴻僑與嘉興鴻僑為本集團之傢俱生產製造廠商，其於成立之初即建置符合國際標準的防治污染設備，中壢鴻僑取得社會責任標準 SA 8000 驗證，嘉興鴻僑取得新版品質管理系統 ISO 9001 及 SA 8000 驗證，嘉興鴻僑工廠更成為省級的環保標竿企業，可提供高品質的客製傢俱，提升了專案品質管理，在國際大型企業越發注重環保與企業社會責任的趨勢下，本集團之生產工廠符合國際精品品牌的高標準規格要求，更增進國際知名品牌對公司之信任。

D.擁有穩固且經驗豐富的經營團隊

匯僑集團以匯僑設計與上海昱喬為設計中心，中壢鴻僑與嘉興鴻僑為傢俱生產基地，就近支援台灣與大陸等地客戶之服務需求，與客戶保持緊密合作關係。匯僑集團於台灣與大陸地區之設計中心分別有 253 位員工與 138 名員工，設計師團隊超過百位，而兩岸傢俱工廠有 219 位員工，合計共六百多人的團隊，各集團公司間垂直整合、相互支援，匯僑設計與上海昱喬提供完善的專業設計、施工管理、預算控管等服務，中壢鴻僑與嘉興鴻僑供應高品質傢俱產品，各功能性人員穩定且具經驗，能有效且高效地執行項目，以滿足客戶要求。

E.室內設計裝修全流程及全方位服務

本公司由創辦人楊信力執行長於 66 年在台灣創立，四十餘年來在專業的專案管理、大型規劃案、室內設計、裝修工程、品牌識別及國際精品實施設計等聚集了豐富的知識與技能，並透過集團上下游的分工整合提供更快速、成本更低的室內裝修工業化模式，為客戶提供最適化的有感服務，不僅將室內裝修業務由台灣地區拓展廣到中國大陸、北美、歐洲、亞太地區等市場外，並與歐洲、日本、香港等地的國外設計師持續配合商業空間的設計及工程，尤其是名品設計、百貨公司、飯店、俱樂部的業務，對於經營創意、空間運用、風格營造、品質控制、專案管理或純傢俱生產，具豐富完整的經驗，有利本公司的國際化佈局策略。

F.提供室內裝修工業化生產供應模式

本公司之客戶大多為知名品牌客戶，為利於品牌業者迅速展店或開幕及裝修復業，本公司通常讓傢俱/道具產品在出貨前先在子公司中壢鴻僑與嘉興鴻僑的工廠內進行製作並依相同比例進行全店組裝，待確認產品品質及完整性後，再分裝陸運、船運或空運到台灣、中國大陸、港澳等地之客戶處，該產銷模式可有效提升當地各種不同類型空間之組裝效率，並隨時掌握產品的品質及準確交期。

G.長期的客戶關係和策略結盟夥伴

匯僑集團和客戶間均為長期合作之關係，雙方共同追求業績的成長外，對於產品品質也以精益求精為目標。此外，在原料供應管理部分，也和上游或策略夥伴維持良好的合作關係，希望能提供客戶更完善的設計方案及更具競爭力的產品。

另外從本公司的顧客服務記錄可以發現，許多知名精品品牌客戶在首次委託之後，便持續不斷與匯僑集團往來，長期良好的客戶關係讓本公司不僅能服務新展店的客戶，原有客戶銷售據點之翻新及維修也是本公司商機之所在。

H.卓越的室內設計裝修工程實績

匯僑集團成立初期原僅從事居住空間與小型商務空間(辦公室)室內空間設計與規劃暨工程裝修施工，69年正式跨足到商業空間設計工程領域，73年完成第一個國際精品 LANVIN 專賣店裝修工程，79年跨足休閒旅遊空間領域，完成第一個飯店國正飯店(歐華酒店)裝修工程及施工管理案，並於同年度完成第一個大型商務空間新加坡發展銀行裝修案，爾後於81年同時完成第一次嘗試之順益台灣原住民博物館及台中自然科學博物館裝修工程案，發展至今業務範圍擴及商業空間、休閒旅遊空間、商務空間及公共空間等不同領域，業務發展地區涵蓋台灣、中國大陸、港澳、亞太地區、歐洲、北美等地，歷年卓越實績包括各精品品牌旗艦店(Flagship Shop)、TESLA 內湖總部、台北微風廣場、台北東方文華酒店、晶英酒店(台南/宜蘭)、大溪威斯汀度假酒店、台灣積體電路、旺宏電子廠辦空間、台北世界宗教博物館、上海蘋果旗艦店、上海星巴克烘焙工坊、上海鼎捷軟體總部等工程案件，並取得西元2017年中國十強室內設計機構獎項及西元2017年 Starbucks Roastery and Tasting Room 榮獲 Award of Excellence 最佳團隊獎牌。

(2)有利因素

- A.經濟發展與國民所得提升，對室內空間的功能和品質的要求提高，及整體消費水平的提高，消費者更注重品牌價值，消費升級趨勢持續，帶動室內設計裝修需求成長。
- B.中國大陸城鎮化發展，成為中國城市經濟持續、健康、有序發展的新引擎，推動中國大陸建築裝飾行業進一步發展。
- C.在高級精品名牌市場銷售成長下，品牌業者對於拓展新店及裝修計劃需求將增加。
- D.近十年來政府積極開發我國觀光資源，使得近十年來之來台旅客人數、觀光外

匯收入、國人國內旅遊收入及觀光總收入逐年成長，看好台灣觀光市場，除企業財團持續投資興建觀光飯店外，不少高星級飯店業者亦會針對現有的內部門面進行重新裝修以提升美感與質感。

E.政府大力推行的政策，包括工業區立體化方案、台商回流方案、歡迎資金回流方案以及研議中的危老時程獎勵延長方案與都更議題，都會提供市場更多的動能，刺激自用及投資不動產兩方面需求，將帶來台灣室內裝修公司業績成長。

(3)不利因素及因應對策

A.新進入裝修市場業者為取得訂單而進行削價競爭，可能對本公司業績產生影響。

因應對策：

(A)良好產品及服務品質的維持

休閒旅遊場域及商業空間店面之室內設計為其顧客消費時的第一印象，故業者對於裝修之品質及細節十分講究，另商務空間之業主對於商用辦公大樓是否能提供高效率及高品質之辦公空間並符合企業形象亦十分重視，本公司經過四十餘年與各國業主及顧問合作的經驗，持續優化相關設備、流程及人力專業能力，故能維持良好的裝修品質，使客戶不因其他廠商削價競爭而流失。

(B)良好的客戶合作關係

本公司在接案後會有專案團隊和客戶討論相關細節，專案進行中也能依客戶之意見修改，透過團隊的多元分工與嚴謹整合能將客戶的設計構想完美實現，且因和客戶有長期良好的合作關係，能大幅縮短溝通時間使專案於較短的時間完成，使客戶能更快的開始營業。

B.景氣循環或國家政策可能影響個人消費市場需求變動，另產業劇烈變化如網路電商的崛起，可能對零售業者展店及休閒旅遊投資的發展及增長產生影響。

因應對策：

(A)本公司持續拓展高星級飯店、商務空間、百貨商場及高級住宅等領域之裝修市場，並已逐步將業務拓展邁向全球化，目前除台灣地區外，在中國大陸、港澳、亞太地區、歐洲、北美國家均有銷售業務，降低不受單一產業、單一地區或客戶別的景氣影響。

(B)網路電商的崛起，可能使得全球新開業精品門店數量減少，惟精品品牌近年來亦調整策略跨足各界，從餐飲、藝文合作到奢華度假村，透過沉浸式體驗傳遞品牌精神，重塑消費者心中的形象與文化價值觀，因此精品零售店、品牌藝廊及餐廳的複合形式發展，可能使得門店面積擴大。本公司累積多年之精品、度假村及博物館等之裝修經驗，恰恰符合市場發展趨勢之需求。

C.人才取得、培養不易

因應對策：

(A)公司申請股票上市，知名度提升，有利吸納與留住優秀人才。

(B)提高員工福利，健全人才激勵制度，以降低流動率。

(C)透過內部的在職訓練與外部的專業教育訓練，長期培育跨足各領域專業的人才。

(D)加強產學合作，實現學以致用，培養年輕的新血。

(二)主要產品之重要用途及產製過程

1.主要產品之重要用途

本公司主要從事高級精品名牌店、高端星級飯店、商務空間、購物中心(商場)、餐廳等商業空間，以及高級住宅等領域之室內設計及裝修工程承攬，非特定量產產品，故不適用。

2.主要產品之產製過程

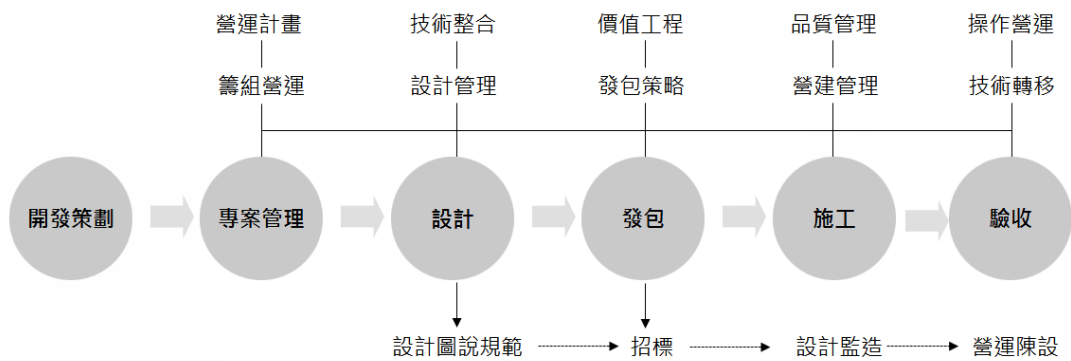
本公司係屬室內裝修業，本公司及大陸子公司上海昱喬在專案規畫前即進行市場調查，深入了解業主企業文化、品牌風格，並將各式設計進行可行性分析，以打樣或繪圖方式與業主、設計師等進行設計確認後，選擇適當的木作、油漆、機電（包含水電、消防與空調）等工程廠商進行室內裝潢施工，本公司與大陸子公司上海昱喬負責裝修工程的整體協調、諮詢服務、指揮並監督控制施工工程的執行進度與施工品質；台灣子公司中壢鴻僑與大陸子公司嘉興鴻僑則分別為台灣及中國大陸地區之傢俱生產基地，透過集團上下游的分工整合提供更快速、成本更低的室內裝修工業化模式。

承上，本公司有不同特性的專業事業群，可以垂直整合及相互支援提供完整的專業設計、施工管理、專案管理或純傢俱/道具生產等全程服務，也可應客戶需求提供階段服務：

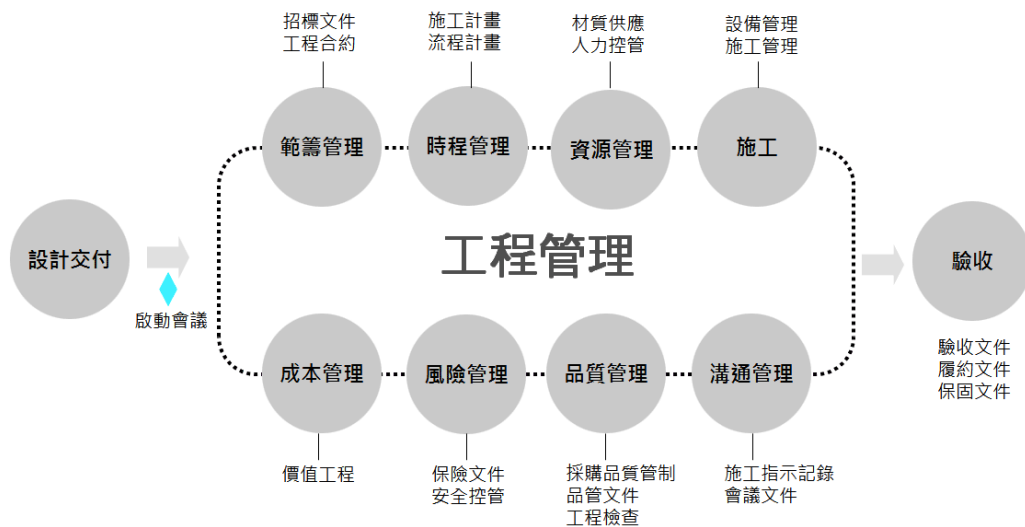
(1)多元分工團隊



(2)設計及專案管理服務流程



(3)工程管理流程



(三)主要原料之供應狀況

本公司整體業務涵蓋設計及施工，施工基本上交由各工種專業分包廠商負責建造，分包廠商包括木作、油漆、鐵件、玻璃、泥作、機消空等廠商，主要施工材料為木皮、板材、鐵件、玻璃等。本公司負責挑選建材，或客戶指定材料，材料來源包括市購件供應商及分包廠商均已往來多年，雙方已建立長期合作關係，故原料供應狀況及分包廠商配合穩定。

(四)主要進、銷貨客戶名單

- 1.最近二年度任一年度中曾占進貨總額百分之十以上之供應商名稱及其進貨金額與比例，暨增減變動原因：無。
- 2.最近二年度任一年度中曾占銷貨總額百分之十以上之客戶名稱及其銷貨金額與比例，暨增減變動原因：無。

(五)最近二年度生產量值表

單位：個；新台幣仟元

主要商品	107 年度			108 年度		
	產能	產量	產值	產能	產量	產值
商業空間	註	註	2,153,048	註	註	2,297,183
休閒旅遊	註	註	450,957	註	註	384,857

主要商品	107 年度			108 年度		
	產能	產量	產值	產能	產量	產值
商務空間	註	註	255,868	註	註	314,885
其他	註	註	186,199	註	註	240,386
合計			3,046,072			3,237,311

註：本公司主要業務非生產製造業，無法以數量衡量，故不適用。

(六)最近二年度銷售量值表

單位：個；新台幣仟元

主要商品	107 年度						108 年度					
	台 灣		中 國 大 陸		其 他		台 灣		中 國 大 陸		其 他	
	量	值	量	值	量	值	量	值	量	值	量	值
商業空間	註	1,098,510	註	1,127,368	註	520,390	註	1,201,453	註	1,245,484	註	642,516
休閒旅遊	註	556,478	註	17,808	註	-	註	454,129	註	11,445	註	-
商務空間	註	243,854	註	69,437	註	-	註	134,766	註	245,637	註	-
其他	註	166,406	註	47,564	註	-	註	179,797	註	105,530	註	-
合計		2,065,248		1,262,177		520,390		1,970,145		1,608,096		642,516

註：本公司主要業務非生產製造業，無法以數量衡量，故不適用。

三、最近二年度及截至年報刊印日止從業員工人數

單位：人

年 度		107 年 12 月 31 日	108 年 12 月 31 日	109 年 03 月 31 日
員工人數	間 接 人 員	504	499	482
	直 接 人 員	120	130	128
	合 計	624	629	610
平均年歲		38.00	38.01	37.34
平均服務年資		5.11	5.51	5.79
學歷分布比率	博 士	0.00%	0.00%	0.00%
	碩 士	6.40%	6.80%	6.90%
	大 專	62.80%	62.50%	61.30%
	高 中	16.70%	16.20%	17.20%
	高 中 以 下	14.10%	14.50%	14.60%

四、環保支出資訊

(一)依法令規定，應申領汙染設施設置許可證或汙染排放許可證或應繳納汙染防治費用或應設立環保專責單位人員者，其申領、繳納或設立情形之說明

本公司營運活動並無特殊汙染產生，故無汙染設施設置或排放許可證申請等要求。惟本公司向來重視環境保護與工業安全衛生之管理，以建立環境保護零汙染、職場安全零災害為目標並執行。本公司在中國大陸道具(傢俱)廠子公司嘉興鴻僑傢俱有限公司建置油漆製程，已取得中國大陸當地排汙權證及城鎮汙水排入水管網許可證，並於 107 年 03 月 07 日獲得嘉善縣環境保護局出具「原規模技改項目環境影響報告表審批意見」批准。

(二)列示公司有關對防治環境汙染主要設備之投資及其用途與可能產生效益

本公司營運活動並無特殊汙染產生，故無投資防治環境汙染設備，惟本公司之

子公司嘉興鴻僑傢俱有限公司及中壢鴻僑傢俱有限公司於廠區內配備集塵設備(抽塵烘乾系統)、油漆空氣分離系統、廢氣處理系統、廢水處理系統，減少生產過程中會產生粉塵、廢水、廢氣等各類污染物排放，以減少對環境的影響，並可提升產品品質及健康工作環境。

(三)最近二年度及截至年報刊印日止，公司改善環境污染之經過；其有污染糾紛事件者，並應說明其處理經過：無此情形。

(四)最近二年度及截至年報刊印之日止，公司因污染環境所受損失(包括賠償)，處分之總額，並揭露其未來因應對策(包括改善措施)及可能之支出(包括未採取因應對策可能發生損失、處分及賠償之估計金額，如無法合理估計者，應說明其無法合理估計之事實)：無此情形。

(五)目前污染狀況及其改善對公司盈餘、競爭地位及資本支出之影響及其未來二年度預計之重大環保資本支出：無此情形。

五、勞資關係

(一)公司各項員工福利措施、進修、訓練、退休制度與其實施狀況，以及勞資間之協議與各項員工權益維護措施情形

1.員工福利措施與實施情形

依法令享有勞工保險、全民健康保險、勞工新制退休金及員工團體保險，並成立職工福利委員會，依規定提撥福利金；提供福利包括：員工定期健康檢查、員工教育訓練、績效獎金等，同仁並得申請生育補助、結婚禮金、喪葬津貼、生日及年節禮金等。

2.員工進修及訓練情形

本公司相當重視員工在職教育訓練及鼓勵員工進修，除新進人員之職前訓練，於公司內部不定期開辦各項相關課程，另針對職務、職能之需求，安排外部訓練機構，藉以提昇員工專業能力與工程安全專業知識，並強化員工完整之訓練及進修管道。公司內部人員培訓部份亦實施師徒制，完整經驗傳授並關懷同仁工作進展。

3.退休制度與實施情形

本公司配合勞工退休金條例之實施，每月依員工投保薪資額度提撥 6% 退休金並存入勞工局所設立之勞工退休金專戶內。

依據本公司「工作規則」，從業人員退休規定如下：

(1)自請退休

員工有下列情形之一者，得自請退休：

- A. 工作十五年以上年滿五十五歲者。
- B. 工作二十五年以上者。
- C. 工作十年以上年滿六十歲者

(2)強制退休

員工非有下列情形之一者，本公司不得強制其退休：

- A. 年滿六十五歲者。
- B. 心神喪失或身體殘廢不堪勝任工作者。

前項第一款所規定之年齡，對於擔任具有危險、堅強體力等特殊性質之工作者，本公司得報請中央主管機關核准調整，但不得少於五十五歲。

(3)退休金給與標準

員工退休金給與標準如下：

- A. 適用「勞動基準法」前後之工作年資，其退休金給與標準依「勞動基準法」第八十四條之二及第五十五條計給。
- B. 依「勞工退休金條例」選擇繼續適用「勞動基準法」退休金規定或保留適用「勞工退休金條例」前之工作年資，其退休金依前款規定發給。
- C. 具適用「勞動基準法」退休金之工作年資且依第三十五條第一項第二款規定強制退休之員工，其心神喪失或身體殘廢係因執行職務所致者，依「勞動基準法」第五十五條第一項第一款規定加給百分之二十。
- D. 適用「勞工退休金條例」退休金規定之員工，本公司按月提繳其工資6%（不得低於6%）之金額至勞工個人之退休金專戶。

4. 勞資間之協議與各項員工權益維護措施情形

提供員工訴願管道，以維持勞資溝通管道之暢通，使員工之各項困難、需求及問題皆能獲得各級主管之重視及妥善處理。

(二)最近二年度及截至年報刊印日止，公司因勞資糾紛所遭受之損失，並揭露目前及未來可能發生之估計金額與因應措施，如無法合理估計者，應說明無法合理估計之事實：無。

六、重要契約

目前仍有效存續及最近一年度到期之供銷契約、技術合作契約、工程契約、長期借款契約及其他足以影響投資人權益之重要契約。

契約性質	當事人	契約起訖日期	主要內容	限制條款
借款合同	中國信託商業銀行	109/09/01-110/8/31	短期擔保放款綜合額度(短放、履保、押標、保固、預付款還款保證)	-
借款合同	臺灣中小企業銀行	109/01/25~110/01/22	工程履約保證額度(短期擔保放款、保證)	-
工程合約	客戶 A	108/03/30~108/12/15 (保固期~110 年)	飯店客房及廊道裝修工程	-
工程合約	客戶 B	108/02/01~108/12/09 (保固期~110 年)	酒店裝修工程	-
工程合約	客戶 C	108/09/10~109/07/15	室內裝修工程	-
工程合約	客戶 D	105/12/01~106/09/24 (保固期 106/09/24~109/09/23)	旗艦店裝修工程	-
工程合約	客戶 E	108/03/01~108/10/21 (保固期 108/10/21~110/10/20)	辦公樓裝修工程	-
工程合約	客戶 F	106/05/10~107/09/19 (保固期 107/09/20~109/09/19)	辦公樓裝修工程	-
工程合約	客戶 G	108/08/21~109/08/05	室內公設裝修工程	-
工程合約	客戶 H	108/06/01~109/07/15	商場專櫃室內裝修工程	-
工程合約	客戶 I	108/11/18~109/08/28	辦公樓裝修工程	-

陸、財務概況

一、最近五年度簡明財務資料

(一) 最近五年度簡明資產負債表及損益表

1. 簡明資產負債表-國際財務報導準則(合併財報)

單位：新臺幣仟元

年度 項目		最近五年度財務資料（註1）					
		104 年度	105 年度	106 年度 （註2）	107 年度	108 年度	當年度截至 109年3月31 日財務資料
流動資產		1,364,373	1,370,104	2,771,977	2,696,792	2,802,829	2,627,121
不動產、廠房及設備		308,603	313,491	1,268,741	1,017,311	967,195	953,540
無形資產		8,772	10,358	12,159	12,602	10,371	9,248
其他資產		10,945	18,267	150,332	394,442	206,305	117,592
資產總額		1,692,693	1,712,220	4,203,209	4,121,147	3,986,700	3,707,501
流動負債	分配前	1,170,312	1,152,210	1,901,367	2,543,211	2,065,538	1,772,540
	分配後	1,170,312	1,152,210	2,341,367	2,647,211	2,233,538	1,772,540
非流動負債		70,343	58,559	267,197	309,716	350,114	355,410
負債總額	分配前	1,240,655	1,210,769	2,168,564	2,852,927	2,415,652	2,127,950
	分配後	1,240,655	1,210,769	2,608,564	2,956,927	2,583,652	2,127,950
歸屬於母公司業主之權益		452,038	501,451	2,034,645	1,268,220	1,571,048	1,579,551
股本		100,000	100,000	100,000	520,000	600,000	600,000
資本公積		-	-	-	653,262	709,262	709,262
保留盈餘	分配前	350,224	404,627	510,311	175,919	381,600	401,970
	分配後	350,224	404,627	70,311	71,919	309,600	401,970
其他權益		1,814	(3,176)	(4,842)	(80,961)	(119,814)	(131,681)
庫藏股票		-	-	-	-	-	-
共同控制下前手權益		-	-	1,429,176	-	-	-
權益總額	分配前	452,038	501,451	2,034,645	1,268,220	1,571,048	1,579,551
	分配後	452,038	501,451	1,594,645	1,164,220	1,403,048	1,579,551

註1：本公司105年度首次採用國際財務報導準則，並附列104年度比較數字，上述財務資訊均經會計師查核簽證。

註2：本公司於民國107年第四季向本公司之股東收購匯僑設計興業股份100%之股權。前述交易係屬共同控制下之組織重組，故參照財團法人中華民國會計研究發展基金會公布IFRS之問答集(101)基祕字第301號函釋，於編制比較合併財務報表時，視為自始即已合併，並重編民國106年度合併財務報表。

2. 簡明綜合損益表-國際財務報導準則(合併財報)

單位：新臺幣仟元，惟每股盈餘為元

項目 \ 年度	最近五年度財務資料 (註 1)					
	104 年度	105 年度	106 年度 (註 2)	107 年度	108 年度	當年度截至 109 年 3 月 31 日財務資料
營業收入	2,976,051	1,865,790	3,474,300	3,847,815	4,220,757	741,165
營業毛利	751,437	374,422	831,760	801,743	983,446	165,562
營業損益	455,885	105,194	324,226	248,782	332,475	29,382
營業外收入及支出	13,541	(5,248)	3,071	47,473	8,906	7,725
稅前淨利	469,426	99,946	327,297	296,255	341,381	37,107
繼續營業單位 本期淨利	387,090	54,403	196,260	189,988	205,681	20,370
停業單位損失	-	-	-	-	-	-
本期淨利(損)	387,090	54,403	196,260	189,988	205,681	20,370
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	1,814	(4,990)	9,686	(24,822)	(38,853)	(11,867)
本期綜合損益總額	388,904	49,413	205,946	165,166	166,828	8,503
淨利歸屬於 母公司業主	387,090	54,403	105,684	101,050	205,681	20,370
淨利歸屬於 共同控制下前手權益	-	-	90,576	88,938	-	-
綜合損益總額歸屬於 母公司業主	388,904	49,413	104,018	76,228	166,828	8,503
綜合損益總額歸屬於 共同控制下前手權益	-	-	101,928	88,938	-	-
每股盈餘	38.71	5.44	3.77	3.65	3.67	0.34

註 1：本公司 105 年度首次採用國際財務報導準則，並附列 104 年度比較數字，上述財務資訊均經會計師查核簽證。

註 2：本公司於民國 107 年第四季向本公司之股東收購匯僑設計興業股份 100% 之股權。前述交易係屬共同控制下之組織重組，故參照財團法人中華民國會計研究發展基金會公布 IFRS 之問答集 (101) 基秘字第 301 號函釋，於編制比較合併財務報表時，視為自始即已合併，並重編民國 106 年度合併財務報表。

3. 簡明資產負債表-我國財務會計準則(合併財報)

本公司 103 年度未出具合併財務報告，於 105 年改採用國際財務報導準則並重編 104 年財務資料，故最近五年度無我國財務會計準則之合併財務報告。

4. 簡明綜合損益表-我國財務會計準則(合併財報)

本公司 103 年度未出具合併財務報告，於 105 年改採用國際財務報導準則並重編 104 年財務資料，故最近五年度無我國財務會計準則之合併財務報告。

5.簡明資產負債表-國際財務報導準則(個體財報)

單位：新臺幣仟元

年度		最近五年度財務資料(註1)				
		104 年度	105 年度	106 年度 (註2)	107 年度	108 年度
項目						
流動資產		1,421,979	1,437,502	1,395,735	1,087,647	1,339,029
不動產、廠房及設備		4,632	11,855	16,666	17,466	14,125
無形資產		8,772	10,358	8,218	7,740	6,246
其他資產		71,353	58,261	1,464,837	1,169,876	1,327,390
資產總額		1,506,736	1,517,976	2,885,456	2,282,729	2,686,790
流動負債	分配前	984,355	957,966	790,761	947,107	1,040,912
	分配後	984,355	957,966	1,230,761	1,051,107	1,208,912
非流動負債		70,343	58,559	60,050	67,402	74,830
負債總額	分配前	1,054,698	1,016,525	850,811	1,014,509	1,115,742
	分配後	1,054,698	1,016,525	1,290,811	1,118,509	1,283,742
歸屬於母公司業主之權益		452,038	501,451	2,034,645	1,268,220	1,571,048
股本		100,000	100,000	100,000	520,000	600,000
資本公積		-	-	-	653,262	709,262
保留盈餘	分配前	350,224	404,627	510,311	175,919	381,600
	分配後	350,224	404,627	70,311	71,919	309,600
其他權益		1,814	(3,176)	(4,842)	(80,961)	(119,814)
庫藏股票		-	-	-	-	-
共同控制下前手權益		-	-	1,429,176	-	-
權益總額	分配前	452,038	501,451	2,034,645	1,268,220	1,571,048
	分配後	452,038	501,451	1,594,645	1,164,220	1,403,048

註1：本公司 105 年度首次採用國際財務報導準則，並附列 104 年度比較數字，上述財務資訊均經會計師查核簽證。

註2：本公司於民國 107 年第四季向本公司之股東收購匯僑設計興業股份 100%之股權。前述交易係屬共同控制下之組織重組，故參照財團法人中華民國會計研究發展基金會公布 IFRS 之問答集(101)基祕字第 301 號函釋，於編制比較個體財務報表時，視為自始即已合併，並重編民國 106 年度個體財務報表。

6. 簡明綜合損益表-國際財務報導準則(個體財報)

單位：新臺幣仟元，惟每股盈餘為元

項目 \ 年度	最近五年度財務資料 (註 1)				
	104 年度	105 年度	106 年度 (註 2)	107 年度	108 年度
營業收入	2,974,835	1,867,654	2,074,514	2,173,870	2,229,502
營業毛利	752,873	382,670	506,609	441,049	458,948
營業損益	466,739	121,758	200,508	119,517	51,932
營業外收入及支出	2,687	(21,812)	42,036	67,829	168,505
稅前淨利	469,426	99,946	242,544	187,346	220,437
繼續營業單位 本期淨利	387,090	54,403	196,260	189,988	205,681
停業單位損失	-	-	-	-	-
本期淨利(損)	387,090	54,403	196,260	189,988	205,681
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	1,814	(4,990)	9,686	(24,822)	(38,853)
本期綜合損益總額	388,904	49,413	205,946	165,166	166,828
淨利歸屬於 母公司業主	387,090	54,403	105,684	101,050	205,681
淨利歸屬於 共同控制下前手權益	-	-	90,576	88,938	-
綜合損益總額歸屬於 母公司業主	388,904	49,413	104,018	76,228	166,828
綜合損益總額歸屬於 共同控制下前手權益	-	-	101,928	88,938	-
每股盈餘	38.71	5.44	3.77	3.65	3.67

註 1：本公司 105 年度首次採用國際財務報導準則，並附列 104 年度比較數字，上述財務資訊均經會計師查核簽證。

註 2：本公司於民國 107 年第四季向本公司之股東收購匯僑設計興業股份 100% 之股權。前述交易係屬共同控制下之組織重組，故參照財團法人中華民國會計研究發展基金會公布 IFRS 之問答集(101) 基祕字第 301 號函釋，於編制比較個體財務報表時，視為自始即已合併，並重編民國 106 年度個體財務報表。

(二) 影響上述財務報表一致性比較之重要事項如會計變動、公司合併或營業部門停工等及其發生對當年度財務報表之影響

本公司於民國 107 年 12 月 1 日向本公司之股東收購匯僑設計興業股份有限公司 100%之股權。前述交易係屬共同控制下之組織重組，故參照財團法人中華民國會計研究發展基金會公布之 IFRS 問答集及(101)基祕字第 301 號函釋，於編制比較合併財務報表時，視為自始即已合併，並重編民國 106 年度合併財務報表，對本公司財務報告並無重大影響。

(三) 最近五年度簽證會計師姓名及查核意見

1. 最近五年度簽證會計師姓名及查核意見

年度	會計師事務所	會計師姓名	查核意見
104	勤業眾信聯合會計師事務所	陳慧銘	無保留意見
105	勤業眾信聯合會計師事務所	陳慧銘	無保留意見
106	勤業眾信聯合會計師事務所	陳慧銘、李麗鳳	無保留意見
107	勤業眾信聯合會計師事務所	陳慧銘、李麗鳳	無保留意見
108	勤業眾信聯合會計師事務所	呂宜真、陳慧銘	無保留意見

2. 最近五年度如有更換會計師之情事者，應列示公司、前任及繼任會計師對更換原因之說明：

因應營運發展本公司為配合公開發行發展所需，自 104 年度起財務報表委任勤業眾信聯合會計師事務所查核簽證。

因配合勤業眾信聯合會計師事務所內部輪調，自民國 108 年第 2 季起財務報告之查核簽證會計師，由原委任之陳慧銘會計師及李麗鳳會計師，更換為呂宜真會計師及陳慧銘會計師。

二、最近五年度財務分析

(一)合併財務分析-國際財務報導準則

1.財務分析-國際財務報導準則(合併)

分析項目 年度		最近五年度財務分析(註 1)					
		104 年度	105 年度 (註 2)	106 年度 (註 3)	107 年度	108 年度	當年度截至 109 年 3 月 31 日財務 資料
財務 結構	負債占資產比率(%)	73.29%	70.71%	51.59%	69.23%	60.59%	57.40%
	長期資金占不動產、 廠房及設備比率(%)	169.27%	178.64%	181.43%	155.11%	198.63%	202.92%
償債 能力	流動比率(%)	116.58%	118.91%	145.79%	106.04%	135.69%	148.21%
	速動比率(%)	114.06%	114.32%	137.84%	100.93%	130.46%	141.21%
	利息保障倍數	86.93	25.31	50.39	31.19	51.74	22.41
經營 能力	應收款項週轉率(次)	19.07	8.89	7.99	7.58	5.56	3.72
	平均收現日數	19.14	41.06	45.68	48.15	65.65	98.12
	存貨週轉率(次)	88.07	62.24	41.17	49.17	60.72	51.37
	應付款項週轉率(次)	6.90	2.60	3.18	3.17	2.97	2.24
	平均銷貨日數	4.14	5.86	8.87	7.42	6.01	7.11
	不動產、廠房及設備 週轉率(次)	9.63	6.00	3.06	3.37	4.25	3.09
	總資產週轉率(次)	2.50	1.10	0.85	0.92	1.04	0.77
獲利 能力	資產報酬率(%)	32.94%	3.40%	4.95%	4.75%	5.21%	0.57%
	權益報酬率(%)	173.91%	11.41%	10.16%	11.50%	14.49%	5.17%
	稅前純益占實收資本 比率(%)	469.43%	99.95%	327.30%	56.97%	56.90%	24.74%
	純益率(%)	13.01%	2.92%	5.65%	4.94%	4.87%	2.75%
	每股盈餘(元)	38.71	5.44	3.77	3.65	3.67	0.34
現金 流量	現金流量比率(%)	48.55%	(0.23%)	(11.07%)	17.93%	14.00%	5.43%
	現金流量允當比率 (%)	註 4	註 4	註 4	註 4	註 4	註 4
	現金再投資比率(%)	104.56%	(0.46%)	(8.22%)	0.86%	8.27%	4.26%
槓桿 度	營運槓桿度	1.01	1.08	1.13	1.19	1.17	1.47
	財務槓桿度	1.01	1.04	1.02	1.04	1.02	1.06

請說明最近二年度各項財務比率增減變動達 20%之變動原因：

1. 長期資金佔不動產、廠房及設備比率增加 28%，主係 108 年因營運績效良好，長期資金在盈餘及現金增資之挹注下大幅增加。
2. 流動比率增加 28%、速動比率增加 29%，主係 108 年短期借款減少 167,875 仟元，致流動負債減少所致。
3. 利息保障倍數增加 66%，主係因償還銀行借款，使得利息費用減少及獲利提升所致。
4. 應收款項週轉率減少 27%及平均收現日數增加 36%：主要係因當年底有多項工程於年底完工，依合約跟客戶請款致年底應收帳款大幅增加，而該些應收帳款多數尚在授信期間加以本年度因修改或追加工程使收款天數增加，惟收款天數尚介於集團授信天數 30~90 天正常期間內。
5. 存貨週轉率增加 23%及平均銷貨日數減少 19%，主係配合訂單之專案進度規劃 108 年底完工個案較多，使得 108 年底在製品之金額較 107 年底減少，致 108 年底之存貨總額減少，及該年度營收成長致其營業

成本亦同步增加。

6. 不動產、廠房及設備週轉率（次）增加 26%，主係業績持續成長，營業收入持續增加所致。
7. 權益報酬率增加 26%，主要係 108 年度獲利成長及平均權益因發放股利下降所致。
8. 現金流量比率減少 22%：主要係因 108 年底完工個案較多，依合約跟客戶請款致年底應收帳成長，顧 108 年度之營業活動現金流量較 107 年大幅減少所致。
9. 現金再投資比率增加 865%，主係 107 年度股利發放金額較高所致。

註 1：上述各年度財務資料均係採用經會計師查核簽證之財務報告。

註 2：本公司於 105 年首度編製合併報表，依財團法人中華民國會計研究發展基金會 75 年 11 月 4 日(75)基秘字第 107 號函規定，可不追溯加編前年度比較報表，故 103~104 年度未有依據國際財務報導準則之合併財務資訊。

註 3：本公司於民國 107 年第四季向本公司之股東收購匯僑設計興業股份 100%之股權，前述交易係屬共同控制下之組織重組，於編制比較財務報表時，視為自始即已合併，並重編民國 106 年度財務報表。

註 4：無最近五年度營業活動淨現金流量之資料可供計算。

註 5：計算公式如下：

1.財務結構

(1)負債占資產比率＝負債總額／資產總額。

(2)長期資金占不動產、廠房及設備比率＝（權益總額＋非流動負債）／不動產、廠房及設備淨額。

2.償債能力

(1)流動比率＝流動資產／流動負債。

(2)速動比率＝（流動資產－存貨－預付費用）／流動負債。

(3)利息保障倍數＝所得稅及利息費用前純益／本期利息支出。

3.經營能力

(1)應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率＝銷貨淨額／各期平均應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。

(2)平均收現日數＝365／應收款項週轉率。

(3)存貨週轉率＝營業成本／平均存貨(累計已發生成本及已認列利潤（減除已認列損失）)。

(4)應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率＝銷貨成本／各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。

(5)平均銷貨日數＝365／存貨週轉率。

(6)不動產、廠房及設備週轉率＝銷貨淨額／平均不動產、廠房及設備淨額。

(7)總資產週轉率＝銷貨淨額／平均資產總額。

4.獲利能力

(1)資產報酬率＝〔稅後損益＋利息費用×（1－稅率）〕／平均資產總額。

(2)權益報酬率＝稅後損益／平均權益總額。

(3)純益率＝稅後損益／銷貨淨額。

(4)每股盈餘＝（歸屬於母公司業主之損益－特別股股利）／加權平均已發行股數

5.現金流量

(1)現金流量比率＝營業活動淨現金流量／流動負債。

(2)淨現金流量允當比率＝最近五年度營業活動淨現金流量／最近五年度(資本支出＋存貨增加額＋現金股利)。

(3)現金再投資比率＝(營業活動淨現金流量－現金股利)／(不動產、廠房及設備毛額＋長期投資＋其他非流動資產＋營運資金)。

6.槓桿度：

(1)營運槓桿度＝(營業收入淨額－變動營業成本及費用)／營業利益。

(2)財務槓桿度＝營業利益／(營業利益－利息費用)。

2.財務分析-國際財務報導準則(個體)

年度(註 1) 分析項目(註 2)		最近五年度財務分析				
		104 年度	105 年度	106 年度(註 3)	107 年度	108 年度
財務結構	負債占資產比率(%)	70.00%	66.97%	29.49%	44.44%	41.53%
	長期資金占不動產、廠房及設備比率(%)	11,277.66%	4,723.83%	12,568.67%	7,646.98%	11,652.23%
償債能力	流動比率(%)	144.46%	150.06%	176.51%	114.84%	128.64%
	速動比率(%)	143.43%	146.12%	172.28%	112.06%	127.18%
	利息保障倍數	222.11	91.70	396.67	721.56	309.74
經營能力	應收款項週轉率(次)	20.06	8.88	9.24	9.27	5.70
	平均收現日數	18.20	41.10	39.50	39.37	64.04
	存貨週轉率(次)	-	-	-	-	-
	應付款項週轉率(次)	6.82	2.52	3.10	3.27	2.72
	平均銷貨日數	-	-	-	-	-
	不動產、廠房及設備週轉率(次)	739.92	226.56	145.47	127.38	141.15
	總資產週轉率(次)	3.11	1.23	0.72	0.84	0.90
獲利能力	資產報酬率(%)	40.65%	3.66%	6.87%	7.36%	8.30%
	權益報酬率(%)	173.91%	11.41%	10.16%	11.50%	14.49%
	稅前純益占實收資本比率(%)	469.43%	99.95%	242.54%	36.03%	36.74%
	純益率(%)	13.01%	2.91%	9.46%	8.74%	9.23%
	每股盈餘(元)	38.71	5.44	3.77	3.65	3.67
現金流量	現金流量比率(%)	65.91%	(0.17%)	5.67%	15.42%	20.80%
	現金流量允當比率(%)	註 4	註 4	註 4	註 4	註 4
	現金再投資比率(%)	124.03%	(0.29%)	2.14%	(21.84%)	6.78%
槓桿度	營運槓桿度	1.01	1.03	1.03	1.07	1.46
	財務槓桿度	1.00	1.01	1.00	1.00	1.01
請說明最近二年度各項財務比率增減變動達 20%之變動原因：						
1.長期資金占不動產、廠房及設備比率增加 52%，主係主係 108 年因營運績效良好，長期資金在盈餘及現金增資之挹注下大幅增加。 2.資產報酬率增加 109%、權益報酬率增加 26%，主係業績持續成長，費用控管良好所致。 3.營運槓桿增加 51%，主要係 108 年度營收較 107 年度增加 55,632 仟及認列預期信用損失致營業利益大幅下降所致。 4.利息保障倍數減少 57%，主要係 108 年借款較 107 年增加 55,000 仟元，故利息支出增加所致。 5.應收款項週轉率減少 38%及平均收現日數增加 62%：主要係因當年度有多項工程於年底完工，依合約向客戶請款致應收帳款大幅增加，而該些應收帳款多數尚在授信期間加以本年度因修改或追加工程使收款天數增加，週轉天數約 60 天，尚屬合理。 6.現金流量比率增加 35%，主係 108 年度獲利成長致營業活動產生現金流量增加所致。 7.現金再投資比率增加 112%，主係 107 年度股利發放金額較高所致。						

註1：上述各年度財務資料均係採用經會計師查核簽證之財務報告。

註2：本公司於105年首次採用國際財務報導準則並重編104年財務資料，採用國際財務報導準則之財務資料不滿5個年度，應另編製採用我國財務會計準則之財務資料。

註3：本公司於民國107年第四季向本公司之股東收購匯僑設計興業股份100%之股權，前述交易係屬共同控制下之組織重組，於編制比較財務報表時，視為自始即已合併，並重編民國106年度財務報表。

註4：無最近五年度營業活動淨現金流量之資料可供計算。

註5：計算公式如下：

1.財務結構

(1)負債占資產比率＝負債總額／資產總額。

(2)長期資金占不動產、廠房及設備比率＝（權益總額＋非流動負債）／不動產、廠房及設備淨額。

2.償債能力

(1)流動比率＝流動資產／流動負債。

(2)速動比率＝（流動資產－存貨－預付費用）／流動負債。

(3)利息保障倍數＝所得稅及利息費用前純益／本期利息支出。

3.經營能力

(1)應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率＝銷貨淨額／各期平均應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。

(2)平均收現日數＝365／應收款項週轉率。

(3)存貨週轉率＝營業成本／平均存貨(累計已發生成本及已認列利潤(減除已認列損失))。

(4)應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率＝銷貨成本／各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。

(5)平均銷貨日數＝365／存貨週轉率。

(6)不動產、廠房及設備週轉率＝銷貨淨額／平均不動產、廠房及設備淨額。

(7)總資產週轉率＝銷貨淨額／平均資產總額。

4.獲利能力

(1)資產報酬率＝〔稅後損益＋利息費用×（1－稅率）〕／平均資產總額。

(2)權益報酬率＝稅後損益／平均權益總額。

(3)純益率＝稅後損益／銷貨淨額。

(4)每股盈餘＝（歸屬於母公司業主之損益－特別股股利）／加權平均已發行股數。

5.現金流量

(1)現金流量比率＝營業活動淨現金流量／流動負債。

(2)淨現金流量允當比率＝最近五年度營業活動淨現金流量／最近五年度(資本支出＋存貨增加額＋現金股利)。

(3)現金再投資比率＝(營業活動淨現金流量－現金股利)／(不動產、廠房及設備毛額＋長期投資＋其他非流動資產＋營運資金)。

6.槓桿度：

(1)營運槓桿度＝(營業收入淨額－變動營業成本及費用)／營業利益。

(2)財務槓桿度＝營業利益／(營業利益－利息費用)。

三、最近年度財務報告之審計委員會審查報告：

審計委員會查核報告書

董事會造具本公司民國 108 年度營業報告書、財務報告及盈餘分派議案等，其中財務報表經委託勤業眾信聯合會計師事務所呂宜真會計師、陳慧銘會計師查核完竣。上述營業報告書、財務報告及盈餘分派議案經本審計委員會查核，認為尚無不合，爰依證券交易法及公司法相關規定報告，敬請 鑒核。

此致

匯僑室內裝修設計股份有限公司一〇九年股東常會

匯僑室內裝修設計股份有限公司

審計委員會召集人：吳惠英



中 華 民 國 一〇九 年 三 月 三十 日

四、最近年度合併財務報告暨會計師查核報告，請參閱本年報附錄一。

五、最近年度個體財務報告暨會計師查核報告，請參閱本年報附錄二。

六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉困難情事，應列明其對本公司財務狀況之影響：無。

柒、財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項

一、財務狀況

說明公司最近二年度資產、負債及權益發生重大變動之主要原因及其影響及未來因應計畫。

單位：新台幣仟元；%

項 目 \ 年 度	107 年度	108 年度	差 異	
			金 額	%
流動資產	2,696,792	2,802,829	106,037	3.93
不動產、廠房及設備	1,017,311	967,195	(50,116)	(4.93)
無形資產	12,602	10,371	(2,231)	(17.70)
其他資產	394,442	206,305	(188,137)	(47.70)
資產總額	4,121,147	3,986,700	(134,447)	(3.26)
流動負債	2,543,211	2,065,538	(477,673)	(18.78)
非流動負債	309,716	350,114	40,398	13.04
負債總額	2,852,927	2,415,652	(437,275)	(15.33)
股本	520,000	600,000	80,000	15.38
資本公積	653,262	709,262	56,000	8.57
保留盈餘	175,919	381,600	205,681	116.92
其他權益	(80,961)	(119,814)	(38,853)	(47.99)
共同控下前手損益	-	-	-	-
權益總額	1,268,220	1,571,048	302,828	23.88
重大變動項目說明(差異金額達10,000仟元且變動比例達20%者)： 1. 其他資產減少：主要係因108年處分投資性不動產所致。 2. 保留盈餘增加：主要係因108年度淨利增加所致。 3. 其他權益減少：主要係因108年度人民幣持續貶值，本年度國外營運機構財務報表換算之兌換差額增加所致。 4. 權益總額增加：主要係因108年度淨利較107年度增加及辦理現金增資所致。				

二、財務績效

最近二年度營業收入、營業純益及稅前純益重大變動之主要原因及預期銷售數量與其依據，對公司未來財務業務之可能影響及因應計畫。

(一)經營結果分析表

單位：新台幣仟元；%

項目 \ 年度	107 年度	108 年度	差異	
			金額	%
營業收入	3,847,815	4,220,757	372,942	9.69
營業成本	(3,046,072)	(3,237,311)	(191,239)	(6.28)
營業毛利	801,743	983,446	181,703	22.66
營業費用	(552,961)	(650,971)	(98,010)	(17.72)
營業利益	248,782	332,475	83,693	33.64
營業外收入及支出	47,473	8,906	(38,567)	(81.24)
稅前淨利	296,255	341,381	45,126	15.23
所得稅費用	(106,267)	(135,700)	(29,433)	(27.70)
本期淨利	189,988	205,681	15,693	8.26
本期其他綜合利益(損失)之稅後淨額	(24,822)	(38,853)	(14,031)	(56.53)
本期綜合利益總額	165,166	166,828	1,662	1.01
重大變動項目說明(差異金額達10,000仟元且變動比例達20%)： - 營業毛利增加：主要係營收成長及子公司上海昱喬於 108 年度承攬之部分國際精品品牌新店面室內裝修/改裝案，因經驗累積成本管控得宜，致營業毛利有所提升。 - 營業利益增加：主要係 108 年度隨著營業收入及營業毛利率成長所致。 - 營業外收入及支出減少：主要係因本年度美元、人民幣及澳幣兌台幣皆貶值，使得外幣資產價值減少產生匯兌損失所致。 - 所得稅費用增加：主要係本公司於 107 年度子公司減資彌補虧損，投資損失稅上得以認列及 108 年度稅前淨利增加所致。 - 本期其他綜合利益(損失)之稅後淨額減少：主要係因本年度國外營運機構財務報表換算之兌換差額因人民幣持續貶值所致。				

(二)預期銷售數量與其依據，對公司未來財務業務可能影響及因應計劃

本公司並無出具財務預測，故不適用預期銷售數量與其依據，且本公司整體營運尚無重大異常，應無需擬定因應計畫。

三、現金流量

(一)最近年度現金流量變動情形分析

單位：新台幣仟元

項目 \ 年度	107 年度	108 年度	增(減)金額
營業活動現金流入(出)	456,081	289,259	(166,822)
投資活動現金流入(出)	(63,148)	210,373	273,521
融資活動現金流入(出)	(529,250)	(442,219)	87,031
匯率變動對現金及約當現金之影響	78	(11,389)	(11,467)
淨現金流入(流出)數	(136,239)	46,024	182,263

現金流量變動情形分析：

- 1.營業活動現金流入減少，主要係 108 年下半年收入 2,428,422 仟元較 107 年下半年收入 2,007,143 仟元增加 421,279 仟元，故應收帳款未回收金額較去年度增加 394,051 仟元所致。
- 2.投資活動現金流入增加主要係 108 年度處分投資性不動產現金流入較高所致。
- 3.融資活動現金流出減少主要係 108 年度辦理現金增資所致。

(二)流動性不足之改善計畫：本公司無現金不足之情形，尚無流動性不足之虞。

(三)未來一年(109 年度)現金流動性分析

單位：新台幣仟元

期初現金餘額 (1)	預計全年來自 營運活動淨現 金流量(2)	其他現金流入 (出)量	預計現金剩餘 (不足)數額 (5)=(1)+(2)+(3) +(4)	現金不足額之補救措施	
				投資計畫	理財計畫
801,203	222,526	21,490	1,045,219	不適用	不適用
1.未來一年現金流量變動情形分析					
(1) 營業活動流入：因預計 109 年度持續承接案件並獲利，致使營業活動產生淨現金流入。					
(2)其他現金流入(出)量：主要係資本支出(含無形資產)、發放現金股利、現金增資及長期借款及還款計畫。					
2.預計現金流量不足額之補救措施及流動分析：本公司尚無現金流量不足之虞。					

四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響

(一)重大資本支出之運用情形及資金來源：無。

(二)對財務業務之影響：無。

五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計畫及未來一年投資計畫

(一)轉投資政策

本公司基於營運需求或未來發展等因素而進行轉投資，就投資目的對轉投資事業之組織型態、設置地點、市場狀況等項目進行評估，作為投資決策之依據，並由相關執行部門遵循內部控制「投資循環」及「取得或處分資產處理程序」等辦法執行投資相關事宜。

(二)最近年度獲利或虧損之主要原因、改善計畫

108 年 12 月 31 日；單位：新台幣仟元

轉投資事業	持股比率	108 年度 投資損益	獲利或虧損 之主要原因	改善計畫	未來一年投 資計畫
鴻僑傢俱有限公司	100.00	(25,705)	因營運尚未具規模	積極拓展業務	無
昱喬室內裝修設計有限公司	100.00	(833)	維護費用	控管費用	無
匯僑設計興業股份有限公司	100.00	196,904	認列中國大陸子公司投資收益	-	無
匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司	100.00	(1,483)	相關業務已移轉	-	無
巨宇商貿(上海)有限公司	100.00	(987)	相關業務已移轉	-	無
昱喬設計裝潢(上海)有限公司	100.00	244,122	中國大陸高端商業空間及總部辦公室業務成長	-	無
嘉興鴻僑傢俱有限公司	100.00	85,494	裝修工程訂制道具生產接案量增加	-	無
RHY ASIA LIMITED	100.00	13,875	認列子公司 RHQ HOLDINGS 之投資損益	-	無
RHQ HOLDINGS LIMITED	100.00	33,030	認列子公司嘉興鴻僑之投資損益	-	無

(三)未來一年投資計畫：截至刊印日止，並無預計投資計畫。

六、最近年度及截至年報刊印日止之風險事項及評估

(一)利率、匯率變動、通貨膨脹情形對公司損益之影響及未來因應措施

1.利率變動

本集團 107 及 108 年度利息收(支)淨額分別為 1,168 仟元及 3,837 仟元，各占該年度營業收入淨額比率分別為 0.03%及 0.09%，占營業收入淨額比率並不高，故市場利率變動尚未對本集團財務業務狀況及損益造成重大影響。

因應措施：

本集團向來與銀行建立及維持良好信用關係，並觀察了解市場利率變化走勢，當未來公司營運規模擴大資金有所需求時，可取得優惠利率條件；亦將藉由健全之財務規劃，適當運用其它財務工具，以降低利率變動之風險。

2.匯率變動

本集團以外幣計價之銷貨交易幣別以人民幣為主，其次為美元、港幣等；在採購方面，以外幣付款之交易幣別以人民幣付款為主，其次為美元。外幣應付帳款與應收帳款搭配進行自然避險降低匯率對本集團損益的影響。本公司 107~108 年度之兌換

(損)益為 27,375 千元及(10,854)千元，占各年度營業收入比率分別為 0.71%及(0.26)%，占營業收入淨額比例甚微，影響尚不重大，且本公司之本業持續穩定獲利，應不致因匯率變動而對營運產生重大營運風險。

因應措施：

- (1)本集團多以同幣別之銷貨收入支應採購支出，以達自動避險效果。
- (2)注意國際匯市各主要貨幣之走勢及非經濟因素之國際情勢變化，以掌握匯率走勢得以及時應變，同時於產品報價過程中，考量因匯率變動所產生之風險，適時調整售價，以保障應有之利潤。
- (3)定期取得金融機構之財經資訊、外匯報告，以綜合判斷匯率、利率變動趨勢，靈活調整外匯、資金策略。

3.通貨膨脹

本集團對客戶之報價，屬短期客制化專案報價，係參考市場原物料價格及人力成本之波動機動調整，不致產生重大影響，故通貨膨脹對本集團之損益不致有明顯之影響。

(二)從事高風險、高槓桿投資、資金貸與他人、背書保證及衍生性商品交易之政策、獲利或虧損之主要原因及未來因應措施

- 1.本公司專注於本業經營，不從事高風險、高槓桿投資。本公司 108 年度及截至本年報刊印日止，並無從事高風險及高槓桿投資及衍生性商品之交易之情事。本公司基於營運風險考量，未來若欲從事各項投資及衍生性商品交易等事項，將依本公司訂定之「取得或處分資產處理程序」及「從事衍生性商品交易處理程序」等作業辦法規定辦理。
- 2.本公司 108 年度及截至年報刊印日止之資金貸與他人及背書保證對象皆為合併財務報告內從屬公司，皆依據本公司所訂定之「資金貸與他人管理辦法」及「背書保證管理辦法」等作業辦法規定辦理。

(三)未來研發計劃及預計投入之研發費用

本集團專注高端的室內裝修，如飯店、購物中心、國際精品、商務空間、公共空間等，對創新、品質及安全性要求嚴格，且涉及不同專業與技術的整合，有賴嚴謹的專案管理完成高品質專業的作品。因行業特性本集團沒有專責研發部門負責技術或產品之研發，惟成立研展事業部，關注市場的調研、產業的變化，配合新建材、新技術及新工法的應用技術研發。

本集團未來研展計畫說明如下：

1.建立與 BIM (Building Information Modeling；建築資訊模型) 結合應用發展之整合專案管控機制

從設計規劃開始整合設計流程與施工生產履歷，管控記錄並整合與溝通，同時改善工程之時間、成本及品質的管控，進而降低風險。

2.建立適合室內裝修企業資訊化系統工程

電腦軟硬體演進快速，將開發適合室內裝修行業適用的專案管理 APP 以及雲端服

務等高效管理工具，專案管理即時化提高工程成本目標實現的可能性。

3.強化裝配式(模組化)的生產

解構線性生產製程，靈活因應少量多樣的客製化生產，適度導入智能工具機等設備，減少損耗提高效率及安全性；且能縮短現場施工項目減少現場施工噪音及污染，保證施工品質及質量。

4.綠能環保

持續參與綠裝修、綠能及智慧空間的發展，具體支持永續綠建築。

(四)國內外重要政策及法律變動對公司財務業務之影響及因應措施

本集團之經營向來係遵行國內外相關法令規範，就目前政府公佈之重要政策及法律變動，包括勞動法規等，本集團已進行妥適的調整安排，對本集團財務業務尚無顯著之影響。且本集團持續密切注意國內外各類重要政策及法律之變動，並配合市場商情之蒐集，調整公司經營策略，以求有效掌握對公司財務業務之影響。

(五)科技改變及產業變化對公司財務業務之影響及因應措施

本集團致力於創新技術及研發新產品，以追求企業永續經營。並有專人隨時注意相關產業之科技改變情形及變化趨勢，並評估對集團未來發展及對財務業務之影響，作好相關之規劃及採取必要因應措施。惟最近年度並無因科技改變及產業變化對本集團財務業務有重大影響之情事。

(六)企業形象改變對企業危機管理之影響及因應措施

本集團自創辦人楊信力執行長創立四十年來秉持『理想、責任、一份心』，堅守對客戶的承諾與信用，實踐「堅持、誠信、品質」企業倫理精神，謙潤求新。面對競爭激烈的國際市場，本公司一貫以人為本、以客為尊，堅持以誠信專業團隊，鑄造客戶的品牌價值。因此，並無因企業形象改變而對企業危機管理有重大影響之情事。

(七)進行併購之預期效益、可能風險及因應措施：本公司目前並未有併購之計畫。

(八)擴充廠房之預期效益、可能風險及因應措施：本公司目前並未有擴充廠房之計畫。

(九)進貨或銷貨集中所面臨之風險及因應措施

1.本集團主要原料及外包廠商以台灣及中國大陸企業為主，個別廠商並無不可取代性，供貨來源眾多且與供應廠商皆維持長久穩定之合作關係。因此，本集團尚無進貨集中之風險。未來本集團在兼顧進貨成本、品質及風險分散的考量下，將持續尋找新的優質供應商，以避免進貨集中之可能風險。

2.本集團長期佈局經營高端零售業、飯店、公共空間及廠辦企業總部等產業，因客源包含眾多國內外客戶，且無單一客戶大量寡佔的現象，故較無銷貨集中之風險。

(十)董事、監察人或持股超過百分之十之大股東，股權之大量移轉或更換對公司之影響、風險及因應措施

本公司最近年度及截至年報刊印日止，公司董事、監察人及持股超過 10%之大股東移轉本公司之股票，主係其自身財務規劃調整，並為本公司未來申請上市（櫃）時需符合法令股權分散之規定，對本公司應不致發生重大影響與風險。

(十一)經營權之改變對公司之影響、風險及因應措施

截至年報刊印日止，本公司未有經營權改變之情事。

(十二)訴訟或非訟事件

1.公司最近二年度及截至年報刊印日止已判決確定或目前尚在繫屬中之訴訟、非訟或行政爭訟事件，其結果可能對股東權益或證券價格有重大影響者，應揭露其系爭事實、標的金額、訴訟開始日期、主要涉訟當事人及目前處理情形：

(1)本公司於 108 年度間因與客戶英屬維京群島商卓誠投資有限公司(以下簡稱卓誠公司)就仁愛本真飯店承攬裝修合約一事，本公司施作完成後，卓誠公司尚有新台幣 89,000 千元未支付，嗣後卓誠公司與本公司達成協議由卓誠公司分九期清償，因卓誠公司未如期清償，本公司為保障本身權益，遂於 109 年 1 月向法院聲請假扣押，並取得臺灣台北地方法院執行命令(民國 109 年 1 月 17 日北院忠 109 司執全乙字第 30 號)，目前執程序仍在進行中。於上揭執程序中，卓誠公司之信用卡收單機構台灣環匯亞太信用卡股份有限公司(下稱「環匯公司」)否認有對卓誠公司存有債務，為確保對卓誠公司之債權，本公司亦依強制執行法第 119 條第 1 項、同法第 120 條第 2 項對環匯公司起訴。

截至評估報告出具日止，本公司對卓誠公司尚有 65,300 千元之債權。就法律程序而言，本公司已取得法院之執行命令；而就帳務處理而言，因其餘債權回收時間及金額目前仍無法確定，基於保守穩健原則，本公司將其餘未收回之 65,300 千元全數提列備抵呆帳，故對本公司未來年度之獲利不會產生任何影響。

(2)本公司子公司上海昱喬於 108 年度間因承攬工程裝修案件，委託分包商進行工程，該分包商僱用之工人因發生工傷，故於 108 年 12 月向北京市朝陽區人民法院提起勞務者受害責任糾紛民事訴訟一事，請求支付伙食補助費人民幣 1,300 元及其他待鑑定費用，惟經取得大陸地區之律師意見，該名工人係由分包商聘雇，應由該分包商承擔賠償責任，上海昱喬承擔賠償責任可能性較小，故對本公司應無重大影響。

2.公司董事、監察人、總經理、實質負責人、持股比例超過百分之十之大股東及從屬公司，最近二年度及截至年報刊印日止已判決確定或目前尚在繫屬中之訴訟、非訟或行政爭訟事件，其結果可能對公司股東權益或證券價格有重大影響者：無。

3.公司董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十之大股東，最近二年度及截至年報刊印日止發生證券交易法第一百五十七條規定情事及公司目前辦理情形：無。

(十三)其他重要風險及因應措施：

1.資安風險評估分析之說明及因應措施

(1)資安風險之評估說明

隨著全球各大企業資安事件頻傳，駭客入侵、數位勒索詐騙、電腦病毒等資安威脅與日俱增，本公司亦積極提升資安防護能量，建立有效的資訊安全管理機制，為避免公司資源浪費與損失，保護客戶營業秘密，防止商譽或形象受損，以提高作業效能為積極目標，持續強化資訊安全防護政策執行及機制。

(2) 資安風險之因應措施

A. 建立資安組織

本公司設立資管部負責資訊系統安全管理作業，執行資訊安全風險評估機制，提升資訊安全管理之有效性與即時性：確保資訊環境、電腦主機、網路使用、系統存取、移動與行動裝置等安全。

B. 資訊安全政策

為落實資訊安全管理，並依據公開發行公司建立內部控制制度處理準則第8條、第9條規範應訂定個人資料保護之管理及電腦化資訊處理控制作業，本公司已訂定「個人資料保護管理辦法」、「資安政策」與相關作業程序，並據以執行資訊工作計畫。

公司稽核人員每年將『資通安全』列入年度稽核計畫，做定期與不定期查核檢討資訊安全政策，落實查核，並於董事會中提報稽核結果，查核重點如下：

- (A) 是否於內部控制制度中，訂定資通安全檢查之書面內部控制制度。
- (B) 是否建立電腦網路系統的安全控管機制，以確保網路傳輸資料安全，以防止未經授權的系統存取。
- (C) 是否於新進員工到職首日，即透過職前教育訓練，提升同仁資訊安全意識；適時發布資安公告，提醒員工留意資安風險，確保資安觀念能融入日常營運作業。
- (D) 對於跨公司之電腦網路系統，是否對內安裝防毒軟體，對外設置網路防火牆，並定期更新病毒碼。
- (E) 員工將公司相關資料經由電子郵件作對外傳送，是否經適當授權。
- (F) 公司資訊人員是否定期檢視網路作業環境是否正常，並追蹤異常事項改善情形予權責主管。
- (G) 是否已制定並定期檢討修訂系統復原辦法暨定期執行系統復原計畫之測試。
- (H) 備援設備及備份軟體存放位置是否與重要實體區域保持安全距離；是否進行異地備援。
- (I) 內部稽核人員是否依其所定之稽核程序進行作業，已達其管控目的，且無發現有重大異常之情事。

C. 資訊安全控管措施

(A) 系統備援備份：針對公司重要系統建立備份備援機制及異地備份儲存，並排定每年一次的備援演練應變作業。

(B) 網路安全：建構專屬企業等級有線及無線網路，並綁定電腦使用，以有效管制網路使用。管制員工上網並採取轉換機制，以避免經由網際網路感染病毒或遭受木馬攻擊。

(C)郵件管制：建置垃圾郵件過濾防堵系統，並持續宣導電子郵件社交工程攻擊相關訊息，並不定期進行電子郵件點閱檢測。

(D)安全掃描與病毒防護：指派專人每季以弱點掃描公司對外主機弱點，並進行系統弱點修補作業。

(E)建置資安防毒系統，並採用第三方資安解決方案，當疑有駭客攻擊或系統中毒時，會以電子郵件通知系統管理者

(F)管制個人電腦軟體安裝，防堵非授權使用的軟體。

(G)在使用者端點安全防護方面，除建置防毒系統並透過Windows派送系統更新機制，得以即時修補公司伺服器主機及使用者端電腦。

(3)最近年度及截至年報刊印日止，本公司未發生任何衝擊公司營運之重大網路攻擊事件。

七、其他重要事項：無。

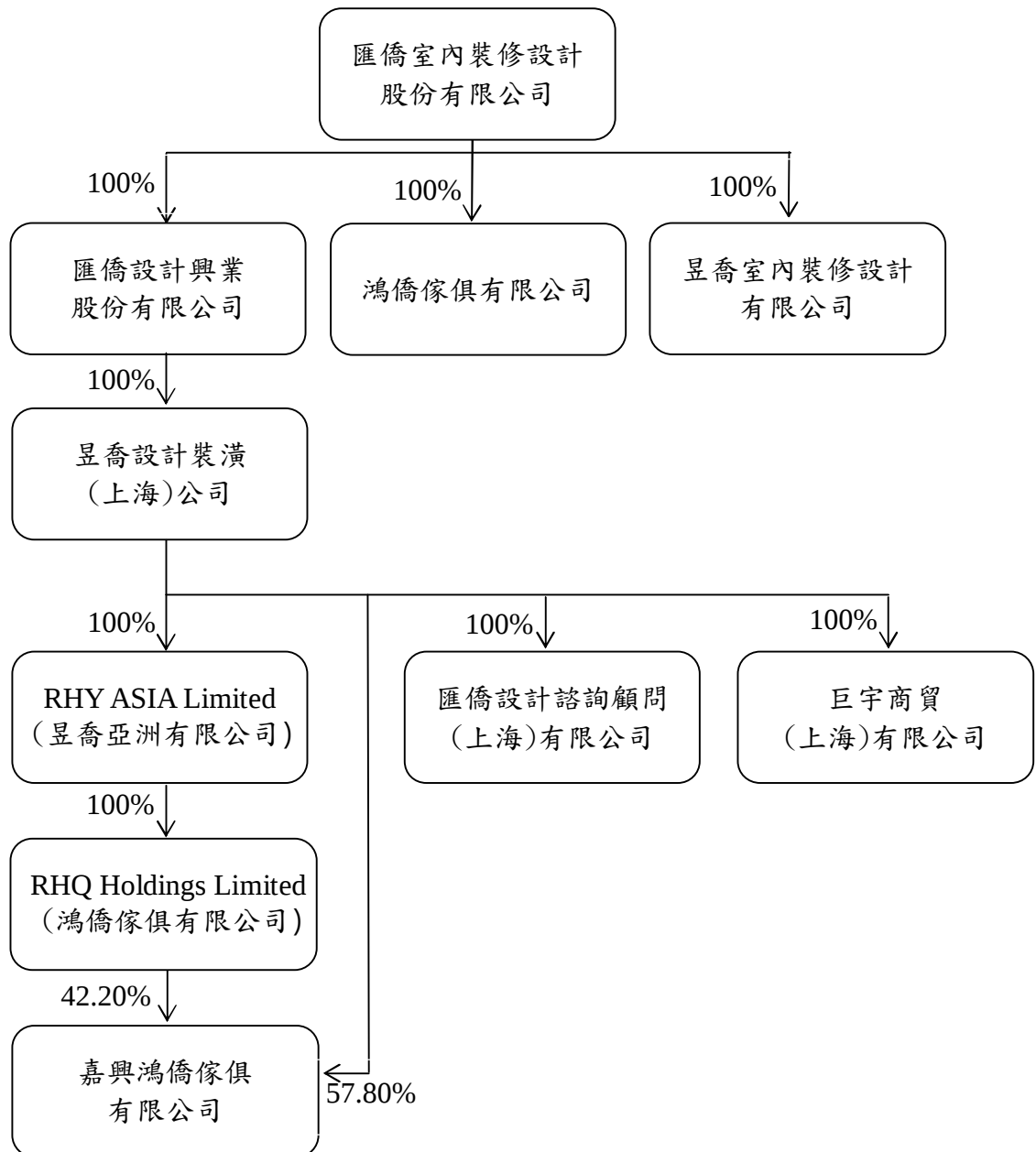
捌、特別記載事項

一、關係企業相關資料

(一)關係企業合併營業報告書

1.關係企業組織圖

108 年 12 月 31 日



2.關係企業基本資料

108 年 12 月 31 日；單位：仟元

企業名稱	設立日期 (西元)	地址	幣別	實收 資本額	營業項目
鴻僑傢俱有限公司	2009.04.30	臺北市松山區南京東路 4 段 75 號 12 樓	NTD	85,000	木製品製造業
昱喬室內裝修設計有限公司	2017.04.17	臺北市松山區南京東路 4 段 75 號 10 樓	NTD	5,000	室內裝修業
匯僑設計興業股份有限公司	1981.11.20	臺北市松山區南京東路 4 段 75 號 12 樓	NTD	100,000	投資
匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司	2003.08.13	上海市靜安區烏魯木齊北路 480 號 702 室	RMB	1,242	建築裝飾裝修工程設計諮詢
巨宇商貿(上海)有限公司	2011.03.04	上海市靜安區烏魯木齊北路 480 號 704 室	RMB	910	建築裝潢材料、傢俱批發
昱喬設計裝潢(上海)有限公司	2005.09.21	上海市靜安區共和新路 4666 弄 11 號 9 樓 910 室	RMB	20,000	建築裝飾設計、各類建築工程、施工及安裝業務
嘉興鴻僑傢俱有限公司	2007.07.13	浙江省嘉興市嘉善縣姚莊鎮桃源路 89 號	RMB	75,466	生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱
昱喬亞洲有限公司 RHY ASIA Ltd.	2014.10.07	香港灣仔軒尼詩道 302-8 號集成中心 2702-03 室	HKD	34,230	投資
鴻僑傢俱有限公司 RHQ Holdings Ltd.	2008.03.26	Room 2702-03, C.C. Wu Building, 302-8 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong	HKD	4,000	投資

3.推定為有控制與從屬關係者其相同股東資料：無。

4.關係企業董事、監察人及總經理

108 年 12 月 31 日；單位：股；%

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
鴻僑傢俱有限公司	董事長	匯僑室內裝修設計(股)公司 代表人：王秀卿	註	100%
	總經理	王秀卿		
昱喬室內裝修設計有限公司	董事長	匯僑室內裝修設計(股)公司 代表人：王秀卿	註	100%
匯僑設計興業股份有限公司	董事長	匯僑室內裝修設計(股)公司 代表人：王秀卿	100,000	100%
匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司	董事長	昱喬設計裝潢(上海)有限公司代表人：劉淑美	註	100%
	監察人	王以震		
	總經理	劉淑美		

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
巨宇商貿(上海)有限公司	董事長	昱喬設計裝潢(上海)有限公司代表人：王秀卿	註	100%
	監察人	王以震		
	總經理	王秀卿		
昱喬設計裝潢(上海)有限公司	董事長	匯僑設計興業股份有限公司代表人：王秀卿	註	100%
	監察人	王以震		
嘉興鴻僑傢俱有限公司	董事長	王秀卿	註	100%
	董事	廖慧蘭		
	董事	楊信力		
	監察人	王以震		
	總經理	王秀卿		
昱喬亞洲有限公司 RHY ASIA Ltd.	董事長	昱喬設計裝潢(上海)有限公司代表人：王秀卿	註	100%
鴻僑傢俱有限公司 RHQ Holdings Ltd.	董事長	昱喬亞洲有限公司代表人：王秀卿	註	100%

註：係屬有限公司組織，故無股數資料。

5.關係企業營運概況

108年12月31日；單位：新臺幣仟元，惟每股盈餘為元

企業名稱	資本額	資產總額	負債總額	淨值	營業收入	營業(損)益	本期損益(稅後)	每股盈餘(稅後)
鴻僑傢俱有限公司	85,000	207,996	180,668	27,328	45,109	(23,540)	(25,705)	-
昱喬室內裝修設計有限公司	5,000	5,054	900	4,154	-	(866)	(833)	-
匯僑設計興業股份有限公司	100,000	1,590,558	440,439	1,150,119	-	(4,607)	196,904	19.69
匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司	5,345	8,000	298	7,702	(25)	(1,795)	(1,483)	-
巨宇商貿(上海)有限公司	3,919	12,222	1,871	10,351	(10)	(1,921)	(987)	-
昱喬設計裝潢(上海)有限公司	86,100	1,849,180	601,914	1,247,266	1,790,391	232,802	244,122	-
嘉興鴻僑傢俱有限公司	324,881	454,477	281,550	172,927	601,387	93,786	85,494	-
昱喬亞洲有限公司 RHY ASIA Ltd.	347	85,949	7,752	78,197	-	(19,242)	13,875	-
鴻僑傢俱有限公司 RHQ Holdings Ltd.	15,520	75,972	366	75,606	-	(3,621)	33,030	-

(二)關係企業合併財務報告書

關係企業合併財務報表聲明書

本公司 108 年度（自 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：匯僑室內裝修設計股份有限公司

負責人：王 秀 卿



中 華 民 國 109 年 4 月 17 日

(三)關係報告書：不適用。

二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形：無。

三、最近年度及截至年報刊印日止，子公司持有或處分本公司股票情形：無。

四、其他必要補充說明事項：無。

玖、最近年度及截至年報刊印日止，如發生證交法第 36 條第 3 項第 2 款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項：無。

附錄一、最近年度合併財務報告暨會計師查核報告

匯僑室內裝修設計股份有限公司
及子公司

合併財務報告暨會計師查核報告
民國108及107年度

地址：臺北市松山區南京東路4段75號12樓

電話：(02)25456011

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 表 附 註 編 號
一、	封 面	1		
二、	目 錄	2		
三、	關係企業合併財務報告聲明書	3		
四、	會計師查核報告	4~7		
五、	合併資產負債表	8		
六、	合併綜合損益表	9~10		
七、	合併權益變動表	11		
八、	合併現金流量表	12~13		
九、	合併財務報表附註			
	(一) 公司沿革	14		一
	(二) 通過財務報告之日期及程序	14		二
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	14~17		三
	(四) 重大會計政策之彙總說明	17~29		四
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	29		五
	(六) 重要會計項目之說明	29~58		六~三十
	(七) 關係人交易	58~60		三一
	(八) 質抵押之資產	61		三二
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	61		三三
	(十) 重大之災害損失	-		-
	(十一) 重大之期後事項	-		-
	(十二) 具重大影響之外幣資產及負債資訊	61~62		三四
	(十三) 附註揭露事項			
	1. 重大交易事項相關資訊	62、64~72		三五
	2. 轉投資事業相關資訊	62、64~72		三五
	3. 大陸投資資訊	63、73		三五
	(十四) 部門資訊	63		三六

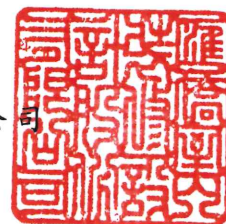
關係企業合併財務報表聲明書

本公司 108 年度（自 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：匯僑室內裝修設計股份有限公司

負責人：王 秀 卿



中 華 民 國 109 年 4 月 17 日

會計師查核報告

匯僑室內裝修設計股份有限公司 公鑒：

查核意見

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司（匯僑集團）民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達匯僑集團民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與匯僑集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對匯僑集團民國 108 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司民國 108 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

建造合約完工程度之評估

匯僑集團主要營業項目為室內裝修，因其收入及成本之認列，係以合約之完成程度（每份合約累計至報導期間結束日已發生合約成本佔估計總合約成本之比例）計算。

由於完工程度計算對營業收入認列係屬重大，故本會計師將完工程度的評估列為本年度合併財務報表關鍵查核事項。與銷貨收入相關之資訊，請參閱財務報表附註四(十三)及附註二二。

本會計師對於上述層面事項已執行之主要查核程序如下：

1. 瞭解匯僑集團專案收入及收款作業流程之控制機制及評估營業收入認列相關作業程序之設計及執行之適當性，並選樣抽核專案，檢視該專案總成本預算是否及時建立並經適當核准，並定期由工程師進行預算成本之更新及核准。
2. 選樣抽核專案，檢視該專案之合約、預算單、驗收單等其他相關文據，並重新計算完工程度，以評估營業收入認列金額之正確性。

其他事項

匯僑室內裝修設計股份有限公司業已編製民國 108 及 107 年度之個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估匯僑集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算匯僑集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

匯僑集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存在導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信

係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對匯僑集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使匯僑集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致匯僑集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對匯僑集團民國 108 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 呂 宜 真

呂宜真



會計師 陳 慧 銘

陳慧銘



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1080321204 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 109 年 4 月 17 日

民國 108 年及 107 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	108年12月31日			107年12月31日		
		金	額	%	金	額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註六）	\$	801,203	20	\$	755,179	18
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動（附註七及三十）		18,233	-		18,507	1
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動（附註八及三二）		233,081	6		249,343	6
1140	合約資產—流動（附註五及二二）		672,269	17		951,293	23
1150	應收票據（附註九及二二）		9,349	-		17,221	-
1170	應收帳款（附註九及二二）		903,509	23		509,458	12
1200	其他應收款（附註三一）		5,038	-		12,807	-
1220	本期所得稅資產（附註二四）		22,835	1		23,959	1
130X	存貨（附註十）		20,724	-		44,971	1
1410	預付款項（附註十六）		87,421	2		85,021	2
1470	其他流動資產（附註十六）		29,167	1		29,033	1
11XX	流動資產總計		2,802,829	70		2,696,792	65
	非流動資產						
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動（附註八及三二）		96,001	3		89,370	2
1600	不動產、廠房及設備（附註十二及三二）		967,195	24		1,017,311	25
1755	使用權資產（附註十三）		37,394	1		-	-
1760	投資性不動產淨額（附註十四及三二）		-	-		233,264	6
1821	其他無形資產（附註十五）		10,371	-		12,602	-
1840	遞延所得稅資產（附註二四）		60,031	2		39,009	1
1920	存出保證金（附註十六）		2,032	-		2,072	-
1990	其他非流動資產（附註十六）		10,847	-		30,727	1
15XX	非流動資產總計		1,183,871	30		1,424,355	35
1XXX	資 產 總 計		\$ 3,986,700	100		\$ 4,121,147	100
	流動負債						
2100	短期借款（附註十七、三一及三二）	\$	375,597	10	\$	543,472	13
2130	合約負債—流動（附註五及二二）		293,086	7		282,810	7
2150	應付票據（附註十八）		25,772	1		28,478	1
2170	應付帳款（附註十八）		1,084,894	27		1,040,842	25
2219	其他應付款（附註十九）		233,047	6		210,615	5
2220	其他應付款項—關係人（附註三一）		-	-		403,036	10
2230	本期所得稅負債（附註二四）		42,133	1		24,703	1
2280	租賃負債—流動（附註十三）		6,431	-		-	-
2300	其他流動負債（附註十九）		4,578	-		9,255	-
21XX	流動負債總計		2,065,538	52		2,543,211	62
	非流動負債						
2570	遞延所得稅負債（附註二四）		271,773	7		241,546	6
2580	租賃負債—非流動（附註十三）		10,222	-		-	-
2640	確定福利負債（附註二十）		68,106	2		64,276	1
2670	其他非流動負債—其他		13	-		3,894	-
25XX	非流動負債總計		350,114	9		309,716	7
2XXX	負債總計		2,415,652	61		2,852,927	69
	權益（附註二一）						
	股 本						
3110	普通股股本		600,000	15		520,000	13
3200	資本公積		709,262	18		653,262	16
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積		66,225	1		56,120	1
3320	特別盈餘公積		4,842	-		4,842	-
3350	未分配盈餘		310,533	8		114,957	3
3300	保留盈餘總計		381,600	9		175,919	4
3400	其他權益	(	119,814)	(3)	(	80,961)	(2)
3XXX	權益總計		1,571,048	39		1,268,220	31
	負 債 與 權 益 總 計		\$ 3,986,700	100		\$ 4,121,147	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王秀卿

經理人：楊信力

會計主管：羅月華

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		108年度		107年度	
		金	額 %	金	額 %
	營業收入（附註二二及三六）				
4520	工程收入	\$ 4,107,714	97	\$ 3,727,502	97
4600	勞務收入	<u>113,043</u>	<u>3</u>	<u>120,313</u>	<u>3</u>
4000	營業收入合計	<u>4,220,757</u>	<u>100</u>	<u>3,847,815</u>	<u>100</u>
	營業成本（附註十及二三）				
5520	工程成本	(3,168,657)	(75)	(2,961,121)	(77)
5600	勞務成本	(<u>68,654</u>)	(<u>2</u>)	(<u>84,951</u>)	(<u>2</u>)
5000	營業成本合計	(<u>3,237,311</u>)	(<u>77</u>)	(<u>3,046,072</u>)	(<u>79</u>)
5900	營業毛利	<u>983,446</u>	<u>23</u>	<u>801,743</u>	<u>21</u>
	營業費用（附註二三及三一）				
6100	推銷費用	(345,459)	(8)	(335,462)	(9)
6200	管理費用	(233,936)	(5)	(218,500)	(5)
6450	預期信用減損（損失）				
	利益	(<u>71,576</u>)	(<u>2</u>)	<u>1,001</u>	<u>-</u>
6000	營業費用合計	(<u>650,971</u>)	(<u>15</u>)	(<u>552,961</u>)	(<u>14</u>)
6900	營業淨利	<u>332,475</u>	<u>8</u>	<u>248,782</u>	<u>7</u>
	營業外收入及支出（附註二三）				
7010	其他收入	22,549	-	34,019	1
7020	其他利益及損失	(6,915)	-	23,266	-
7050	財務成本	(<u>6,728</u>)	-	(<u>9,812</u>)	-
7000	營業外收入及支出合計	<u>8,906</u>	<u>-</u>	<u>47,473</u>	<u>1</u>
7900	稅前淨利	341,381	8	296,255	8
7950	所得稅費用（附註二四）	(<u>135,700</u>)	(<u>3</u>)	(<u>106,267</u>)	(<u>3</u>)
8200	本年度淨利	<u>205,681</u>	<u>5</u>	<u>189,988</u>	<u>5</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		108年度			107年度		
		金	額	%	金	額	%
	其他綜合損益						
8310	不重分類至損益之項目						
8311	確定福利計畫之再 衡量數	(\$	3,106)	-	(\$	4,094)	-
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅 (附註二四)		<u>621</u> (<u>2,485</u>)	<u>-</u> <u>-</u>		<u>994</u> (<u>3,100</u>)	<u>-</u> <u>-</u>
8360	後續可能重分類至損益 之項目						
8361	國外營運機構財務 報表換算之兌換 差額	(	45,461)	(1)	(	29,470)	(1)
8399	與可能重分類之項 目相關之所得稅 (附註二四)		<u>9,093</u> (<u>36,368</u>)	<u>-</u> (<u>1</u>)		<u>7,748</u> (<u>21,722</u>)	<u>-</u> (<u>1</u>)
8300	本年度其他綜合損 益(稅後淨額)	(	<u>38,853</u>)	(<u>1</u>)	(	<u>24,822</u>)	(<u>1</u>)
8500	本期綜合損益總額	\$	<u>166,828</u>	<u>4</u>	\$	<u>165,166</u>	<u>4</u>
	淨利歸屬於：						
8610	本公司業主	\$	205,681	5	\$	101,050	3
8615	共同控制下前手權益		<u>-</u>	<u>-</u>		<u>88,938</u>	<u>2</u>
8600		\$	<u>205,681</u>	<u>5</u>	\$	<u>189,988</u>	<u>5</u>
	綜合損益總額歸屬於：						
8710	本公司業主	\$	166,828	4	\$	76,228	2
8715	共同控制下前手權益 (綜合損益)		<u>-</u>	<u>-</u>		<u>88,938</u>	<u>2</u>
8700		\$	<u>166,828</u>	<u>4</u>	\$	<u>165,166</u>	<u>4</u>
	每股盈餘(附註二五)						
9710	基 本	\$	<u>3.67</u>		\$	<u>3.65</u>	
9810	稀 釋	\$	<u>3.61</u>		\$	<u>3.65</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王秀卿



經理人：楊信力



會計主管：羅月華





匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 108 年及 107 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	107 年 1 月 1 日餘額	本額	資本公積	保留盈餘	盈餘	未分配盈餘	其他權益	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	共同控制下前手權益	權益總額
A1	10,000	\$ 100,000	\$ -	\$ 45,552	\$ -	\$ 464,759	(\$ 4,842)	\$ -	\$ 1,429,176	\$ 2,034,645
A3	-	-	-	-	-	4,558	-	-	(1,149)	3,409
A5	10,000	100,000	-	45,552	-	469,317	(4,842)	-	1,428,027	2,038,054
B1	-	-	-	10,568	-	(10,568)	-	-	-	-
B3	-	-	-	-	4,842	(4,842)	-	-	-	-
B5	-	-	-	-	-	(440,000)	-	-	-	(440,000)
D1	-	-	-	-	-	101,050	-	-	88,938	189,988
D3	-	-	-	-	-	-	(3,100)	(21,722)	-	(24,822)
D5	-	-	-	-	-	101,050	(3,100)	(21,722)	88,938	165,166
T1	-	-	-	-	-	-	-	-	(495,000)	(495,000)
H3	42,000	420,000	653,262	-	-	-	-	(51,297)	(1,021,965)	-
Z1	52,000	520,000	653,262	56,120	4,842	114,957	(7,942)	(73,019)	-	1,268,220
B1	-	-	-	10,105	-	(10,105)	-	-	-	-
C15	-	-	(104,000)	-	-	-	-	-	-	(104,000)
D1	-	-	-	-	-	205,681	-	-	-	205,681
D3	-	-	-	-	-	-	(2,485)	(36,368)	-	(38,853)
D5	-	-	-	-	-	205,681	(2,485)	(36,368)	-	166,828
E1	8,000	80,000	160,000	-	-	-	-	-	-	240,000
Z1	60,000	\$ 600,000	\$ 709,262	\$ 66,225	\$ 4,842	\$ 310,533	(\$ 10,427)	(\$ 109,387)	\$ -	\$ 1,571,048

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

經理人：楊信力

會計主管：羅月華

董事長：王秀卿

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		108年度	107年度
	營業活動之現金流量		
A00010	繼續營業單位稅前淨利	\$ 341,381	\$ 296,255
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	49,960	41,173
A20200	攤銷費用	8,110	5,564
A20300	預期信用減損損失（利益）數	71,576	(1,001)
A20900	財務成本	6,728	9,812
A21200	利息收入	(10,565)	(10,980)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備利益	482	(381)
A22700	處分投資性不動產利益	(5,462)	-
A23700	存貨跌價及呆滯損失	1,238	424
A29900	預付租賃款攤銷	-	519
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	279,024	8,827
A31130	應收票據	(28)	(9,464)
A31150	應收帳款	(457,604)	(37,057)
A31180	其他應收款	9,073	2,756
A31200	存 貨	23,224	(5,946)
A31230	預付款項	(4,867)	26,749
A31240	其他流動資產	2,008	534
A32125	合約負債	10,276	812
A32130	應付票據	(2,706)	(17,114)
A32150	應付帳款	44,052	231,572
A32180	其他應付款	22,550	44,498
A32230	其他流動負債	(3,859)	3,331
A32240	淨確定福利負債	724	743
A33000	營運產生之現金	385,315	591,626
A33100	收取之利息	8,828	9,002
A33300	支付之利息	(6,657)	(9,658)
A33500	支付之所得稅	(98,227)	(134,889)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>289,259</u>	<u>456,081</u>

(接 次 頁)

(承前頁)

代 碼		108年度	107年度
	投資活動之現金流量		
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ -	(\$ 75,240)
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	-	75,240
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(685,656)	(359,142)
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	683,222	343,870
B02700	購置不動產、廠房及設備	(14,458)	(36,889)
B02800	處分不動產、廠房及設備	124	731
B03700	存出保證金增加	(20,035)	(13,054)
B03800	存出保證金減少	17,204	7,410
B04500	購置無形資產	(6,021)	(6,099)
B05400	取得投資性不動產	(600)	-
B05500	處分投資性不動產	239,229	-
B06800	其他非流動資產減少	33	25
B07100	預付設備款增加	(2,669)	-
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>210,373</u>	<u>(63,148)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	1,006,261	430,000
C00200	短期借款減少	(1,172,624)	(425,000)
C03000	存入保證金增加	-	750
C03100	存入保證金減少	(755)	-
C03800	其他應付款—關係人減少	(403,036)	-
C04020	租賃本金償還	(8,065)	-
C04500	發放現金股利	(104,000)	(440,000)
C04600	現金增資	240,000	-
C09900	其他籌資活動	-	(95,000)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>(442,219)</u>	<u>(529,250)</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>(11,389)</u>	<u>78</u>
EEEE	現金及約當現金淨增加(減少)	46,024	(136,239)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>755,179</u>	<u>891,418</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 801,203</u>	<u>\$ 755,179</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：王秀卿



經理人：楊信力



會計主管：羅月華



匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明者外，係以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

匯僑室內裝修設計股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 103 年 12 月設立於台北市並開始營運，所營業務主要為室內裝潢及裝修、景觀及室內設計等業務。本公司於 107 年 6 月改制為股份有限公司。

本公司股票自 108 年 10 月起經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准，於該中心之興櫃股票櫃檯買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 109 年 3 月 30 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

IFRS 16「租賃」

IFRS 16 規範租賃協議之辨認與出租人及承租人會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及 IFRIC 4「決定一項安排是否包含租賃」等相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

租賃定義

合併公司選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂(或變動)之合約依 IFRS 16 評估是否係屬(或包含)租賃，先前已依 IAS 17 及 IFRIC 4 辨認為租賃之合約不予重新評估並依 IFRS 16 之過渡規定處理。

合併公司為承租人

除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃係於合併資產負債表認列使用權資產及租賃負債，惟符合投資性不動產定義之使用權資產係列報為投資性不動產。合併綜合損益表係分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於合併現金流量表中，償付租賃負債之本金金額將表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。適用 IFRS 16 前，分類為營業租賃之合約係按直線基礎認列費用，為取得中國土地使用權預付之租賃給付係認列於預付租賃款。營業租賃現金流量於合併現金流量表係表達於營業活動。

合併公司選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

先前依 IAS 17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，使用權資產係以該日之租賃負債金額（並調整先前已認列之預付或應付租賃給付金額）衡量。所認列之使用權資產均適用 IAS 36 評估減損。

合併公司亦適用下列權宜作法：

- (1) 對具有合理類似特性之租賃組合使用單一折現率衡量租賃負債。
- (2) 租賃期間於 108 年 12 月 31 日以前結束之租賃依短期租賃處理。
- (3) 不將原始直接成本計入 108 年 1 月 1 日之使用權資產衡量中。
- (4) 進行租賃負債之衡量時，對諸如租賃期間之決定將使用後見之明。

對於先前依 IAS 17 分類為融資租賃之租賃，係以 107 年 12 月 31 日租賃資產及租賃負債之帳面金額作為使用權資產及租賃負債於 108 年 1 月 1 日之帳面金額。

合併公司於 108 年 1 月 1 日認列租賃負債所適用之增額借款利率加權平均數為 2.02%，該租賃負債金額與 107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額之差異說明如下：

107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給

付總額	\$ 9,272
減：適用豁免之低價值資產租賃	(61)
108 年 1 月 1 日未折現總額	<u>\$ 9,211</u>
按 108 年 1 月 1 日增額借款利率折現後之現值	\$ 9,153
加：107 年 12 月 31 日融資租賃應付租賃款	<u>3,944</u>
108 年 1 月 1 日租賃負債餘額	<u>\$ 13,097</u>

合併公司為出租人

於過渡時對出租人之租賃不作任何調整，且自 108 年 1 月 1 日起始適用 IFRS 16。

首次適用 IFRS 16 對 108 年 1 月 1 日各資產、負債及權益項目調整如下：

	108 年 1 月 1 日 重編前金額	首次適用 之調整	108 年 1 月 1 日 重編後金額
預付租金	\$ 2,495	(\$ 2,467)	\$ 28
不動產、廠房及設備	1,017,311	(3,808)	1,013,503
使用權資產	-	36,096	36,096
長期預付租賃款	20,649	(20,649)	-
存出保證金	<u>2,072</u>	(<u>19</u>)	<u>2,053</u>
資產影響	<u>\$ 1,042,527</u>	<u>\$ 9,153</u>	<u>\$ 1,051,680</u>
租賃負債—流動	\$ -	\$ 7,531	\$ 7,531
應付租賃款—流動	818	(818)	-
租賃負債—非流動	-	5,566	5,566
應付租賃款—非流動	<u>3,126</u>	(<u>3,126</u>)	<u>-</u>
負債影響	<u>\$ 3,944</u>	<u>\$ 9,153</u>	<u>\$ 13,097</u>

(二) 109 年適用之金管會認可之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 3 之修正「業務之定義」	2020 年 1 月 1 日（註 1）
IFRS 9、IAS 39 及 IFRS 7 之修正「利率指標變革」	2020 年 1 月 1 日（註 2）
IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」	2020 年 1 月 1 日（註 3）

註 1：收購日在年度報導期間開始於 2020 年 1 月 1 日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註 2：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間追溯適用此項修正。

註 3：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間推延適用此項修正。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註 1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」	2022 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRSs 編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。

2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。

3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

(四) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十一、附表八及附表九。

(五) 企業合併

合併公司未採用收購法處理組織重組下之企業合併，而係採用帳面價值法，並視為自始合併而重編前期比較資訊。合併公司取得集團內組織重組股權，應以視為自始即已合併並重編以前年度合併財務報表，並將原股東所持有股權於編製合併比較資產負債表時，歸屬予「共同控制下前手權益」；於編製合併比較權益變動表時，將原股東認列之損益，歸屬予「共同控制下前手權益淨損益」。

(六) 外 幣

各個體編製財務報告時，以個體功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，本公司及其國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司或關聯企業）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益。

(七) 存 貨

存貨包括原料、半成品及在製品。存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值時除同類別存貨外係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。存貨成本之計算係採加權平均法。

(八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用，及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

自有土地不提列折舊。

不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。投資性不動產採直線基礎提列折舊。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(十) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。非確定耐用年限無形資產係以成本減除累計減損損失列報。

2. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當期損益。

(十一) 有形資產、無形資產及合約成本相關資產之減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示有形及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至個別現金產生單位。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

因客戶合約所認列之存貨、不動產、廠房及設備及無形資產先依存貨減損規定及上述規定認列減損，次依合約成本相關資產之帳面金額超過提供相關商品或勞務預期可收取之對價剩餘金額扣除直接相關成本後之金額認列為減損損失，續將合約成本相關資產之帳面金額計入所屬現金產生單位，以進行現金產生單位之減損評估。

當減損損失於後續迴轉時，該資產、現金產生單位或合約成本相關資產之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產、現金產生單位或合約成本相關資產若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十二) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允值衡量之金融資產及按攤銷後成本衡量之金融資產。

A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括強制透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，所產生之股利、利息係認列於其他收入，再衡量產生之利益或損失則係認列於其他利益及損失。

B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。

b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

(2) 金融資產及合約資產之減損

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）、透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資、應收租賃款及合約資產之減損損失。

應收帳款及合約資產均按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額，惟透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之備抵損失係認列於其他綜合損益，並不減少其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 金融負債

(1) 後續衡量

合併公司所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(十三) 收入認列

1. 工程收入

於建造過程中不動產即受客戶控制之不動產建造合約，合併公司係隨時間逐步認列收入。由於建造所投入之成本與履約義務之完成程度直接相關，合併公司係以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。合併公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保合併公司完成所有合約義務，於合併公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

當合約之各方核准修改而產生新的或改變既有可執行之權利及義務，則存在合約修改。合約修改可能以書面、口頭協議或隱含之商業實務慣例之方式核准。合約之修改後將提供之剩

餘商品或勞務係不可與合約修改日以前已移轉之商品或勞務區分，不視為一單獨合約處理，合併公司將該合約修改視為原始合約之一部分處理，更新完成程度之衡量結果，並於每一報導日以累積基礎進行調整。

2. 勞務收入

勞務收入來自景觀及室內設計等服務。

隨合併公司提供之景觀及室內設計服務，合併公司之履約並未創造對合併公司具有其他用途之資產，且合併公司對迄已完成履約之款項具有可執行之權利，相關收入係於勞務提供時認列。景觀及室內設計仰賴設計人員之投入，合併公司係按已實際投入成本佔預計總成本比例衡量完成進度。合併公司於設計過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之設計款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。

(十四) 租賃

108 年

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

1. 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

2. 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。若租賃期間屆滿時將取得標的資產所有權，或若使用權資產之成本反映購買選擇權之行使，則自租賃開始日起至標的資產耐用年限屆滿時提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付及合理確信將行使之購買選擇權之行使價格）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或標的資產購買選擇權之評估變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

107 年

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

合併公司為承租人

融資租賃係以各期最低租賃給付現值總額或租賃開始日租賃資產公允價值較低者作為成本入帳，並同時認列應付租賃款負債。

每期所支付租賃款之隱含利息列為當期財務費用，若可直接歸屬於符合要件之資產者，則予以資本化。

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

租賃協議之或有租金於發生當期認列為費用。

(十五) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認列為損益。

(十六) 政府補助

政府補助僅於可合理確信合併公司將遵循政府補助所附加之條件，且將可收到該項補助時，始予以認列。

政府補助係於其意圖補償之相關成本於合併公司認列為費用之期間內，按有系統之基礎認列於損益。

若政府補助係用於補償已發生之費用或損失，或係以給與合併公司立即財務支援為目的且無未來相關成本，則於其可收取之期間認列於損益。

(十七) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入其他權益，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

（十八）所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

依我國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異及虧損扣抵所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司及關聯企業相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合

併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

估計及假設不確定性之主要來源

建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。若遇有合約工作之變更及求償之情形，僅於很有可能產生收入且金額能可靠衡量之範圍內，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。(參閱附註二二)。

六、現金及約當現金

	108年12月31日	107年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 1,573	\$ 1,503
銀行支票及活期存款	756,580	753,676
約當現金(原始到期日在3個月 以內之投資)		
銀行定期存款	43,050	-
	<u>\$ 801,203</u>	<u>\$ 755,179</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	108年12月31日	107年12月31日
<u>金融資產—流動</u>		
強制透過損益按公允價值衡量		
非衍生金融資產		
— 保本浮動收益理財		
產品	\$ 18,233	\$ 18,507

保本浮動收益理財產品主要係合併公司認購中國大陸銀行發行之理財產品，截至 108 年 12 月 31 日及 107 年 12 月 31 日止皆共計認購人民幣 4,000 仟元。

八、按攤銷後成本衡量之金融資產

	108年12月31日	107年12月31日
<u>流 動</u>		
國內投資		
原始到期日超過 3 個月之定期存款(一)	\$ 18,079	\$ 3,000
受限制定期存款(二)	-	112,183
國外投資		
原始到期日超過 3 個月之定期存款(一)	38,134	-
受限制定期存款(二)	87,324	-
結構性存款(三)	89,544	134,160
	<u>\$233,081</u>	<u>\$249,343</u>
<u>非 流 動</u>		
國外投資		
受限制定期存款(二)	\$ 1,291	\$ 89,370
結構性存款(三)	94,710	-
	<u>\$ 96,001</u>	<u>\$ 89,370</u>

(一) 截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，原始到期日超過 3 個月之定期存款利率分別為 0.5%~2.9%及 1.07%。

(二) 截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，受限制之定期存款年利率分別為 1.5%~2.1%及 1.5%~3.03%。

(三) 截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，合併公司購買之結構性存款年利率分別為 3.75%~4.3%及 4.1%。

(四) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押資訊，請參閱附註三二。

九、應收票據及應收帳款

	108年12月31日	107年12月31日
<u>應收票據</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 17,249	\$ 17,221
減：備抵損失	(7,900)	-
	<u>\$ 9,349</u>	<u>\$ 17,221</u>
<u>應收帳款</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$971,207	\$513,603
減：備抵損失	(67,698)	(4,145)
	<u>\$903,509</u>	<u>\$509,458</u>

(一) 應收票據

合併公司係依個別應收票據是否存在客觀證據顯示發生減損，個別評估其減損金額，其餘無減損客觀證據之應收票據係按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收票據，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收票據之帳齡及備抵損失如下：

108 年 12 月 31 日

	未逾 期	逾 1~60 天	逾 61~90 天	逾 91~120 天	逾 期 120 天	逾 期 超 過 120 天	合 計
總帳面金額	\$ 9,349	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,900		\$ 17,249
備抵損失（存續期間預期信用 損失）	-	-	-	-	(7,900)	(7,900)	
攤銷後成本	\$ 9,349	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 9,349

107 年 12 月 31 日

	未逾 期	逾 1~60 天	逾 61~90 天	逾 91~120 天	逾 期 120 天	逾 期 超 過 120 天	合 計
總帳面金額	\$ 16,922	\$ 299	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,221
備抵損失（存續期間預期信用 損失）	-	-	-	-	-	-	-
攤銷後成本	\$ 16,922	\$ 299	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,221

截至 108 年 12 月 31 日止，備抵損失金額其中包括個別已減損應收票據，故依逾期之信用損失率 100%計算應收票據備抵損失（存續期間預期信用損失）餘額為 7,900 仟元。合併公司考量其餘應收票據於資產負債表日品質之任何改變，經評估其信用品質未發生重大改變相關金額仍可回收，故尚無減損疑慮。

應收票據備抵損失之變動資訊如下：

	108年度	107年度
年初餘額	\$ -	\$ -
加：本年度提列減損損失	7,900	-
年底餘額	<u>\$ 7,900</u>	<u>\$ -</u>

(二) 應收帳款

合併公司採行之政策係多與信譽卓著之對象進行交易。合併公司持續監督信用暴險及交易對方之信用評等，為減輕信用風險，合併公司管理階層進行授信核准及其他監控程序以確保逾期應收帳款之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收帳款之可回收金額以確保無法回收之應收帳款已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算或債款帳齡已超過 2 年，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

108 年 12 月 31 日

	0 ~ 183 天	184 ~ 365 天	1 年 ~ 1.5 年	1.5 年 ~ 2 年	2 年 以 上	合 計
預期信用損失率	0%	2%-20%	5%-40%	10%-40%	100%	-
總帳面金額	\$ 921,227	\$ 33,655	\$ 5,755	\$ 3,424	\$ 7,146	\$ 971,207
備抵損失(存續期間預期信用損失)	-	(2,283)	(515)	(354)	(7,146)	(10,298)
備抵損失(個別客戶評估)	(57,400)	-	-	-	-	(57,400)
攤銷後成本	<u>\$ 863,827</u>	<u>\$ 31,372</u>	<u>\$ 5,240</u>	<u>\$ 3,070</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 903,509</u>

合併公司因某客戶付款延遲，經催收多次仍未依約付款，已委由律師進行催收事宜，該客戶 108 年 12 月 31 日應收帳款帳面價值總額合計為 57,400 仟元，考量收款不確定性仍高，故提列備抵損失 57,400 仟元。

107 年 12 月 31 日

	0 ~ 183 天	184 ~ 365 天	1 年 ~ 1.5 年	1.5 年 ~ 2 年	2 年 以 上	合 計
預期信用損失率	0%	2%-20%	5%-40%	10%-40%	100%	-
總帳面金額	\$ 458,438	\$ 42,891	\$ 8,139	\$ 2,753	\$ 1,382	\$ 513,603
備抵損失(存續期間預期信用損失)	-	(939)	(1,563)	(261)	(1,382)	(4,145)
攤銷後成本	<u>\$ 458,438</u>	<u>\$ 41,952</u>	<u>\$ 6,576</u>	<u>\$ 2,492</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 509,458</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 4,145	\$ 5,220
加：本年度提列（迴轉）減損損失	63,676	(1,001)
外幣換算差額	(123)	(74)
年底餘額	<u>\$ 67,698</u>	<u>\$ 4,145</u>

十、存 貨

	108年12月31日	107年12月31日
原 料	\$ 10,982	\$ 13,714
半 成 品	1,762	769
在 製 品	7,980	30,488
	<u>\$ 20,724</u>	<u>\$ 44,971</u>

108 年及 107 年 12 月 31 日之備抵存貨跌價損失分別為 20,976 仟元及 19,953 仟元。

108 及 107 年度與存貨相關之銷貨成本分別為 3,168,657 仟元及 2,961,121 仟元。銷貨成本包括存貨跌價損失 1,238 仟元及 424 仟元。

十一、子 公 司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 有 權 權 益 及 表 決 權 百 分 比		說 明
			108年 12月31日	107年 12月31日	
本 公 司	鴻僑傢俱有限公司	木製品製造業	100%	100%	(1)
本 公 司	昱喬室內裝修設計有限公司	室內裝修業	100%	100%	
本 公 司	匯僑設計興業股份有限公司	投 資	100%	100%	
匯僑設計興業股份有限公司	昱喬設計裝潢(上海)有限公司	建築裝飾設計、各類建築工程、施工及安裝業務	100%	100%	
昱喬設計裝潢(上海)有限公司	巨宇商貿(上海)有限公司	建築裝潢材料、傢俱批發	100%	100%	
昱喬設計裝潢(上海)有限公司	匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司	建築裝飾裝修工程設計諮詢	100%	100%	
昱喬設計裝潢(上海)有限公司	RHY ASIA LIMITED (昱喬亞洲有限公司)	投 資	100%	100%	
昱喬設計裝潢(上海)有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱	57.8%	54.9%	
RHY ASIA LIMITED (昱喬亞洲有限公司)	RHQ HOLDINGS LIMITED	投 資	100%	100%	
RHQ HOLDINGS LIMITED	嘉興鴻僑傢俱有限公司	生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱	42.2%	45.1%	

備註：(1) 合併公司於 107 年 11 月 8 日經董事會決議，以發行新股方式取得匯僑設計興業股份有限公司 100%之股權，並訂定 107 年 12 月 1 日為股份轉換基準日完成合併程序。前述交易係屬共同控制下之組織重組，故參照財團法人中華民國會計研究發展基金會公布之 IFRS 問答集及(101)基祕字第 301 號函釋，於編制比較合併財務報表時，應視為自始即已合併，並重編 106 年合併財務報表；相關股權調整認列為共同控制下之前手權益。

(二) 未列入合併財務報告之子公司：無。

十二、不動產、廠房及設備

	自有土地	房屋及建築	房屋及建築 附屬設備	機器設備	運輸設備	辦公設備	租賃改良	其他設備	租賃資產	未完工程	合計
成本											
107年1月1日餘額	\$ 729,594	\$ 604,453	\$ 5,337	\$ 33,341	\$ 14,734	\$ 2,387	\$ 59,045	\$ 46,645	\$ -	\$ 31,883	\$1,527,419
增 添	-	3,179	-	634	1,675	618	9,869	1,402	3,944	20,205	41,526
處 分	-	-	-	(7)	(2,429)	(271)	-	(1,582)	-	-	(4,289)
重 分 類	(226,083)	(4,638)	-	-	-	-	-	-	-	(2,603)	(233,324)
淨兌換差額	-	(10,219)	-	(524)	(281)	(30)	(10,319)	(498)	-	(987)	(22,858)
107年12月31日餘額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 592,775</u>	<u>\$ 5,337</u>	<u>\$ 33,444</u>	<u>\$ 13,699</u>	<u>\$ 2,704</u>	<u>\$ 58,595</u>	<u>\$ 45,967</u>	<u>\$ 3,944</u>	<u>\$ 48,498</u>	<u>\$1,308,474</u>
累計折舊											
107年1月1日餘額	\$ -	\$ 172,425	\$ 3,595	\$ 16,586	\$ 10,112	\$ 1,653	\$ 23,340	\$ 30,967	\$ -	\$ -	\$ 258,678
折舊費用	-	24,115	697	3,699	1,857	265	5,995	4,409	136	-	41,173
處 分	-	-	-	(5)	(2,186)	(246)	-	(1,502)	-	-	(3,939)
重 分 類	-	(60)	-	-	-	-	-	-	-	-	(60)
淨兌換差額	-	(3,453)	(1)	(315)	(198)	(23)	(336)	(363)	-	-	(4,689)
107年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 193,027</u>	<u>\$ 4,291</u>	<u>\$ 19,965</u>	<u>\$ 9,585</u>	<u>\$ 1,649</u>	<u>\$ 28,999</u>	<u>\$ 33,511</u>	<u>\$ 136</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 291,163</u>
107年12月31日淨額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 399,748</u>	<u>\$ 1,046</u>	<u>\$ 13,479</u>	<u>\$ 4,114</u>	<u>\$ 1,055</u>	<u>\$ 29,596</u>	<u>\$ 12,456</u>	<u>\$ 3,808</u>	<u>\$ 48,498</u>	<u>\$1,017,311</u>
成本											
108年1月1日餘額	\$ 503,511	\$ 592,775	\$ 5,337	\$ 33,444	\$ 13,699	\$ 2,704	\$ 58,595	\$ 45,967	\$ 3,944	\$ 48,498	\$1,308,474
追溯適用IFRS 16之影響數	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,944)	-	(3,944)
108年1月1日餘額(重編後)	503,511	592,775	5,337	33,444	13,699	2,704	58,595	45,967	-	48,498	1,304,530
增 添	-	996	-	207	2,902	55	10,196	1,113	-	806	16,275
處 分	-	-	-	(1,845)	(934)	(77)	(2)	(1,642)	-	-	(4,500)
重 分 類	-	47,779	-	7,799	-	67	(11,028)	4,687	-	(49,304)	-
淨兌換差額	-	(19,759)	-	(1,171)	(516)	(57)	(8,281)	(1,070)	-	-	(30,854)
108年12月31日餘額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 621,791</u>	<u>\$ 5,337</u>	<u>\$ 38,434</u>	<u>\$ 15,151</u>	<u>\$ 2,692</u>	<u>\$ 49,490</u>	<u>\$ 49,055</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,285,451</u>
累計折舊											
108年1月1日餘額	\$ -	\$ 193,027	\$ 4,291	\$ 19,965	\$ 9,585	\$ 1,649	\$ 28,999	\$ 33,511	\$ 136	\$ -	\$ 291,163
追溯適用IFRS 16之影響數	-	-	-	-	-	-	-	-	(136)	-	(136)
108年1月1日餘額(重編後)	-	193,027	4,291	19,965	9,585	1,649	28,999	33,511	-	-	291,027
折舊費用	-	25,446	603	3,994	1,739	295	3,869	4,604	-	-	40,550
處 分	-	-	-	(1,410)	(841)	(73)	-	(1,570)	-	-	(3,894)
重 分 類	-	9,645	-	-	-	-	(9,645)	-	-	-	-
淨兌換差額	-	(7,004)	(1)	(622)	(379)	(43)	(672)	(706)	-	-	(9,427)
108年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 221,114</u>	<u>\$ 4,893</u>	<u>\$ 21,927</u>	<u>\$ 10,104</u>	<u>\$ 1,828</u>	<u>\$ 22,551</u>	<u>\$ 35,839</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 318,256</u>
108年12月31日淨額	<u>\$ 503,511</u>	<u>\$ 400,677</u>	<u>\$ 444</u>	<u>\$ 16,507</u>	<u>\$ 5,047</u>	<u>\$ 864</u>	<u>\$ 26,929</u>	<u>\$ 13,216</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 967,195</u>

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

房屋及建築	17-40年
房屋及建築附屬設備	6-20年
機器設備	4-10年
運輸設備	4-5年
辦公設備	4-5年
租賃改良	5年
其他設備	3-20年

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三二。

十三、租賃協議

(一) 使用權資產－108年

	108年12月31日
使用權資產帳面金額	
土 地	\$ 21,080
建 築 物	13,336
運輸設備	2,978
	<u>\$ 37,394</u>

	108年度
使用權資產之添增	<u>\$ 11,641</u>
使用權資產之折舊費用	
土 地	\$ 969
建築物	7,319
運輸設備	<u>1,025</u>
	<u>\$ 9,313</u>

(二) 租賃負債－108 年

	108年12月31日
租賃負債帳面金額	
流 動	<u>\$ 6,431</u>
非 流 動	<u>\$ 10,222</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	108年12月31日
土 地	-
建 築 物	1.22-4.79%
運輸設備	1.22%

(三) 重要承租活動及條款

合併公司亦承租若干土地及建築物做為廠房、辦公室及倉庫使用，租賃期間為 1～50 年。於租賃期間終止時，合併公司對所租賃之土地及建築物並無優惠承購權，並約定未經出租人同意，合併公司不得將租賃標的之全部或一部轉租或轉讓。

(四) 其他租賃資訊

108 年

	108年度
短期租賃費用	<u>\$ 2,028</u>
低價值資產租賃費用	<u>\$ 95</u>
租賃之現金（流出）總額	<u>(\$ 10,188)</u>

合併公司選擇對符合短期租賃之建築物適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

107 年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日
不超過1年	\$ 6,525
1~5年	<u>2,415</u>
	<u>\$ 8,940</u>

十四、投資性不動產

	已完工投資性 不動產
<u>成 本</u>	
107年1月1日餘額	\$ -
自不動產、廠房及設備轉入	<u>233,324</u>
107年12月31日餘額	<u>\$ 233,324</u>
<u>累計折舊及減損</u>	
107年1月1日餘額	\$ -
自不動產、廠房及設備轉入	(<u>60</u>)
107年12月31日餘額	(<u>\$ 60</u>)
107年12月31日淨額	<u>\$ 233,264</u>
<u>成 本</u>	
108年1月1日餘額	\$ 233,324
本期新增	600
本期處分	(<u>233,924</u>)
108年12月31日餘額	<u>\$ -</u>
<u>累計折舊及減損</u>	
108年1月1日餘額	(\$ 60)
折舊費用	(<u>97</u>)
本期處分	<u>157</u>
108年12月31日餘額	<u>\$ -</u>
108年12月31日淨額	<u>\$ -</u>

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

主 建 物 50 年

合併公司座落於台灣台南市北區之投資性不動產 107 年 12 月 31 日之淨額為 233,264 仟元，投資性不動產之公允價值未經獨立評價人員

評價，僅由本公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型與市場行情進行評價。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據，評價所得公允價值如下：

	107年12月31日
公允價值	<u>\$ 233,264</u>

合併公司之所有投資性不動產皆係自有權益。設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三二。

十五、其他無形資產

	電腦軟體成本
<u>成 本</u>	
107年1月1日餘額	\$ 24,458
單獨取得	6,099
淨兌換差額	(<u>764</u>)
107年12月31日餘額	<u>\$ 29,793</u>
<u>累計攤銷</u>	
107年1月1日餘額	(\$ 12,299)
攤銷費用	(5,564)
淨兌換差額	<u>672</u>
107年12月31日餘額	(<u>\$ 17,191</u>)
107年12月31日淨額	<u>\$ 12,602</u>
<u>成 本</u>	
108年1月1日餘額	\$ 29,793
單獨取得	6,021
淨兌換差額	(<u>493</u>)
108年12月31日餘額	<u>\$ 35,321</u>
<u>累計攤銷</u>	
108年1月1日餘額	(\$ 17,191)
攤銷費用	(8,110)
淨兌換差額	<u>351</u>
108年12月31日餘額	(<u>\$ 24,950</u>)
108年12月31日淨額	<u>\$ 10,371</u>

攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體成本 5年

十六、其他資產

	108年12月31日	107年12月31日
<u>流動</u>		
預付款項		
預付工程款	\$ 63,347	\$ 58,285
留抵稅額	17,945	9,572
進項稅額	957	3,630
預付租賃款	92	2,495
預付保險費	2,186	2,072
其他預付費用	2,894	8,967
	<u>\$ 87,421</u>	<u>\$ 85,021</u>
其他流動資產		
工程押標金	\$ 26,491	\$ 24,349
其 他	2,676	4,684
	<u>\$ 29,167</u>	<u>\$ 29,033</u>
<u>非流動</u>		
長期預付租賃款	\$ -	\$ 20,649
存出保證金	2,032	2,072
預付設備款	1,285	483
其 他	9,562	9,595
	<u>\$ 12,879</u>	<u>\$ 32,799</u>

(一) 預付工程款主係預付工程承包商款項。

(二) 工程押標金主係工程投標所需支付的保證金。

(二) 長期預付租賃款係位於中國大陸之土地使用權。

十七、借 款

短期借款

	108年12月31日	107年12月31日
擔保借款（附註三一及三二）		
銀行借款	<u>\$375,597</u>	<u>\$543,472</u>

銀行週轉性借款之利率於108年及107年12月31日分別為1.219%
～4.5%及1%～4.785%。

十八、應付票據及應付帳款

購買商品之平均賒帳期間為 60 天，帳列應付帳款均不加計利息。
合併公司定期檢視尚未付款狀況，以確保所有應付款於預先約定之信用期限償還。

十九、其他負債

	108年12月31日	107年12月31日
<u>流 動</u>		
其他應付款		
應付薪資及獎金	\$ 125,668	\$ 122,119
應付員工酬勞	25,338	994
應付董事酬勞	7,601	-
應付稅捐	12,767	14,274
應付職工福利	257	10,500
應付保險費	25,883	25,237
應付退休金	2,112	2,097
其 他	33,421	35,394
	<u>\$ 233,047</u>	<u>\$ 210,615</u>
其他負債		
代 收 款	\$ 3,335	\$ 5,747
暫 收 款	1,243	2,690
應付融資租賃款	-	818
	<u>\$ 4,578</u>	<u>\$ 9,255</u>

二十、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

合併公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

(二) 確定福利計畫

合併公司中之本公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度，係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月之平均薪資計算。

列入合併資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	108年12月31日	107年12月31日
確定福利義務現值	\$ 68,106	\$ 64,276
計畫資產公允價值	-	-
提撥短絀	68,106	64,276
未認列前期服務成本	-	-
淨確定福利負債	\$ 68,106	\$ 64,276

淨確定福利負債變動如下：

	確 定 福 利 義 務 現 值	計 畫 資 產 公 允 價 值	淨 確 定 福 利 負 債
107 年 1 月 1 日	\$ 59,439	\$ -	\$ 59,439
服務成本			
當期服務成本	-	-	-
利息費用	743	-	743
認列於損益	743	-	743
再衡量數			
精算損失—人口統計假 設變動	793	-	793
精算損失—財務假設變 動	917	-	917
精算損失—經驗調整	2,384	-	2,384
認列於其他綜合損益	4,094	-	4,094
雇主提撥	-	-	-
107 年 12 月 31 日	\$ 64,276	\$ -	\$ 64,276
108 年 1 月 1 日	\$ 64,276	\$ -	\$ 64,276
服務成本			
當期服務成本	-	-	-
利息費用	724	-	724
認列於損益	724	-	724
再衡量數			
精算損失—人口統計假 設變動	662	-	662
精算損失—財務假設變 動	2,696	-	2,696
精算利益—經驗調整	(252)	-	(252)
認列於其他綜合損益	3,106	-	3,106
雇主提撥	-	-	-
108 年 12 月 31 日	\$ 68,106	\$ -	\$ 68,106

確定福利計畫認列於損益之金額依功能別彙總如下：

	108年度	107年度
管理費用	<u>\$ 724</u>	<u>\$ 743</u>

合併公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
2. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

合併公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

	108年12月31日	107年12月31日
折現率	0.75%	1.125%
薪資預期增加率	4.00%	4.000%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	108年12月31日	107年12月31日
折現率		
增加 0.25%	<u>(\$ 1,819)</u>	<u>(\$ 1,833)</u>
減少 0.25%	<u>\$ 1,887</u>	<u>\$ 1,904</u>
薪資預期增加率		
增加 0.25%	<u>\$ 1,799</u>	<u>\$ 1,822</u>
減少 0.25%	<u>(\$ 1,745)</u>	<u>(\$ 1,765)</u>

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	108年12月31日	107年12月31日
預期1年內提撥金額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
確定福利義務平均到期期間	10.8年	11.6年

二一、權益

(一) 普通股股本

	108年12月31日	107年12月31日
額定股數(仟股)	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
額定股本	<u>\$ 1,000,000</u>	<u>\$ 1,000,000</u>
已發行且已收足股款之股數 (仟股)	<u>60,000</u>	<u>52,000</u>
已發行股本	<u>\$ 600,000</u>	<u>\$ 520,000</u>

本公司於 107 年 6 月 6 日經臺北市政府核准變更登記，由有限公司改制為股份有限公司，每股面額 10 元，共分為 10,000 仟股。

本公司股本變動主要係因以股份轉換方式取得子公司。本公司以發行新股方式取得匯僑設計興業股份有限公司 100% 股權，換股比例為本公司 4.2 股換發匯僑設計興業股份有限公司普通股 1 股。換股比例係參酌本公司與匯僑設計興業股份有限公司近期公司財務資訊等相關資料，並徵詢獨立專家之意見後協議訂定，並業經獨立專家出具合理性意見書在案。

本次股份轉換增發新股 42,000 仟股，每股面額 10 元，新發行股份總額為 420,000 仟元，該股份轉換案於 107 年 11 月 8 日經董事會決議訂定 107 年 12 月 1 日為股份轉換基準日，已於 108 年 1 月 10 日辦理變更登記完竣。

108 年 6 月 17 日董事會決議現金增資發行新股 8,000 仟股，每股面額 10 元，並以每股新台幣 30 元溢價發行，增資後實收股本為 600,000 仟元。上述現金增資案業經董事會決議，以 108 年 7 月 16 日為增資基準日。

(二) 資本公積

	108年12月31日	107年12月31日
得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本	<u>\$709,262</u>	<u>\$653,262</u>

此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

本公司於 107 年 11 月 8 日經董事會決議通過，以發行新股方式取得匯僑設計興業股份有限公司 100% 股權，此項交易係屬共同控制下之組織重組，請詳附註二六之說明，依此，本公司應以原具有控制力股東所持有該公司之帳面金額減除減損損失後之金額入帳，與本公司取得成本之差異則調增資本公積 653,262 仟元。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註二三之(六)員工酬勞。

依公司法 237 條規定，按稅後餘額提列 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達資本總額時，不在此限。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 108 年 6 月 21 日及 107 年 11 月 8 日經股東同意通過通過 107 及 106 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	107年度	106年度	107年度	106年度
法定盈餘公積	\$ 10,105	\$ 10,568	\$ -	\$ -
特別盈餘公積	-	4,842	-	-
現金股利	-	440,000	-	44

另本公司股東常會於 108 年 6 月 21 日決議以資本公積 104,000 仟元發放現金。

本公司 109 年 3 月 30 日董事會擬議 108 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案	每 股 股 利 (元)
法定盈餘公積	\$ 20,568	\$ -
特別盈餘公積	114,972	-
現金股利	72,000	1.2

另本公司 109 年 3 月 30 日董事會擬議以資本公積 96,000 仟元發放現金。

有關 108 年度之盈餘分配案預計於 109 年 6 月 24 日召開之股東常會決議通過。

二、收 入

	108年度	107年度
客戶合約收入		
工程收入	\$ 4,107,714	\$ 3,727,502
勞務收入	<u>113,043</u>	<u>120,313</u>
	<u>\$ 4,220,757</u>	<u>\$ 3,847,815</u>

(一) 客戶合約之說明

合併公司之裝潢工程合約訂有之工程延遲罰款，合併公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

(二) 合約餘額

	108年12月31日	107年12月31日	107年1月1日
應收票據及帳款（附註九）	<u>\$ 912,858</u>	<u>\$ 526,679</u>	<u>\$ 479,083</u>
合約資產—流動			
裝潢工程	<u>\$ 672,269</u>	<u>\$ 951,293</u>	<u>\$ 955,562</u>
合約負債—流動			
裝潢工程	<u>\$ 293,086</u>	<u>\$ 282,810</u>	<u>\$ 281,998</u>

二三、繼續營業單位淨利

(一) 其他收入

	108年度	107年度
利息收入	\$ 10,565	\$ 10,980
租金收入	6,191	4,849
補助收入（附註二七）	4,755	11,400
其 他	1,038	6,790
	<u>\$ 22,549</u>	<u>\$ 34,019</u>

(二) 其他利益及損失

	108年度	107年度
淨外幣兌換（損失）利益	(\$ 10,854)	\$ 27,375
處分不動產、廠房及設備／投資性不動產利益	4,980	381
其 他	(<u>1,041</u>)	(<u>4,490</u>)
	<u>(\$ 6,915)</u>	<u>\$ 23,266</u>

(三) 財務成本

	108年度	107年度
銀行借款利息	(\$ 6,539)	(\$ 9,812)
租賃負債之利息	(<u>189</u>)	-
	<u>(\$ 6,728)</u>	<u>(\$ 9,812)</u>

(四) 折舊及攤銷

	108年度	107年度
不動產、廠房及設備	\$ 40,550	\$ 41,173
使用權資產	9,313	-
投資性不動產	97	-
無形資產	<u>8,110</u>	<u>5,564</u>
合 計	<u>\$ 58,070</u>	<u>\$ 46,737</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 12,281	\$ 11,465
營業費用	<u>37,679</u>	<u>29,708</u>
	<u>\$ 49,960</u>	<u>\$ 41,173</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 69	\$ 22
營業費用	<u>8,041</u>	<u>5,542</u>
	<u>\$ 8,110</u>	<u>\$ 5,564</u>

(五) 員工福利費用

	108年度	107年度
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 27,492	\$ 28,501
確定福利計畫（附註二十）	724	743
	28,216	29,244
其他員工福利	563,897	548,591
員工福利費用合計	<u>\$ 592,113</u>	<u>\$ 577,835</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 147,828	\$ 143,538
營業費用	444,285	434,297
	<u>\$ 592,113</u>	<u>\$ 577,835</u>

(六) 員工酬勞及董監事酬勞

本公司 107 年度係以當年度扣除分派員工酬勞前之稅前利益分別以不低於 1%及不高於 10%提撥員工酬勞。本公司於 108 年 6 月 21 日股東常會通過修訂章程，依修訂後章程規定係按當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 10%及不高於 3%提撥員工酬勞及董事酬勞。108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 109 年 3 月 30 日及 108 年 5 月 17 日分別經董事會決議同意如下：

估列比例

	108年度	107年度
員工酬勞	10%	1%
董事酬勞	3%	-

金 額

	108年度	107年度
	現 金	現 金
員工酬勞	\$ 25,338	\$ 994
董事酬勞	7,601	-

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

107 及 106 年度員工酬勞之實際配發金額與 107 及 106 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司 108 年董事會決議之員工酬勞及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(七) 外幣兌換損益

	108年度	107年度
外幣兌換利益總額	\$ 844	\$ 33,419
外幣兌換（損失）總額	(11,698)	(6,044)
淨（損）益	(\$ 10,854)	\$ 27,375

二四、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅費用主要組成項目

	108年度	107年度
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 110,537	\$ 80,794
未分配盈餘加徵	8,070	-
以前年度之調整	(1,861)	(2,449)
	<u>116,746</u>	<u>78,345</u>
遞延所得稅		
稅率變動	-	34,395
本年度產生者	<u>18,954</u>	(6,473)
	<u>18,954</u>	<u>27,922</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 135,700</u>	<u>\$ 106,267</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	108年度	107年度
稅前淨利	<u>\$ 341,381</u>	<u>\$ 296,255</u>
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅	\$ 89,516	\$ 68,735
稅上不可減除之費損／應予調減之項目	1,626	(21,169)
未分配盈餘加徵	8,070	-
子公司盈餘之遞延所得稅影響數	48,825	27,077
未認列之虧損扣抵／可減除暫時性差異	(10,476)	(322)

(接次頁)

(承前頁)

	108年度	107年度
稅率變動	\$ -	\$ 34,395
以前年度之當期所得稅費用		
於本年度之調整	(<u>1,861</u>)	(<u>2,449</u>)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 135,700</u>	<u>\$ 106,267</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17%調整為 20%。該修正並規定 107 年度未分配盈餘所適用之稅率由 10%調降為 5%；中國地區子公司所適用之稅率為 25%；其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

由於 108 年度股東會盈餘分配情形尚具不確定性，故 107 年度未分配盈餘加徵 5%所得稅之潛在所得稅後果尚無法可靠決定。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	108年度	107年度
<u>遞延所得稅</u>		
稅率變動	\$ -	(\$ 2,029)
本年度產生者		
國外營運機構換算	(9,093)	(5,894)
確定福利計劃再衡量數	(<u>621</u>)	(<u>819</u>)
	<u>(\$ 9,714)</u>	<u>(\$ 8,742)</u>

(三) 本期所得稅資產與負債

	108年12月31日	107年12月31日
本期所得稅資產		
應收退稅款	\$ 21,307	\$ 22,434
預付所得稅	<u>1,528</u>	<u>1,525</u>
	<u>\$ 22,835</u>	<u>\$ 23,959</u>
本期所得稅負債		
應付所得稅	<u>\$ 42,133</u>	<u>\$ 24,703</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

108 年度

遞延所得稅資產	年 初 餘 額	認列於損益	認列於其他		年 底 餘 額
			綜 合 損 益	兌 換 差 額	
暫時性差異					
確定福利退休計畫	\$ 12,855	\$ 144	\$ 621	\$ -	\$ 13,620
備抵呆帳損失	869	13,326	-	(30)	14,165
國外營運機構兌換差額	18,255	-	9,093	-	27,348
兌換損失	87	301	-	-	388
職工福利遞延認列	2,280	(620)	-	-	1,660
其 他	3,526	(565)	-	(111)	2,850
	37,872	12,586	9,714	(141)	60,031
虧損扣抵	1,137	(1,137)	-	-	-
	<u>\$ 39,009</u>	<u>\$ 11,449</u>	<u>\$ 9,714</u>	<u>(\$ 141)</u>	<u>\$ 60,031</u>
遞延所得稅負債					
暫時性差異					
子公司之未分配盈餘	\$ 239,860	\$ 27,362	\$ -	\$ -	\$ 267,222
兌換利益	1,686	(1,686)	-	-	-
其 他	-	4,727	-	(176)	4,551
	<u>\$ 241,546</u>	<u>\$ 30,403</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 176)</u>	<u>\$ 271,773</u>

107 年度

遞延所得稅資產	年 初 餘 額	認列於損益	認列於其他		年 底 餘 額
			綜 合 損 益	稅 率 變 動	
暫時性差異					
確定福利退休計畫	\$ 10,104	\$ 149	\$ 819	\$ 1,783	\$ 12,855
國外營運機構兌換差額	10,507	-	5,894	1,854	18,255
兌換損失	2,486	(2,838)	-	439	87
職工福利遞延認列	680	1,480	-	120	2,280
其 他	683	3,812	-	-	4,395
	24,460	2,603	6,713	4,196	37,872
虧損扣抵	-	1,137	-	-	1,137
	<u>\$ 24,460</u>	<u>\$ 3,740</u>	<u>\$ 6,713</u>	<u>\$ 4,196</u>	<u>\$ 39,009</u>
遞延所得稅負債					
暫時性差異					
子公司之未分配盈餘	\$206,576	(\$ 3,170)	\$ -	\$ 36,454	\$239,860
兌換利益	611	991	-	108	1,686
其 他	553	(554)	-	-	-
	<u>\$207,740</u>	<u>(\$ 2,733)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 36,562</u>	<u>\$241,546</u>

(五) 未認列為遞延所得稅資產之項目

	108年12月31日		107年12月31日	
	適用稅率	適用稅率	適用稅率	適用稅率
	25%	20%	25%	20%
虧損扣抵				
108 年度到期	\$ -	\$ -	\$ 31,082	\$ -
109 年度到期	151	5,218	35,524	5,218
110 年度到期	36,479	13,775	37,894	13,775
111 年度到期	3,665	15,764	3,808	15,764
112 年度到期	-	22,378	-	22,378
113 年度到期	2,380	25,708	-	25,708
114 年度到期	-	16,400	-	16,400
115 年度到期	-	14,811	-	14,811
116 年度到期	-	23,858	-	23,858
117 年度到期	-	26,080	-	26,080
118 年度到期	-	25,664	-	-
	<u>\$ 42,675</u>	<u>\$ 189,656</u>	<u>\$ 108,308</u>	<u>\$ 163,992</u>

(六) 未使用之虧損扣抵及免稅相關資訊

截至 108 年 12 月 31 日止，虧損扣抵相關資訊如下：

尚	未	扣	抵	餘	額	最 後 扣 抵 年 度
適 用 稅 率 2 5 %	適 用 稅 率 2 0 %	合	計			
\$ 151	\$ 5,218			\$ 5,369		109 年
36,479	13,775			50,254		110 年
3,665	15,764			19,429		111 年
-	22,378			22,378		112 年
2,380	25,708			28,088		113 年
-	16,400			16,400		114 年
-	14,811			14,811		115 年
-	23,858			23,858		116 年
-	26,080			26,080		117 年
-	25,664			25,664		118 年
<u>\$ 42,675</u>	<u>\$189,656</u>			<u>\$232,331</u>		

(七) 所得稅核定情形

本公司、鴻僑傢俱公司及匯僑設計興業股份有限公司之營利事業所得稅申報，截至 106 年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。本公司對 106 年度之申報案件已申請更正，尚待稅捐稽徵機關更正核定。

二五、每股盈餘

單位：每股元

	108年度	107年度
基本每股盈餘	<u>\$ 3.67</u>	<u>\$ 3.65</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 3.61</u>	<u>\$ 3.65</u>

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	108年度	107年度
淨 利	<u>\$205,681</u>	<u>\$189,988</u>

股 數

單位：仟股

	108年度	107年度
用以計算基本每股盈餘之普通 股加權平均股數	56,000	52,000
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工酬勞	<u>983</u>	<u>61</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通 股加權平均股數	<u>56,983</u>	<u>52,061</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二六、共同控制下之組織重組

(一) 收購子公司

	主要營運活動	重 組 完 成 日	收 購 比 例 (%)	移 轉 對 價
匯僑設計興 業股份有 限公司	參閱附註十一	107年12月1日	100%	<u>\$ 420,000</u>

合併公司收購匯僑設計興業股份有限公司（以下簡稱匯僑興業公司）係為繼續擴充合併公司之營運規模與資本結構調整。合併公

司於 107 年 11 月 8 日經董事會決議訂定 107 年 12 月 1 日為股份轉換基準日，並於 108 年 1 月 10 日辦理變更登記完竣。

(二) 移轉對價

	<u>匯 僑 興 業 公 司</u>
發行權益工具	<u>\$420,000</u>

合併公司依 107 年 11 月由獨立專家出具之專家意見書為評算基礎，發行面額新台幣 10 元之普通股 42,000 仟股作為取得匯僑興業公司之對價，並以本公司之股東持有之匯僑興業公司之帳面價值 1,021,965 仟元，作為取得時採用權益法之投資之帳面價值。

(三) 收購日取得之資產及承擔之負債

	<u>匯 僑 興 業 公 司</u>
流動資產	
現金及約當現金	\$ 210,044
應收票據、帳款及其他應收款	121,432
存貨	2,413
其他流動資產	30,354
非流動資產	
不動產、廠房及設備	28,745
無形資產及其他資產	493,995
採用權益法之投資	1,295,345
流動負債	
短期借款	(273,000)
應付票據、帳款及其他應付款	(506,496)
預收款項	(68,273)
其他流動負債	(106,018)
遞延所得稅負債	(206,576)
	<u>\$ 1,021,965</u>

(四) 取得淨資產與移轉對價之差額

	<u>匯 僑 興 業 公 司</u>
移轉對價	\$ 420,000
減：所取得可辨認淨資產之帳面價值	(1,021,965)
減：與所取得可辨認淨資產相關之其他權益	(51,297)
差額（調整資本公積）	<u>(\$ 653,262)</u>

二七、政府補助

係大陸子公司於 108 及 107 年度取得當地主管機關給予之財政補貼等分別為 4,755 仟元及 11,400 仟元，列入綜合損益表營業外收入及支出－其他收入項下。

二八、非現金交易

合併公司於 108 及 107 年度進行下列非現金交易之投資活動及籌資活動：

- (一) 合併公司於 108 年度取得公允價值合計 16,275 仟元之不動產、廠房及設備，其中預付設備款減少 1,817 仟元；購置不動產、廠房及設備支付現金數共計 14,458 仟元（參閱附註十二）。
- (二) 合併公司於 107 年度取得公允價值合計 41,526 仟元之不動產、廠房及設備，其中以融資租賃方式取得設備 3,944 仟元，預付設備款減少 693 仟元；購置不動產、廠房及設備支付現金數共計 36,889 仟元（參閱附註十二）。
- (三) 合併公司於 107 年度發行公允價值合計 420,000 仟元之普通股以取得匯僑設計興業股份有限公司 100%之股權（參閱附註二六）。

二九、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保集團內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。

合併公司資本結構係由淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

合併公司不須遵守其他外部資本規定。

合併公司主要管理階層每年重新檢視集團資本結構，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。合併公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利、發行新股或償付舊債等方式平衡其整體資本結構。

三十、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

108 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過損益按公允價值衡 量之金融資產				
保本浮動收益理財產品	\$ -	\$ -	\$ 18,233	\$ 18,233

107 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過損益按公允價值衡 量之金融資產				
保本浮動收益理財產品	\$ -	\$ -	\$ 18,507	\$ 18,507

108 及 107 年度無第 1 級與第 2 級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

	債 務	工 具
	108年12月31日	107年12月31日
年初餘額	\$ 18,507	\$ 18,321
認列於損益（其他收入）	433	1,450
購 買	-	75,240
處分／結清	-	(76,110)
淨兌換差額	(707)	(394)
年底餘額	\$ 18,233	\$ 18,507

(三) 金融工具之種類

	108年12月31日	107年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡量		
強制透過損益按公允價 值衡量	\$ 18,233	\$ 18,507
按攤銷後成本衡量之金融資 產（註 1）	2,048,181	1,633,378
<u>金融負債</u>		
以攤銷後成本衡量（註 2）	1,560,703	2,103,330

註 1：餘額係包含現金及約當現金、債務工具投資、應收票據、應收帳款及其他應收款等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付票據、應付帳款及其他應付款等以攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括現金及約當現金、權益及債務工具投資、應收帳款、其他應收款、應付帳款、其他應付款及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險及利率風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

合併公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

合併公司因持有外幣計價之存款並從事外幣計價之銷貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。合併公司有關金融工具市場風險之暴險及對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報表中已沖銷之非功能貨幣計價之貨幣性項目），參閱附註三四。

敏感度分析

合併公司主要受到美金匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感

度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目及指定為現金流量避險之遠期外匯合約，並將其年底之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表之正數係表示當新台幣相對於美金升值 1% 時，將使稅前淨利或權益減少之金額；當新台幣相對於美金貶值 1% 時，其對稅前淨利或權益之影響將為同金額之負數。

	美	金	之	影	響
	108年度			107年度	
損	\$	894		\$	1,957
益					

主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之美金計價銀行存款及應收款項。

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	108年12月31日	107年12月31日
具現金流量利率風險		
—金融資產	\$ 18,233	\$ 18,507
—金融負債	375,597	543,472

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 108 及 107 年度之稅前淨利將減少／增加 3,574 仟元及 5,250 仟元。

合併公司於本期對利率之敏感度上升，主係變動利率金融工具減少所致。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，合併公司未動用之融資額度，參閱下列融資額度之說明。

	108年12月31日	107年12月31日
有擔保銀行借款額度		
— 已動用金額	\$ 398,682	\$ 587,521
— 未動用金額	<u>427,383</u>	<u>233,055</u>
	<u>\$ 826,065</u>	<u>\$ 820,576</u>

合併公司 108 年及 107 年 12 月 31 日已動用金額分別包含保證動用額度 23,085 仟元及 44,049 仟元。

三一、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
王 秀 卿	本公司之董事長
楊 信 力	本公司之總經理
楊 庭 宇	本公司之董事
Rich Honour Design Group Limited	本公司之股東
富礫資產管理顧問有限公司	富礫公司實質受益人為本公司之董事

(二) 應收關係人款項（不含對關係人放款）

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	108年12月31日	107年12月31日
其他應收款	本公司之股東／Rich Honour Design Group Limited	\$ 531	\$ -
— 關係人	本公司之董事長／王秀卿	-	115
		<u>\$ 531</u>	<u>\$ 115</u>

流通在外之應收關係人款項未收取保證。108 及 107 年度應收關係人款項並未提列呆帳費用。

(三) 其他應付關係人款項（不含向關係人借款）

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	108年12月31日	107年12月31日
其他應付款	本公司之董事長／王秀卿	\$ -	\$ 352,468
— 關係人	本公司之總經理／楊信力	-	50,568
		<u>\$ -</u>	<u>\$ 403,036</u>

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(四) 取得不動產、廠房及設備

關 係 人 類 別 / 名 稱	取 得	價 款
	108年度	107年度
實質關係人／富礫資產管理顧問有限公司	<u>\$ 1,496</u>	<u>\$ -</u>

(五) 承租協議

關 係 人 類 別 / 名 稱	108年12月31日	107年12月31日
取得使用權資產		
本公司之董事	<u>\$ 5,577</u>	<u>\$ -</u>

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	108年12月31日	107年12月31日
租賃負債	本公司之董事	\$ 11,285	\$ -

關 係 人 類 別 / 名 稱	108年度	107年度
利息費用		
本公司之董事	\$ 51	\$ -
租賃費用		
本公司之董事	\$ -	\$ 2,011

(六) 處分投資性不動產

	處 分	價 款	處 分	利 益
關 係 人 類 別 / 名 稱	108年度	107年度	108年度	107年度
實質關係人／富礫資產管理顧問有限公司	\$ 239,800	\$ -	\$ 5,462	\$ -

(七) 背書保證

取得背書保證

實質關係人及合併公司之管理階層為合併公司向銀行融資或取得保證額度而提供背書保證金額如下：

關 係 人 類 別 / 名 稱	108年12月31日	107年12月31日
本公司之董事長／王秀卿	\$ -	\$ 973,000
本公司之總經理／楊信力	-	34,000
	\$ -	\$ 1,007,000

(八) 主要管理階層薪酬

	108年度	107年度
短期員工福利	\$ 48,603	\$ 47,380
退職後福利	911	958
	\$ 49,514	\$ 48,338

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三二、質抵押之資產

下列資產業經提供為銀行融資借款之擔保品：

	108年12月31日	107年12月31日
質押定存（帳列按攤銷後成本衡 量之金融資產－流動）	\$ 83,509	\$ 112,183
質押定存（帳列按攤銷後成本衡 量之金融資產－非流動）	1,291	89,370
土地及建築物淨額	471,968	106,222
投資性不動產淨額	-	233,264
	<u>\$ 556,768</u>	<u>\$ 541,039</u>

三三、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，合併公司已開立之工程履約保證票據分別為 203,423 仟元及 198,676 仟元。

三四、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

108 年 12 月 31 日

外 幣 資 產	外	幣 匯	率 帳 面 金 額
貨幣性項目			
美 元	\$ 1,407	6.976（美元：人民幣）	\$ 42,264
美 元	1,571	29.980（美元：新台幣）	47,103
港 幣	11,208	3.849（港幣：新台幣）	43,140
澳 門 幣	21,741	0.876（澳門幣：人民幣）	82,031

107 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>外 幣 資 產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
美 元	\$	1,850	6.863	(美元：人民幣)		\$	56,786	
人 民 幣		7,286	4.472	(人民幣：新台幣)			32,583	
美 元		4,757	30.715	(美元：新台幣)			146,114	
<u>外 幣 負 債</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
美 元		233	6.863	(美元：人民幣)			7,173	

合併公司於 108 及 107 年度外幣兌換損益已實現及未實現分別為 (10,854) 仟元及 27,375 仟元，由於外幣交易種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

三五、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表六)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
9. 從事衍生工具交易。(無)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關火及重要交易往來情形及金額。(附表七)
11. 被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊。(附表八)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表九)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
 - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

三六、部門資訊

(一) 營運部門、部門收入及營運結果

合併公司僅有裝潢工程事業部門之單一營運部門。裝潢工程事業部門主要係從事於有關室內裝潢及裝修、景觀及室內設計等業務。

合併公司營運部門主要係以營業損益為衡量，並作為評估績效之基礎，其衡量基礎與財務報表編制基礎一致，相關部門收入與營運結果請參閱合併綜合損益表。

(二) 地區別資訊

合併公司主要於二個地區營運－台灣及中國。

合併公司來自外部客戶之繼續營業單位收入依營運地點區分與非流動資產按資產所在地區分之資訊列示如下：

		來自外部客戶之收入		非流動資產	
		108年度	107年度	108年12月31日	107年12月31日
台 中 國	台灣	\$ 2,222,170	\$ 2,179,922	\$ 620,764	\$ 854,990
		<u>1,998,587</u>	<u>1,667,893</u>	<u>407,075</u>	<u>440,986</u>
		<u>\$ 4,220,757</u>	<u>\$ 3,847,815</u>	<u>\$ 1,027,839</u>	<u>\$ 1,295,976</u>

非流動資產不包括金融工具及遞延所得稅資產。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司
資金貸與他人
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表一

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

編號 (註 1)	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為 關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與 性質	業務往來 金額	有短期融通資 金必要之原因	提列備抵 呆帳金額	擔保品		對個別對象 資金貸與限額	資金貸與 總限額	備註
													名稱	價值			
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	其他應收款－關係人	Y	\$ 10,000	\$ 10,000	\$ 4,000	1.35%	短期融通資金	\$ -	營業週轉	\$ -	無	\$ -	\$ 628,419	\$ 628,419	註 2 (1)
1	昱喬設計裝潢（上海）有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	其他應收款－關係人	Y	81,795	60,270	38,745	4.50%	短期融通資金	-	營業週轉	-	無	-	1,247,266	1,247,266	註 2 (2)

註 1：編號欄之說明如下：

(1) 發行人填 0。

(2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：應填列公司依資金貸與他人作業程序，所訂定對個別對象資金貸與之限額及資金貸與總限額，並於備註欄說明資金貸與個別對象及總限額之計算方法。

(1) 與公司有短期融通資金必要之公司行號；資金貸與之總額為以不超過匯僑室內裝修設計股份有限公司最近期經會計師查核之財務報表淨值 1,571,048（仟元）x40%=628,419（仟元），個別資金貸與金額以不超過淨值 1,571,048（仟元）x40%=628,419（仟元）為限。

(2) 與公司有短期融通資金必要之公司或行號；資金貸與總額為以不超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司最近期經會計師查核之財務報表淨值 1,247,266（仟元）x100%=1,247,266（仟元），個別資金貸與金額以不超過淨值 1,247,266（仟元）x100%=1,247,266（仟元）為限。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司
為他人背書保證
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二
單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

編號 (註 1)	背書保證者公司名稱	被 背 書 保 證 對 象		對 單 一 企 業 背 書 保 證 限 額 (註 3)	本 期 最 高 背 書 保 證 餘 額 (註 4)	期 末 背 書 保 證 餘 額 (註 5)	實 際 動 支 金 額 (註 6)	以 財 產 擔 保 之 背 書 保 證 金 額	累 計 背 書 保 證 金 額 佔 最 近 期 財 務 報 表 淨 值 之 比 率 (%)	背 書 保 證 最 高 限 額 (註 3)	屬 母 公 司 對 子 公 司 背 書 保 證 (註 7)	屬 子 公 司 對 母 公 司 背 書 保 證 (註 7)	屬 對 大 陸 地 區 背 書 保 證 (註 7)	備 註
		公 司 名 稱	關 係 (註 2)											
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	匯僑設計興業股份有限公司	(2)	\$ 1,571,048	\$ 439,000	\$ 300,000	\$ 22,904	\$ 105,914	28	\$ 1,571,048	Y	N	N	
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	(2)	1,571,048	200,000	200,000	165,000	183,638	13	1,571,048	Y	N	N	
1	匯僑設計興業股份有限公司	匯僑室內裝修設計股份有限公司	(3)	1,150,119	484,000	450,000	171,637	288,330	31	1,150,119	N	Y	N	
2	昱喬設計裝潢(上海)有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	(2)	1,247,266	142,065	142,065	38,960	83,509	9	1,247,266	N	N	Y	

註 1：編號欄之說明如下：

(1)發行人填 0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列 7 種，標示種類即可：

(1)有業務往來之公司。

(2)公司直接及間接持有表決權之股份超過 50%之公司。

(3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50%之公司。

(4)公司直接及間接持有表決權股份達 90%以上之公司間。

(5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。

(6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

(7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註 3：應填列公司依為他人背書保證作業程序，所訂定對個別對象背書保證之限額及背書保證最高限額，並於備註欄說明背書保證個別對象及總限額之計算方法。

(1)本公司對外背書保證之總額不得超過本公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{匯僑室內裝修設計股份有限公司股權淨值}}{1,571,048} \times \frac{\text{限 額}}{100\%} = 1,571,048 \text{ (仟元)}$$

(2)本公司對單一企業背書保證不得超過本公司淨值百分之二十；惟對本公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對本公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過本公司淨值百分之一百為限。

(3) 匯僑設計興業股份有限公司對外背書保證之總額不得超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{匯僑設計興業股份有限公司股權淨值}}{1,150,119} \times \frac{\text{限 額}}{100\%} = 1,150,119 \text{ (仟元)}$$

(4) 匯僑設計興業股份有限公司對單一企業背書保證不得超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之二十；惟對匯僑設計興業股份有限公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對匯僑設計興業股份有限公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之一百為限。

(5) 昱喬設計裝潢（上海）有限公司對外背書保證之總額不得超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{昱喬設計裝潢（上海）有限公司股權淨值}}{1,247,266} \times \frac{\text{限 額}}{100\%} = 1,247,266 \text{ (仟元)}$$

(6) 昱喬設計裝潢（上海）有限公司對單一企業背書保證不得超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之二十；惟對昱喬設計裝潢（上海）有限公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對昱喬設計裝潢（上海）有限公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之一百為限。

註 4：當年度為他人背書保證之最高餘額。

註 5：截至年底舉凡公司向銀行簽具背書保證契約或票據之額度獲准時，即承擔背書或保證責任；另其他相關有背書保證情事者，皆應入計背書保證餘額中。

註 6：應輸入被背書保證公司於使用背書保證餘額範圍內之實際動支金額。

註 7：屬上市櫃母公司對子公司背書保證者、屬子公司對上市櫃母公司背書保證者、屬大陸地區背書證者始須填列 Y。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司

期末持有有價證券情形

民國 108 年 12 月 31 日

附表三

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				仟 股	帳 面 金 額	持 股 比 率 (%)	市 價	
昱喬設計裝潢（上海） 有限公司及其所屬子 公司	保本浮動收益理財產品： 招商銀行步步生金系列理財商品	無	透過損益按公允價值衡量之金融 資一流動	-	\$ 18,233	-	\$ 18,233	
	保本保收益之理財產品： 富邦華一銀行結構性存款	無	按攤銷後成本衡量之金融資產－ 流動	-	89,544	-	89,544	
	富邦華一銀行結構性存款	無	按攤銷後成本衡量之金融資產－ 非流動	-	94,710	-	94,710	

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司
累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上
民國 108 年度

附表四

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

買、賣之公司	有價證券 種類及名稱 (註 1)	帳列科目	交易對象 (註 2)	關係 (註 2)	期初		買入 (註 3)		賣出 (註 3)				期末	
					股數	金額	股數	金額	股數	售價	帳面成本	處分損益	股數	金額
昱喬設計裝潢 (上海)有限公司	富邦華一銀行結構 性存款	按攤銷後成本衡量 之金融資產－流 動及非流動	-	-	-	RMB 30,000	-	RMB 95,000	-	RMB 83,000	RMB 83,000	\$ -	-	RMB 42,000

註 1：本表所稱有價證券，係指股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註 2：有價證券帳列採用權益法之投資者，須填寫該二欄，餘得免填。

註 3：累計買進、賣出金額應按市價分開計算是否達 3 億元或實收資本額 20%。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司
處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上
民國 108 年度

附表五

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

處分不動產之公司	財 產 名 稱	事實發生日	原取得日期	帳 面 金 額	交 易 金 額	價款收取情形	處 分 損 益	交 易 對 象	關 係	處 分 目 的	價 格 決 定 之 參 考 依 據	其 他 約 定 事 項
匯僑設計興業股份有限公司	台南市北區忠義路三段 85、87 號土地及建物	108.07.19	106.12.29	\$ 233,767	\$ 239,800	價款已全數收取	\$ 5,462	富礫資產管理顧問有限公司	富礫公司實質受益人為本公司之董事	資產活絡	不動產鑑價報告 \$ 239,230	無

註 1：處分不動產之損益係扣除相關費用。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上
民國 108 年度

附表六

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

編號 (註 1)	進（銷）貨之公司	交 易 對 象 名 稱	關 係	交 易 情 形				交易條件與一般交易不同 之情形及原因（註 4）		應 收（付）票 據、帳 款		備 註 (註 2)
				進（銷）貨	金 額	佔總進（銷） 貨 之 比 率	授 信 期 間	單 價	授 信 期 間	餘 額	佔總應收（付） 票 據、帳 款 之 比 率	
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	1	進 貨	\$ 101,564	6%	月結 30 天	依本集團移轉訂價政策制度	—	應付帳款 \$ 68,924	11%	
1	昱喬設計裝潢(上海)有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	3	進 貨	277,571	20%	月結 30 天	依本集團移轉訂價政策制度	—	應付帳款 84,134	18%	

註 1：編號欄之說明如下：

- (1)發行人填 0。
- (2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：

- (1)母公司對子公司。
- (2)子公司對母公司。
- (3)子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4：關係人交易條件如與一般交易條件不同，應於單價及授信期間欄位敘明差異情形及原因。

註 5：若有預收（付）款項情形者，應於備註欄敘明原因、契約約定條款、金額及與一般交易型態之差異情形。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及子公司
母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額
民國 108 年度

附表七

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係(註 2)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率 (註 3)
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	1	進貨	\$ 42,010	月結 30 天	1%
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	1	進貨	101,564	月結 30 天	2%
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	1	應付帳款－關係人	68,924	月結 30 天	2%
1	昱喬設計裝潢(上海)有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	3	進貨	277,571	月結 30 天	7%
1	昱喬設計裝潢(上海)有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	3	應付帳款－關係人	84,134	月結 30 天	2%
1	昱喬設計裝潢(上海)有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	3	其他應收款－關係人	39,044	資金貸與年息 4.5%	1%

註 1： 母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

(1) 母公司填 0。

(2) 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2： 與交易人之關係有以下三種，標示種類即可（若係母子公司間或各子公司間之同一筆交易，則無須重複揭露。如：母公司對子公司之交易，若母公司已揭露，則子公司部分無須重複揭露；子公司對子公司之交易，若其一子公司已揭露，則另一子公司無須重複揭露）：

(1) 母公司對子公司。

(2) 子公司對母公司。

(3) 子公司對子公司。

註 3： 交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4： 本表之重要交易往來情形得由公司依重大性原則決定是否須列示。

註 5： 以上交易已於合併報表內沖銷。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八單位：新台幣仟元／外幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱（註 1、2）	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持 有			被投資公司	本期認列之	備 註
				本期期末	去年年底	股數 （ 仟 股 ）	比 率	帳 面 金 額	本期損益 （ 註 2（2） ）	投資損益 （ 註 2（3） ）	
本公司	鴻僑傢俱有限公司	台 灣	木製品製造業	\$ 248,000	\$ 248,000	不適用	100	\$ 130,727	(\$ 25,705)	(\$ 25,705)	
本公司	昱喬室內裝修設計有限公司	台 灣	室內裝修業	5,000	5,000	不適用	100	4,154	(833)	(833)	
本公司	匯僑設計興業股份有限公司	台 灣	投 資	1,021,965	1,021,965	10,000	100	1,150,119	196,904	196,904	
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	RHY ASIA LIMITED	香 港	投 資	131,751	131,751	不適用	100	78,197	13,875	13,875	
RHY ASIA LIMITED	RHQ HOLDINGS LIMITED	香 港	投 資	(HKD 34,230)	(HKD 34,230)						
				15,434	39	不適用	100	75,606	33,030	33,030	
				(HKD 4,010)	(HKD 10)						

註 1： 公開發行公司如設有國外控股公司且依當地法令規定以合併報表為主要財務報表者，有關國外被投資公司資訊之揭露，得僅揭露至該控股公司之相關資訊。

註 2： 非屬註 1 所述情形者，依下列規定填寫：

- (1) 「被投資公司名稱」、「所在地區」、「主要營業項目」、「原始投資金額」及「期末持股情形」等欄，應依本（公開發行）公司轉投資情形及每一直接或間接控制之被投資公司再轉投資情形依序填寫，並於備註欄註明各被投資公司與本（公開發行）公司之關係（如係屬子公司或孫公司）。
- (2) 「被投資公司本期損益」乙欄，應填寫各被投資公司之本期損益金額。
- (3) 「本期認列之投資損益」乙欄，僅須填寫本（公開發行）公司認列直接轉投資之各子公司及採權益法評價之各被投資公司之損益金額，餘得免填。於填寫「認列直接轉投資之各子公司本期損益金額」時，應確認各子公司本期損益金額業已包含其再轉投資依規定應認列之投資損益。

匯僑室內裝修設計股份有限公司及其子公司

大陸投資資訊

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表九

單位：新台幣仟元／外幣仟元

大陸被投資公司名稱	主 要 營 業 項 目	實 收 資 本 額	投 資 方 式 (註 1)	本 期 期 初 自台灣匯出累積 投 資 金 額	本期匯出或收回投資金額		本 期 期 末 自台灣匯出累積 投 資 金 額	被 投 資 公 司 本 期 損 益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列投資 損 益 (註 2)	期 末 投 資 帳 面 金 額	截 至 本 期 止 已匯回投資收益	備 註
					匯 出	收 回							
匯僑設計諮詢顧問（上海）有限公司	建築裝飾裝修工程設計諮詢	\$ 5,345 RMB 1,242	直接投資	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(\$ 1,483)	100	(\$ 1,483)	\$ 7,702	\$ -	
巨宇商貿（上海）有限公司	建築裝潢材料、傢俱批發	3,919 RMB 910	直接投資	-	-	-	-	(987)	100	(987)	10,351	-	
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	建築裝飾設計、各類建築工程、施工及安裝業務	86,100 RMB 20,000	直接投資	47,887	-	-	47,887	244,122	100	244,122	1,247,266	429,760	
嘉興鴻僑傢俱有限公司	生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱	324,881 RMB 75,466	直接投資	-	-	-	-	85,494	100	85,494	172,927	-	

本 期 期 末 累 計 自 台 灣 匯 出 赴 大 陸 地 區 投 資 金 額	經 濟 部 投 審 會 核 准 投 資 金 額	依 經 濟 部 投 審 會 規 定 赴 大 陸 地 區 投 資 限 額
\$47,887	\$106,358	\$690,071

註 1：折合新台幣係以 108 年 12 月 31 日人民幣對新台幣之即期匯率 4.305 換算。

註 2：帳面金額係按被投資公司 108 年 12 月 31 日經會計師查核之股權淨值計算。

附錄二、最近年度個體財務報告暨會計師查核報告

匯僑室內裝修設計股份有限公司

個體財務報告暨會計師查核報告

民國108及107年度

地址：臺北市松山區南京東路4段75號12樓

電話：(02)25456011

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 表 附 註 編 號
一、	封 面	1		-
二、	目 錄	2		-
三、	會 計 師 查 核 報 告	3~6		-
四、	個 體 資 產 負 債 表	7		-
五、	個 體 綜 合 損 益 表	8~9		-
六、	個 體 權 益 變 動 表	10		-
七、	個 體 現 金 流 量 表	11~12		-
八、	個 體 財 務 報 表 附 註			
	(一) 公 司 沿 革	13		一
	(二) 通 過 財 務 報 告 之 日 期 及 程 序	13		二
	(三) 新 發 布 及 修 訂 準 則 及 解 釋 之 適 用	13~16		三
	(四) 重 大 會 計 政 策 之 彙 總 說 明	16~26		四
	(五) 重 大 會 計 判 斷、估 計 及 假 設 不 確 定 性 之 主 要 來 源	26~27		五
	(六) 重 要 會 計 項 目 之 說 明	27~49		六 ~ 二 五
	(七) 關 係 人 交 易	49~53		二 六
	(八) 質 抵 押 之 資 產	53		二 七
	(九) 重 大 或 有 負 債 及 未 認 列 之 合 約 承 諾	53		二 八
	(十) 重 大 之 災 害 損 失	-		-
	(十一) 重 大 之 期 後 事 項	-		-
	(十二) 具 重 大 影 響 之 外 幣 資 產 及 負 債 資 訊	53~54		二 九
	(十三) 附 註 揭 露 事 項			
	1. 重 大 交 易 事 項 相 關 資 訊	54~55、56~63		三 十
	2. 轉 投 資 事 業 相 關 資 訊	54~55、56~63		三 十
	3. 大 陸 投 資 資 訊	55、64		三 十
九、	重 要 會 計 項 目 明 細 表	65~74		-

會計師查核報告

匯僑室內裝修設計股份有限公司 公鑒：

查核意見

匯僑室內裝修設計股份有限公司民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達匯僑室內裝修設計股份有限公司民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與匯僑室內裝修設計股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對匯僑室內裝修設計股份有限公司民國 108 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對匯僑室內裝修設計股份有限公司民國 108 年度個體財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

建造合完工程度之評估

匯僑室內裝修設計股份有限公司主要營業項目為室內裝修，因其收入及成本之認列，係以合約之完成程度（每份合約累計至報導期間結束日已發生合約成本佔估計總合約成本之比例）計算。

由於完工程度計算對營業收入認列係屬重大，故本會計師將完工程度的評估列為本年度個體財務報表關鍵查核事項。與銷貨收入相關之資訊，請參閱財務報表附註四(十一)及附註十九。

本會計師對於上述層面事項已執行之主要查核程序如下：

1. 瞭解匯僑室內裝修設計股份有限公司專案收入及收款作業流程之控制機制及評估營業收入認列相關作業程序之設計及執行之適當性，並選樣抽核專案，檢視該專案總成本預算是否及時建立並經適當核准，並定期由工程師進行預算成本之更新及核准。
2. 選樣抽核專案，檢視該專案之合約、預算單、驗收單等其他相關文據，並重新計算完工程度，以評估營業收入認列金額之正確性。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估匯僑室內裝修設計股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算匯僑室內裝修設計股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

匯僑室內裝修設計股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個

體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對匯僑室內裝修設計股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使匯僑室內裝修設計股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致匯僑室內裝修設計股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於匯僑室內裝修設計股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成匯僑室內裝修設計股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對匯僑室內裝修設計股份有限公司民國 108 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 呂 宜 真

呂宜真



會計師 陳 慧 銘

陳慧銘



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1080321204 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 109 年 4 月 17 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	108年12月31日			107年12月31日		
		金	額	%	金	額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註六）	\$	514,589	19	\$	286,356	13
1140	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動（附註七）		15,079	1		-	-
1140	合約資產—流動（附註五及十九）		284,145	11		506,141	22
1150	應收票據（附註八及十九）		9,349	-		17,221	1
1170	應收帳款（附註八、十九及二六）		462,809	17		220,089	10
1200	其他應收款		377	-		126	-
1210	其他應收款—關係人（附註二六）		4,693	-		203	-
1220	本期所得稅資產（附註二一）		22,832	1		22,832	1
1410	預付款項（附註十三及二六）		15,226	1		26,360	1
1470	其他流動資產（附註十三）		9,930	-		8,319	-
11XX	流動資產總計		<u>1,339,029</u>	<u>50</u>		<u>1,087,647</u>	<u>48</u>
	非流動資產						
1550	採用權益法之投資（附註九）		1,285,000	48		1,151,003	50
1600	不動產、廠房及設備（附註十）		14,125	1		17,466	1
1755	使用權資產（附註十一及二六）		10,834	-		-	-
1821	其他無形資產（附註十二）		6,246	-		7,740	-
1840	遞延所得稅資產（附註二一）		29,060	1		16,359	1
1920	存出保證金（附註十三）		1,413	-		1,431	-
1990	其他非流動資產（附註十三）		1,083	-		1,083	-
15XX	非流動資產總計		<u>1,347,761</u>	<u>50</u>		<u>1,195,082</u>	<u>52</u>
1XXX	資 產 總 計		<u>\$ 2,686,790</u>	<u>100</u>		<u>\$ 2,282,729</u>	<u>100</u>
	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款（附註十四及二六）	\$	-	-	\$	80,000	3
2130	合約負債—流動（附註十九）		201,158	8		129,491	6
2150	應付票據（附註十五）		24,270	1		27,593	1
2170	應付帳款（附註十五）		573,709	21		586,557	26
2180	應付帳款—關係人（附註十五及二六）		77,139	3		13,031	-
2219	其他應付款（附註十六及二六）		130,349	5		105,086	5
2230	本期所得稅負債（附註二一）		26,798	1		-	-
2280	租賃負債—流動（附註十一）		4,560	-		-	-
2355	應付租賃款—流動		-	-		818	-
2399	其他流動負債（附註十六）		2,929	-		4,531	-
21XX	流動負債總計		<u>1,040,912</u>	<u>39</u>		<u>947,107</u>	<u>41</u>
	非流動負債						
2580	租賃負債—非流動（附註十一）		6,724	-		-	-
2613	應付租賃款—非流動		-	-		3,126	-
2640	確定福利負債（附註十七）		68,106	3		64,276	3
25XX	非流動負債總計		<u>74,830</u>	<u>3</u>		<u>67,402</u>	<u>3</u>
2XXX	負債總計		<u>1,115,742</u>	<u>42</u>		<u>1,014,509</u>	<u>44</u>
	權益（附註十八）						
	股 本						
3110	普通股股本		600,000	22		520,000	23
3200	資本公積		709,262	26		653,262	29
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積		66,225	2		56,120	3
3320	特別盈餘公積		4,842	-		4,842	-
3350	未分配盈餘		310,533	12		114,957	5
3300	保留盈餘總計		<u>381,600</u>	<u>14</u>		<u>175,919</u>	<u>8</u>
3400	其他權益	(	119,814)	(4)	(	80,961)	(4)
3XXX	權益總計		<u>1,571,048</u>	<u>58</u>		<u>1,268,220</u>	<u>56</u>
	負債與權益總計		<u>\$ 2,686,790</u>	<u>100</u>		<u>\$ 2,282,729</u>	<u>100</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：王秀卿

經理人：楊信力

會計主管：羅月華

匯僑室內裝修設計股份有限公司

個體綜合損益表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		108年度		107年度	
		金 額	%	金 額	%
	營業收入（附註十九及二六）				
4520	工程收入	\$ 2,143,726	96	\$ 2,071,542	95
4600	勞務收入	<u>85,776</u>	<u>4</u>	<u>102,328</u>	<u>5</u>
4000	營業收入合計	<u>2,229,502</u>	<u>100</u>	<u>2,173,870</u>	<u>100</u>
	營業成本（附註二十及二六）				
5520	工程成本	(1,717,731)	(77)	(1,665,739)	(76)
5600	勞務成本	(<u>52,823</u>)	(<u>3</u>)	(<u>67,082</u>)	(<u>3</u>)
5000	營業成本合計	(<u>1,770,554</u>)	(<u>80</u>)	(<u>1,732,821</u>)	(<u>79</u>)
5900	營業毛利	<u>458,948</u>	<u>20</u>	<u>441,049</u>	<u>21</u>
	營業費用（附註二十及二六）				
6100	推銷費用	(198,308)	(9)	(195,752)	(9)
6200	管理費用	(136,947)	(6)	(125,115)	(6)
6450	預期信用減損損失	(<u>71,761</u>)	(<u>3</u>)	(<u>665</u>)	-
6000	營業費用合計	(<u>407,016</u>)	(<u>18</u>)	(<u>321,532</u>)	(<u>15</u>)
6900	營業淨利	<u>51,932</u>	<u>2</u>	<u>119,517</u>	<u>6</u>
	營業外收入及支出（附註二十及二六）				
7010	其他收入	1,044	-	10,707	1
7020	其他利益及損失	(2,190)	-	9,139	-
7050	財務成本	(714)	-	(260)	-
7070	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益份額	<u>1,365</u>	<u>8</u>	<u>48,243</u>	<u>2</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>168,505</u>	<u>8</u>	<u>67,829</u>	<u>3</u>
7900	稅前淨利	220,437	10	187,346	9
7950	所得稅（費用）利益（附註二一）	(<u>14,756</u>)	(<u>1</u>)	<u>2,642</u>	-
8200	本年度淨利	<u>205,681</u>	<u>9</u>	<u>189,988</u>	<u>9</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		108年度		107年度	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡				
	量數	(\$ 3,106)	-	(\$ 4,094)	-
8349	與不重分類之項目相				
	關之所得稅(附註				
	二一)	621	-	994	-
		(2,485)	-	(3,100)	-
8360	後續可能重分類至損益之				
	項目				
8361	國外營運機構財務報				
	表換算之兌換差額	(36,368)	(2)	(21,722)	(1)
		(36,368)	(2)	(21,722)	(1)
8300	本年度其他綜合損益				
	(稅後淨額)	(38,853)	(2)	(24,822)	(1)
8500	本年度綜合損益總額	\$ 166,828	7	\$ 165,166	8
	淨利歸屬於：				
8610	本公司業主	\$ 205,681	9	\$ 101,050	5
8615	共同控制下前手權益(淨				
	利/損)	-	-	88,938	4
8600		\$ 205,681	9	\$ 189,988	9
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	本公司業主	\$ 166,828	7	\$ 76,228	4
8715	共同控制下前手權益(綜				
	合損益)	-	-	88,938	4
8700		\$ 166,828	7	\$ 165,166	8
	每股盈餘(附註二二)				
9710	基 本	\$ 3.67		\$ 3.65	
9810	稀 釋	\$ 3.61		\$ 3.65	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：王秀卿



經理人：楊信力



會計主管：羅月華





匯僑居市東修設計師事務所有限公司

備案證字號：第107年1月12日

民國 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	說明	股本		資本公積	保	留	盈餘	其他權益		國外營運機構財務報表換算之兌換差額	共同控制下前手權益	權益總額	
		股數 (仟股)	金額		法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	確定福利計畫 (\$)	其他			權益總額	金額
A1	107 年 1 月 1 日餘額	10,000	\$ 100,000	-	\$ 45,552	\$ -	\$ 464,759	(4,842)	-	-	\$ 1,429,176	\$ 2,034,645	
A3	追溯適用及追溯重編之影響數	-	-	-	-	-	4,558	-	-	-	(1,149)	3,409	
A5	107 年 1 月 1 日重編後餘額	10,000	100,000	-	45,552	-	469,317	(4,842)	-	-	1,428,027	2,038,054	
B1	106 年度盈餘指撥及分配	-	-	-	10,568	-	(10,568)	-	-	-	-	-	
B3	法定盈餘公積	-	-	-	-	4,842	(4,842)	-	-	-	-	-	
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	-	(440,000)	-	-	-	-	(440,000)	
D1	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	101,050	-	-	-	88,938	189,988	
D3	107 年度淨利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D5	107 年度其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(3,100)	(21,722)	-	-	(24,822)	
T1	107 年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	101,050	(3,100)	(21,722)	-	88,938	165,166	
H3	共同控制下前手權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(495,000)	(495,000)	
Z1	組織重組	42,000	420,000	653,262	-	-	-	-	(51,297)	-	(1,021,965)	-	
B1	107 年 12 月 31 日餘額	52,000	520,000	653,262	56,120	4,842	114,957	(7,942)	(73,019)	-	-	1,268,220	
C15	107 年度盈餘指撥及分配	-	-	-	10,105	-	(10,105)	-	-	-	-	-	
D1	其他資本公積變動：	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D3	資本公積配發現金股利	-	-	(104,000)	-	-	-	-	-	-	-	(104,000)	
D5	108 年度淨利	-	-	-	-	-	205,681	-	-	-	-	205,681	
E1	108 年其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(2,485)	(36,368)	-	-	(38,853)	
Z1	108 年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	205,681	(2,485)	(36,368)	-	-	166,828	
E1	現金增資	8,000	80,000	160,000	-	-	-	-	-	-	-	240,000	
Z1	108 年 12 月 31 日餘額	60,000	\$ 600,000	\$ 709,262	\$ 66,225	\$ 4,842	\$ 310,533	(\$ 10,427)	(\$ 109,387)	-	\$ -	\$ 1,571,048	

會計主管：羅月華

經理人：楊信力

董事長：王秀卿



後附之四項財務報表係本個體財務報告之一部分。



匯僑室內裝修設計股份有限公司

個體現金流量表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		108年度	107年度
	營業活動之現金流量		
A00010	繼續營業單位稅前淨利	\$ 220,437	\$ 187,346
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	19,133	4,541
A20200	攤銷費用	4,924	3,367
A20300	預期信用減損損失數	71,761	665
A20900	財務成本	714	260
A21200	利息收入	(723)	(5,041)
A22300	採用權益法之關聯企業及合資 損益份額	(170,365)	(48,243)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	221,996	(81,742)
A31130	應收票據	(28)	(9,464)
A31150	應收帳款	(306,581)	2,683
A31180	其他應收款	126	516
A31190	其他應收款－關係人	(634)	250
A31230	預付款項	10,998	7,058
A31240	其他流動資產	906	(1,194)
A32125	合約負債	71,667	(89,543)
A32130	應付票據	(3,323)	(16,182)
A32140	應付票據－關係人	-	(11,892)
A32150	應付帳款	(12,848)	239,972
A32160	應付帳款－關係人	64,108	(18,254)
A32180	其他應付款	25,284	16,329
A32230	其他流動負債	(1,602)	1,450
A32240	淨確定福利負債	724	743
A33000	營運產生之現金	216,674	183,625
A33100	收取之利息	490	5,608
A33300	支付之利息	(598)	(255)
A33500	支付之所得稅	(38)	(42,969)
AAAA	營業活動之淨現金流入	216,528	146,009

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		108年度	107年度
	投資活動之現金流量		
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(\$ 15,079)	\$ -
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	-	117,990
B01800	取得採用權益法之長期股權投資	-	(76,119)
B02700	購置不動產、廠房及設備	(5,271)	(1,397)
B03700	存出保證金增加	(9,580)	(6,298)
B03800	存出保證金減少	7,062	4,110
B04300	其他應收款－關係人增加	(4,000)	-
B04400	其他應收款－關係人減少	-	6,973
B04500	購置無形資產	(3,430)	(2,889)
BBBB	投資活動之淨現金流(出)入	(30,298)	42,370
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	-	55,000
C00200	短期借款減少	(80,000)	-
C04020	租賃本金償還	(13,997)	-
C04500	發放現金股利	(104,000)	(440,000)
C04600	現金增資	240,000	-
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	42,003	(385,000)
EEEE	現金及約當現金淨增加(減少)	228,233	(196,621)
E00100	年初現金及約當現金餘額	286,356	482,977
E00200	年底現金及約當現金餘額	\$ 514,589	\$ 286,356

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：王秀卿



經理人：楊信力



會計主管：羅月華



匯僑室內裝修設計股份有限公司

個體財務報表附註

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明者外，係以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

匯僑室內裝修設計股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 103 年 12 月設立於台北市並開始營運，所營業務主要為室內裝潢及裝修、景觀及室內設計等業務。本公司於 107 年 6 月改制為股份有限公司。

本公司股票自 108 年 10 月起經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准，於該中心之興櫃股票櫃檯買賣。

本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告於 109 年 3 月 30 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成本公司會計政策之重大變動：

IFRS 16「租賃」

IFRS 16 規範租賃協議之辨認與出租人及承租人會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及 IFRIC 4「決定一項安排是否包含租賃」等相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

租賃定義

本公司選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂(或變動)之合約依 IFRS 16 評估是否係屬(或包含)租賃，先前已依 IAS 17 及 IFRIC 4 辨認為租賃之合約不予重新評估並依 IFRS 16 之過渡規定處理。

本公司為承租人

除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃係於個體資產負債表認列使用權資產及租賃負債，惟符合投資性不動產定義之使用權資產係列報為投資性不動產。個體綜合損益表係分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於個體現金流量表中，償付租賃負債之本金金額將表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。適用 IFRS 16 前，分類為營業租賃之合約係按直線基礎認列費用，為取得中國土地使用權預付之租賃給付係認列於預付租賃款。營業租賃現金流量於合併現金流量表係表達於營業活動。

本公司選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

先前依 IAS 17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，使用權資產係以該日之租賃負債金額（並調整先前已認列之預付或應付租賃給付金額）衡量。所認列之使用權資產均適用 IAS 36 評估減損。

本公司亦適用下列權宜作法：

- (1) 對具有合理類似特性之租賃組合使用單一折現率衡量租賃負債。
- (2) 租賃期間於 108 年 12 月 31 日以前結束之租賃依短期租賃處理。
- (3) 不將原始直接成本計入 108 年 1 月 1 日之使用權資產衡量中。
- (4) 進行租賃負債之衡量時，對諸如租賃期間之決定將使用後見之明。

對於先前依 IAS 17 分類為融資租賃之租賃，係以 107 年 12 月 31 日租賃資產及租賃負債之帳面金額作為使用權資產及租賃負債於 108 年 1 月 1 日之帳面金額。

本公司於 108 年 1 月 1 日認列租賃負債所適用之增額借款利率加權平均數為 1.22%，該租賃負債金額與 107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額之差異說明如下：

107年12月31日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額	\$ 15,198
108年1月1日未折現總額	\$ 15,198
按108年1月1日增額借款利率折現後之現值	\$ 15,136
加：107年12月31日融資租賃應付租賃款	3,944
108年1月1日租賃負債餘額	\$ 19,080

本公司為出租人

於過渡時對出租人之租賃不作任何調整，且自108年1月1日起始適用IFRS 16。

首次適用IFRS 16對108年1月1日各資產、負債及權益項目調整如下：

	107年12月31日 帳面金額	首次適用 之調整	108年1月1日 調整後 帳面金額
不動產、廠房及設備	\$ 143	(\$ 136)	\$ 7
不動產、廠房及設備	17,466	(3,808)	13,658
使用權資產	-	19,099	19,099
存出保證金	1,431	(19)	1,412
資產影響	\$ 19,040	\$ 15,136	\$ 34,176
租賃負債－流動	\$ -	\$ 13,514	\$ 13,514
應付租賃款－流動	818	(818)	-
租賃負債－非流動	-	5,566	5,566
應付租賃款－非流動	3,126	(3,126)	-
負債影響	\$ 3,944	\$ 15,136	\$ 19,080

(二) 109年適用金管會認可之IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB發布之生效日
IFRS 3之修正「業務之定義」	2020年1月1日（註1）
IFRS 9、IAS 39及IFRS 7之修正「利率指標變革」	2020年1月1日（註2）
IAS 1及IAS 8之修正「重大性之定義」	2020年1月1日（註3）

註1：收購日在年度報導期間開始於2020年1月1日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註2：2020年1月1日以後開始之年度期間追溯適用此項修正。

註3：2020年1月1日以後開始之年度期間推延適用此項修正。

截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」	2022 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本個體財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRSs 編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本個體財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

本公司於編製個體財務報告時，對投資子公司、關聯企業或合資係採權益法處理。為使本個體財務報告之本期損益、其他綜合損益及權益與本公司合併財務報告中歸屬於本公司業主之本年度損益、其他綜合損益及權益相同，個體基礎與合併基礎下若干會計處理差異係調整「採用權益法之投資」暨相關權益項目。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

(四) 企業合併

本公司未採用收購法處理組織重組下之企業合併，係採用帳面價值法，並視為自始合併而重編前期比較資訊。本公司集團內之組織重組，應以取得子公司之帳面價值入帳，並將子公司視為自始即已合併並重編以前年度個體財務報表。子公司原股東所持有股權於編製個體比較資產負債表時，歸屬予「共同控制下前手權益」；於編製個體比較權益變動表時，將子公司原股東認列之損益，歸屬予「共同控制下前手權益淨損益」。

(五) 外 幣

本公司編製財務報告時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製個體財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司、關聯企業、合資或分公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益。

(六) 投資子公司

本公司採用權益法處理對子公司之投資。

子公司係指本公司具有控制之個體。

權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

(七) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用，及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(八) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。非確定耐用年限無形資產係以成本減除累計減損損失列報。

2. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當期損益。

(九) 有形、無形資產及合約成本相關資產之減損

本公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示有形及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，本公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至個別現金產生單位。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

因客戶合約所認列之存貨、不動產、廠房及設備及無形資產先依存貨減損規定及上述規定認列減損，次依合約成本相關資產之帳面金額超過提供相關商品或勞務預期可收取之對價剩餘金額扣除直接相關成本後之金額認列為減損損失，續將合約成本相關資產之帳面金額計入所屬現金產生單位，以進行現金產生單位之減損評估。

當減損損失於後續迴轉時，該資產、現金產生單位或合約成本相關資產之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面

金額以不超過該資產、現金產生單位或合約成本相關資產若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

個體公司所持有之金融資產種類為按攤銷後成本衡量之金融資產。

按攤銷後成本衡量之金融資產

本公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- A. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- B. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- A. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。
- B. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

(2) 金融資產及合約資產之減損

本公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）及合約資產之減損損失。

應收帳款及合約資產均按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額，惟透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之備抵損失係認列於其他綜合損益，並不減少其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 金融負債

(1) 後續衡量

所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(十一) 收入認列

1. 工程收入

於建造過程中不動產即受客戶控制之不動產建造合約，本公司係隨時間逐步認列收入。由於建造所投入之成本與履約義務之完成程度直接相關，本公司係以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。本公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保本公司完成所有合約義務，於本公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

當合約之各方核准修改而產生新的或改變既有可執行之權利及義務，則存在合約修改。合約修改可能以書面、口頭協議或隱含之商業實務慣例之方式核准。合約之修改後將提供之剩餘商品或勞務係不可與合約修改日以前已移轉之商品或勞務區

分，不視為一單獨合約處理，本公司將該合約修改視為原始合約之一部分處理，更新完成程度之衡量結果，並於每一報導日以累積基礎進行調整。

2. 勞務收入

勞務收入來自景觀及室內設計等服務。

隨本公司提供之景觀及室內設計服務，本公司之履約並未創造對本公司具有其他用途之資產，且本公司對迄已完成履約之款項具有可執行之權利，相關收入係於勞務提供時認列。景觀及室內設計仰賴設計人員之投入，本公司係按已實際投入成本佔預計總成本比例衡量完成進度。本公司於設計過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之設計款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。

(十二) 租賃

108 年

本公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

1. 本公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

2. 本公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額及租賃開始日前支付之租賃給付）衡量，後續按成本減除累計折

舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於個體資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。若租賃期間屆滿時將取得標的資產所有權，或若使用權資產之成本反映購買選擇權之行使，則自租賃開始日起至標的資產耐用年限屆滿時提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付及合理確信將行使之購買選擇權之行使價格）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或標的資產購買選擇權之評估變動導致未來租賃給付有變動，本公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於個體資產負債表。

107 年

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。
本公司為承租人

融資租賃係以各期最低租賃給付現值總額或租賃開始日租賃資產公允價值較低者作為成本入帳，並同時認列應付租賃款負債。

每期所支付租賃款之隱含利息列為當期財務費用，若可直接歸屬於符合要件之資產者，則予以資本化。

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

租賃協議之或有租金於發生當期認列為費用。

(十三) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認列為損益。

(十四) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入其他權益，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

(十五) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

依我國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異及虧損扣抵所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司及關聯企業相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時間點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

估計及假設不確定性之主要來源

建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。若遇有合約工作之變更及求償之情形，僅於很有可能產生收入且金額能可靠衡量之範圍內，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。(參閱附註十九)。

六、現金及約當現金

	108年12月31日	107年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 1,342	\$ 1,316
銀行支票及活期存款	513,247	285,040
	<u>\$ 514,589</u>	<u>\$ 286,356</u>

七、按攤銷後成本衡量之金融資產

	108年12月31日	107年12月31日
<u>流動</u>		
原始到期日超過3個月之定期存款	\$ 15,079	\$ -

截至108年12月31日止，原始到期日超過3個月之定期存款利率區間為年利率2.90%。

八、應收票據及應收帳款

	108年12月31日	107年12月31日
<u>應收票據</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 17,249	\$ 17,221
減：備抵損失	(7,900)	-
	<u>\$ 9,349</u>	<u>\$ 17,221</u>

(接次頁)

(承前頁)

	108年12月31日	107年12月31日
應收帳款		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$527,335	\$220,754
減：備抵損失	(64,526)	(665)
	<u>\$462,809</u>	<u>\$220,089</u>

(一) 應收票據

本公司係依個別應收票據是否存在客觀證據顯示發生減損，個別評估其減損金額，其餘無減損客觀證據之應收票據係按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收票據，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

本公司應收票據之帳齡及備抵損失如下：

108 年 12 月 31 日

	未逾 期	逾 60 天以下	逾 61~90 天	逾 91~120 天	逾 期超過 120 天	合 計
總帳面金額	\$ 9,349	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,900	\$ 17,249
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	-	-	-	(7,900)	(7,900)
攤銷後成本	<u>\$ 9,349</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,349</u>

107 年 12 月 31 日

	未逾 期	逾 60 天以下	逾 61~90 天	逾 91~120 天	逾 期超過 120 天	合 計
總帳面金額	\$ 16,922	\$ 299	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,221
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	-	-	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 16,922</u>	<u>\$ 299</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 17,221</u>

截至 108 年 12 月 31 日止，備抵損失金額其中包括個別已減損應收票據，故依逾期之信用損失率 100%計算應收票據備抵損失（存續期間預期信用損失）餘額為 7,900 仟元。本公司考量其餘應收票據於資產負債表日品質之任何改變，經評估其信用品質未發生重大改變相關金額仍可回收，故尚無減損疑慮。

應收票據備抵損失之變動資訊如下：

	108年度	107年度
年初餘額	\$ -	\$ -
加：本年度提列減損損失	7,900	-
年底餘額	<u>\$ 7,900</u>	<u>\$ -</u>

(二) 應收帳款

本公司採行之政策係多與信譽卓著之對象進行交易。本公司持續監督信用暴險及交易對方之信用評等，為減輕信用風險，本公司管理階層進行授信核准及其他監控程序以確保逾期應收帳款之回收已採取適當行動。此外，本公司於資產負債表日會逐一複核應收帳款之可回收金額以確保無法回收之應收帳款已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為本公司之信用風險已顯著減少。

本公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況。因本公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算或債款帳齡已超過 2 年，本公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

本公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

108 年 12 月 31 日

	0~183 天	184~365 天	1 年~1.5 年	1.5 年~2 年	2 年 以 上	合 計
預期信用損失率	0%	2%-20%	5%-40%	10%-40%	100%	
總帳面金額	\$ 507,775	\$ 9,346	\$ 350	\$ 3,424	\$ 6,440	\$ 527,335
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	(266)	(66)	(354)	(6,440)	(7,126)
備抵損失(個別客戶 評估)	(57,400)	-	-	-	-	(57,400)
攤銷後成本	<u>\$ 450,375</u>	<u>\$ 9,080</u>	<u>\$ 284</u>	<u>\$ 3,070</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 462,809</u>

本公司因某客戶付款延遲，經催收多次仍未依約付款，已委由律師進行催收事宜，該客戶民國 108 年 12 月 31 日應收帳款帳面價

值總額合計為 57,400 仟元，考量收款不確定性仍高，故提列備抵損失 57,400 仟元。

107 年 12 月 31 日

	0~183 天	184~365 天	1 年~1.5 年	1.5 年~2 年	2 年 以 上	合 計
預期信用損失率	0%	2%-20%	5%-40%	10%-40%	100%	
總帳面金額	\$ 205,042	\$ 9,107	\$ 4,018	\$ 2,587	\$ -	\$220,754
備抵損失(存續期間)						
預期信用損失)	-	(204)	(201)	(260)	-	(665)
攤銷後成本	<u>\$ 205,042</u>	<u>\$ 8,903</u>	<u>\$ 3,817</u>	<u>\$ 2,327</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 220,089</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	108年度	108年度
年初餘額	\$ 665	\$ -
加：本年度提列減損損失	63,861	665
年底餘額	<u>\$ 64,526</u>	<u>\$ 665</u>

九、採用權益法之投資

投資子公司

	108年12月31日	107年12月31日
鴻僑傢俱有限公司	\$ 130,727	\$ 156,432
昱喬室內裝修設計有限公司	4,154	4,987
匯僑設計興業股份有限公司	<u>1,150,119</u>	<u>989,584</u>
	<u>\$ 1,285,000</u>	<u>\$ 1,151,003</u>

	所有權權益及表決權比例	
子 公 司 名 稱	108年12月31日	107年12月31日
鴻僑傢俱有限公司	100%	100%
昱喬室內裝修設計有限公司	100%	100%
匯僑設計興業股份有限公司	100%	100%

108 及 107 年度採用權益法之投資及本公司對其享有之權益及其他綜合損益份額，係按經會計師查核之財務報告計算；惟本公司管理階層認為上述子公司財務報告倘經會計師查核，尚不致產生重大之調整。

本公司於 107 年 11 月 8 日經董事會決議，以股份轉換方式取得匯僑設計興業股份有限公司百分之百已發行普通股，並於 107 年第四季完成收購。前項交易係屬共同控制下之組織重組，依據財團法人中華

民國會計研究發展基金會(101)機密字第 301 號函釋規定，於編制比較個體財務報表時，應視為自始即已合併，並重編 106 年個體財務報表；相關股權調整認列為共同控制下之前手權益。

十、不動產、廠房及設備

	機器設備	運輸設備	辦公設備	租賃改良	其他設備	租賃資產	合計
<u>成本</u>							
107 年 1 月 1 日餘額	\$ 5,247	\$ 258	\$ 563	\$ 9,869	\$ 6,418	\$ -	\$ 22,355
增 添	-	-	546	327	524	3,944	5,341
107 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 5,247</u>	<u>\$ 258</u>	<u>\$ 1,109</u>	<u>\$ 10,196</u>	<u>\$ 6,942</u>	<u>\$ 3,944</u>	<u>\$ 27,696</u>
<u>累計折舊</u>							
107 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,533	\$ 50	\$ 225	\$ 1,120	\$ 2,761	\$ -	\$ 5,689
折舊費用	945	47	164	1,979	1,270	136	4,541
107 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 2,478</u>	<u>\$ 97</u>	<u>\$ 389</u>	<u>\$ 3,099</u>	<u>\$ 4,031</u>	<u>\$ 136</u>	<u>\$ 10,230</u>
107 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 2,769</u>	<u>\$ 161</u>	<u>\$ 720</u>	<u>\$ 7,097</u>	<u>\$ 2,911</u>	<u>\$ 3,808</u>	<u>\$ 17,466</u>
<u>成本</u>							
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 5,247	\$ 258	\$ 1,109	\$ 10,196	\$ 6,942	\$ 3,944	\$ 27,696
追溯適用 IFRS 16 之影響數	-	-	-	-	-	(3,944)	(3,944)
108 年 1 月 1 日餘額(重編後)	5,247	258	1,109	10,196	6,942	-	23,752
增 添	-	1,597	-	3,309	365	-	5,271
處 分	-	-	(1)	-	-	-	(1)
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 5,247</u>	<u>\$ 1,855</u>	<u>\$ 1,108</u>	<u>\$ 13,505</u>	<u>\$ 7,307</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 29,022</u>
<u>累計折舊</u>							
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,478	\$ 97	\$ 389	\$ 3,099	\$ 4,031	\$ 136	\$ 10,230
追溯適用 IFRS 16 之影響數	-	-	-	-	-	(136)	(136)
108 年 1 月 1 日餘額(重編後)	2,478	97	389	3,099	4,031	-	10,094
折舊費用	944	231	200	2,095	1,334	-	4,804
處 分	-	-	(1)	-	-	-	(1)
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 3,422</u>	<u>\$ 328</u>	<u>\$ 588</u>	<u>\$ 5,194</u>	<u>\$ 5,365</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 14,897</u>
108 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 1,825</u>	<u>\$ 1,527</u>	<u>\$ 520</u>	<u>\$ 8,311</u>	<u>\$ 1,942</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 14,125</u>

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

機器設備	5年
運輸設備	5年
辦公設備	5年
租賃改良	5年
其他設備	5年
租賃資產	4年

108 及 107 年上述不動產、廠房及設備均無利息資本化及質抵押之情事。

十一、租賃協議

(一) 使用權資產－108 年

	108年12月31日
使用權資產帳面金額	
建築物	\$ 7,856
運輸設備	<u>2,978</u>
	<u>\$ 10,834</u>
	108年度
使用權資產之增添	<u>\$ 6,064</u>
使用權資產之折舊費用	
建築物	\$ 13,304
運輸設備	<u>1,025</u>
	<u>\$ 14,329</u>

(二) 租賃負債－108 年

	108年12月31日
租賃負債帳面金額	
流動	<u>\$ 4,560</u>
非流動	<u>\$ 6,724</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	108年12月31日
建築物	1.22%
運輸設備	1.22%

(三) 重要承租活動及條款

本公司承租若干運輸設備做為開發業務使用，租賃期間為 4 年。於租賃期間屆滿時，本公司得選擇以當時之名目金額購買該設備。

本公司亦承租若干建築物做為辦公室使用，租賃期間為 3～5 年。於租賃期間終止時，本公司對所租賃之土地及建築物並無優惠承購權。

(四) 其他租賃資訊

108 年

	108年度
短期租賃費用	\$ 1,557
低價值資產租賃費用	\$ 65
租賃之現金（流出）總額	(\$ 15,673)

本公司選擇對符合短期租賃之建築及房屋適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

107 年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日
不超過1年	\$ 12,783
1~5年	2,415
	<u>\$ 15,198</u>

十二、其他無形資產

	電腦軟體成本
<u>成 本</u>	
107年1月1日餘額	\$ 15,227
單獨取得	2,889
107年12月31日餘額	<u>\$ 18,116</u>
<u>累計攤銷</u>	
107年1月1日餘額	(\$ 7,009)
攤銷費用	(3,367)
107年12月31日餘額	<u>(\$ 10,376)</u>
107年12月31日淨額	<u>\$ 7,740</u>
<u>成 本</u>	
108年1月1日餘額	\$ 18,116
單獨取得	3,430
108年12月31日餘額	<u>\$ 21,546</u>
<u>累計攤銷</u>	
108年1月1日餘額	(\$ 10,376)
攤銷費用	(4,924)
108年12月31日餘額	<u>(\$ 15,300)</u>
108年12月31日淨額	<u>\$ 6,246</u>

攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體成本

1年至5年

十三、其他資產

	108年12月31日	107年12月31日
<u>流動</u>		
預付款項		
預付工程款(一)	\$ 12,613	\$ 18,805
預付勞務費	828	5,762
預付租金	79	143
用品盤存	1,619	1,089
其他預付費用	87	561
	<u>\$ 15,226</u>	<u>\$ 26,360</u>
其他流動資產		
工程押標金(二)	\$ 8,791	\$ 6,274
其 他	1,139	2,045
	<u>\$ 9,930</u>	<u>\$ 8,319</u>
<u>非流動</u>		
存出保證金	\$ 1,413	\$ 1,431
其 他	1,083	1,083
	<u>\$ 2,496</u>	<u>\$ 2,514</u>

(一) 預付工程款主係預付工程承包商款項。

(二) 工程押標金主係工程投標所需支付的保證金。

十四、借 款

短期借款

	108年12月31日	107年12月31日
<u>擔保借款</u> （附註二六）		
銀行借款	\$ -	\$ 80,000

銀行週轉性借款之利率於 107 年 12 月 31 日為 1.219%。

十五、應付票據及應付帳款

購買商品之平均賒帳期間為 60 天，帳列應付帳款均不加計利息。

本公司定期檢視尚未付款狀況，以確保所有應付款於預先約定之信用期限償還。

十六、其他負債

	108年12月31日	107年12月31日
流動		
其他應付款		
應付薪資及獎金	\$ 71,793	\$ 75,664
應付員工酬勞	25,338	994
應付董事酬勞	7,601	-
應付勞健保費	3,228	3,164
應付退休金	1,885	1,866
應付營業稅	11,901	4,339
應付職工福利	257	10,500
其他	8,346	8,559
	<u>\$ 130,349</u>	<u>\$ 105,086</u>
其他負債		
暫收款	\$ 785	\$ 2,504
代收款	2,144	2,027
	<u>\$ 2,929</u>	<u>\$ 4,531</u>

十七、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

本公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

(二) 確定福利計畫

本公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度，係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月之平均薪資計算。

列入個體資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	108年12月31日	107年12月31日
確定福利義務現值	\$ 68,106	\$ 64,276
計畫資產公允價值	-	-
提撥短絀	68,106	64,276
未認列前期服務成本	-	-
淨確定福利負債	<u>\$ 68,106</u>	<u>\$ 64,276</u>

淨確定福利負債變動如下：

	確 定 福 利 義 務 現 值	計 畫 資 產 公 允 價 值	淨 確 定 福 利 負 債
107 年 1 月 1 日	\$ 59,439	\$ -	\$ 59,439
服務成本			
當期服務成本	-	-	-
利息費用	743	-	743
認列於損益	743	-	743
再衡量數			
精算損失－人口統計假設 變動	793	-	793
精算損失－財務假設變動	917	-	917
精算損失－經驗調整	2,384	-	2,384
認列於其他綜合損益	4,094	-	4,094
雇主提撥	-	-	-
107 年 12 月 31 日	\$ 64,276	\$ -	\$ 64,276
108 年 1 月 1 日	\$ 64,276	\$ -	\$ 64,276
服務成本			
當期服務成本	-	-	-
利息費用	724	-	724
認列於損益	724	-	724
再衡量數			
精算損失－人口統計假設 變動	662	-	662
精算損失－財務假設變動	2,696	-	2,696
精算利益－經驗調整	(252)	-	(252)
認列於其他綜合損益	3,106	-	3,106
雇主提撥	-	-	-
108 年 12 月 31 日	\$ 68,106	\$ -	\$ 68,106

確定福利計畫認列於損益之金額依功能別彙總如下：

	108年度	107年度
管理費用	\$ 724	\$ 743

本公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。

2. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

本公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

	108年12月31日	107年12月31日
折現率	0.750	1.125%
薪資預期增加率	4.000%	4.000%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	108年12月31日	107年12月31日
折現率		
增加 0.25%	(\$ 1,819)	(\$ 1,833)
減少 0.25%	\$ 1,887	\$ 1,904
薪資預期增加率		
增加 0.25%	\$ 1,799	\$ 1,822
減少 0.25%	(\$ 1,745)	(\$ 1,765)

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	108年12月31日	107年12月31日
預期 1 年內提撥金額	\$ -	\$ -
確定福利義務平均到期期間	10.8年	11.6年

十八、權益

(一) 普通股股本

	108年12月31日	107年12月31日
額定股數（仟股）	100,000	100,000
額定股本	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
已發行且已收足股款之股數 （仟股）	60,000	52,000
已發行股本	\$ 600,000	\$ 520,000

本公司於 107 年 6 月 6 日經臺北市政府核准變更登記，由有限公司改制為股份有限公司，每股面額 10 元，共分為 10,000 仟股。

本公司股本變動主要係因以股份轉換方式取得子公司。本公司以發行新股方式取得匯僑設計興業股份有限公司 100% 股權，換股比例為本公司 4.2 股換發匯僑設計興業股份有限公司普通股 1 股。換股比例係參酌本公司與匯僑設計興業股份有限公司近期公司財務資訊等相關資料，並徵詢獨立專家之意見後協議訂定，並業經獨立專家出具合理性意見書在案。

本次股份轉換增發新股 42,000 仟股，每股面額 10 元，新發行股份總額為 420,000 仟元，該股份轉換案於 107 年 11 月 8 日經董事會決議訂定 107 年 12 月 1 日為股份轉換基準日，已於 108 年 1 月 10 日辦理變更登記完竣。

108 年 6 月 17 日董事會決議現金增資發行新股 8,000 仟股，每股面額 10 元，並以每股新台幣 30 元溢價發行，增資後實收股本為 600,000 仟元。上述現金增資案業經董事會決議，以 108 年 7 月 16 日為增資基準日。

(二) 資本公積

	108年12月31日	107年12月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本</u>	<u>\$709,262</u>	<u>\$653,262</u>

此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

本公司於 107 年 11 月 8 日經董事會決議通過，以發行新股方式取得匯僑設計興業股份有限公司 100% 股權，此項交易係屬共同控制下之組織重組，請詳合併財務報告附註說明，依此，本公司應以原具有控制力股東所持有該公司之帳面金額減除減損損失後之金額入帳，與本公司取得成本之差異則調增資本公積 653,262 仟元。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息

紅利。本公司章程規定之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註二十之(六)員工酬勞。

依公司法 237 條規定，按稅後餘額提列 10%為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達資本總額時，不在此限。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 108 年 6 月 21 日及 107 年 11 月 8 日經股東同意通過 107 及 106 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 （ 元 ）	
	107年度	106年度	107年度	106年度
法定盈餘公積	\$ 10,105	\$ 10,568	\$ -	\$ -
特別盈餘公積	-	4,842	-	-
現金股利	-	440,000	-	44

另本公司股東常會於 108 年 6 月 21 日決議以資本公積 104,000 仟元發放現金。

本公司 109 年 3 月 30 日董事會擬議 108 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案	每股股利（元）
法定盈餘公積	\$ 20,568	\$ -
特別盈餘公積	114,972	-
現金股利	72,000	1.2

另本公司 109 年 3 月 30 日董事會擬議以資本公積 96,000 仟元發放現金。

有關 108 年度之盈餘分配案尚待預計於 109 年 6 月 24 日召開之股東常會決議。

十九、收 入

	108年度	107年度
客戶合約收入		
工程收入	\$ 2,143,726	\$ 2,071,542
勞務收入	<u>85,776</u>	<u>102,328</u>
	<u>\$ 2,229,502</u>	<u>\$ 2,173,870</u>

(一) 客戶合約之說明

本公司之裝潢工程合約訂有之工程延遲罰款，本公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

(二) 合約餘額

	108年12月31日	107年12月31日	107年1月1日
應收票據及帳款（附註八）	<u>\$ 472,158</u>	<u>\$ 237,310</u>	<u>\$ 231,194</u>
合約資產—流動 裝潢工程	<u>\$ 284,145</u>	<u>\$ 506,141</u>	<u>\$ 419,841</u>
合約負債—流動 裝潢工程	<u>\$ 201,158</u>	<u>\$ 129,491</u>	<u>\$ 219,034</u>

二十、繼續營業單位淨利

(一) 其他收入

	108年度	107年度
利息收入	\$ 723	\$ 5,041
賠償收入	-	5,018
其 他	<u>321</u>	<u>648</u>
	<u>\$ 1,044</u>	<u>\$ 10,707</u>

(二) 其他利益及損失

	108年度	107年度
淨外幣兌換（損失）利益	(\$ 2,190)	\$ 13,620
其 他	<u>-</u>	<u>(4,481)</u>
	<u>(\$ 2,190)</u>	<u>\$ 9,139</u>

(三) 財務成本

	108年度	107年度
銀行借款利息	(\$ 577)	(\$ 260)
租賃負債之利息	(<u>137</u>)	<u>-</u>
	(\$ <u>714</u>)	(\$ <u>260</u>)

(四) 折舊及攤銷

	108年度	107年度
不動產、廠房及設備	\$ 4,804	\$ 4,541
使用權資產	14,329	-
無形資產	<u>4,924</u>	<u>3,367</u>
合 計	\$ <u>24,057</u>	\$ <u>7,908</u>

	108年度	107年度
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ -	\$ -
營業費用	<u>19,133</u>	<u>4,541</u>
	\$ <u>19,133</u>	\$ <u>4,541</u>

攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ -	\$ -
營業費用	<u>4,924</u>	<u>3,367</u>
	\$ <u>4,924</u>	\$ <u>3,367</u>

(五) 員工福利費用

	108年度	107年度
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 11,149	\$ 10,934
確定福利計畫（附註十七）	<u>724</u>	<u>743</u>
	11,873	11,677
其他員工福利	<u>314,282</u>	<u>297,953</u>
員工福利費用合計	\$ <u>326,155</u>	\$ <u>309,630</u>

依功能別彙總		
營業成本	\$ 52,293	\$ 52,258
營業費用	<u>273,862</u>	<u>257,372</u>
	\$ <u>326,155</u>	\$ <u>309,630</u>

(六) 員工酬勞

本公司 107 年度係以當年度扣除分派員工酬勞前之稅前利益分別以不低於 1%及不高於 10%提撥員工酬勞。本公司於 108 年 6 月 21 日股東常會通過修訂章程，依修訂後章程規定係按當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 10%及不高於 3%提撥員工酬勞及董事酬勞。108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 109 年 3 月 30 日及 108 年 5 月 17 日分別經董事會決議同意如下：

估列比例

	108年度	107年度
員工酬勞	10%	1%
董事酬勞	3%	-

金 額

	108年度	107年度
	現 金	現 金
員工酬勞	\$ 25,338	\$ 994
董事酬勞	7,601	-

年度個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

107 及 106 年度員工酬勞之實際配發金額與 107 及 106 年度個體財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司 108 年董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(七) 外幣兌換損益

	108年度	107年度
外幣兌換利益總額	\$ 3,630	\$ 13,679
外幣兌換損失總額	(5,820)	(59)
淨 損 益	<u>(\$ 2,190)</u>	<u>\$ 13,620</u>

二一、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅費用（利益）主要組成項目

	108年度	107年度
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 22,289	\$ -
未分配盈餘加徵	4,547	-
以前年度之調整	-	252
	<u>26,836</u>	<u>252</u>
遞延所得稅		
稅率變動	-	(2,026)
本年度產生者	(12,080)	(868)
	<u>(12,080)</u>	<u>(2,894)</u>
認列於損益之所得稅費用（利益）	<u>\$ 14,756</u>	<u>(\$ 2,642)</u>

會計所得與所得稅費用（利益）之調節如下：

	108年度	107年度
繼續營業單位稅前淨利	<u>\$ 220,437</u>	<u>\$ 187,346</u>
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅	\$ 44,088	\$ 37,469
稅上不可減除之費損／應予調減之項目	(33,879)	(38,337)
未分配盈餘加徵	4,547	-
稅率變動	-	(2,026)
以前年度之當期所得稅費用於本年度之調整	-	252
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 14,756</u>	<u>(\$ 2,642)</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17%調整為 20%。該修正並規定 107 年度未分配盈餘所適用之稅率由 10%調降為 5%。

由於 109 年度股東會盈餘分配情形尚具不確定性，故 108 年度未分配盈餘加徵 5%所得稅之潛在所得稅後果尚無法可靠決定。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	108年度	107年度
遞延所得稅		
稅率變動	\$ -	(\$ 175)
本年度產生者	(621)	(819)
確定福利計劃再衡量數	<u>(\$ 621)</u>	<u>(\$ 994)</u>

(三) 本期所得稅資產與負債

	108年12月31日	107年12月31日
本期所得稅資產		
應收退稅款	\$ 21,307	\$ 21,307
預付所得稅	<u>1,525</u>	<u>1,525</u>
	<u>\$ 22,832</u>	<u>\$ 22,832</u>
本期所得稅負債		
應付所得稅	<u>\$ 26,798</u>	<u>\$ -</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

108 年度

	年 初 餘 額	認 列 於 損 益	認 列 於 其 他 綜 合 損 益	年 底 餘 額
遞 延 所 得 稅 資 產				
暫時性差異				
確定福利退休計畫	\$ 12,855	\$ 145	\$ 621	\$ 13,621
備抵呆帳損失	-	13,396	-	13,396
兌換損失	87	296	-	383
職工福利遞延認列	<u>2,280</u>	<u>(620)</u>	<u>-</u>	<u>1,660</u>
	15,222	13,217	621	29,060
虧損扣抵	<u>1,137</u>	<u>(1,137)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 16,359</u>	<u>\$ 12,080</u>	<u>\$ 621</u>	<u>\$ 29,060</u>

107 年度

	年 初 餘 額	認 列 於 損 益	認 列 於 其 他 綜 合 損 益	稅 率 變 動	年 底 餘 額
遞 延 所 得 稅 資 產					
暫時性差異					
確定福利退休計畫	\$ 10,104	\$ 149	\$ 819	\$ 1,783	\$ 12,855
兌換損失	2,298	(2,617)	-	406	87
職工福利遞延認列	<u>680</u>	<u>1,480</u>	<u>-</u>	<u>120</u>	<u>2,280</u>
	13,082	(988)	819	2,309	15,222
虧損扣抵	<u>-</u>	<u>1,137</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,137</u>
	<u>\$ 13,082</u>	<u>\$ 149</u>	<u>\$ 819</u>	<u>\$ 2,309</u>	<u>\$ 16,359</u>
遞 延 所 得 稅 負 債					
暫時性差異					
兌換利益	<u>\$ 611</u>	<u>(\$ 719)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 108</u>	<u>\$ -</u>

(六) 所得稅核定情形

本公司之營利事業所得稅申報，截至 106 年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。本公司對 106 年度之申報案件已申請更正，尚待稅捐稽徵機關更正核定。

二二、每股盈餘

	單位：每股元	
	108年度	107年度
基本每股盈餘	<u>\$ 3.67</u>	<u>\$ 3.65</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 3.61</u>	<u>\$ 3.65</u>

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	108年度	107年度
淨 利	<u>\$205,681</u>	<u>\$189,988</u>

股 數

單位：仟股

	108年度	107年度
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	56,000	52,000
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工酬勞	<u>983</u>	<u>61</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>56,983</u>	<u>52,061</u>

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二三、非現金交易

本公司於 107 年度進行下列非現金交易之投資活動及籌資活動：

- (一) 本公司於 107 年度發行公允價值合計 420,000 仟元之普通股以取得匯僑設計興業股份有限公司（參閱本公司 108 年度合併財務報附註二六）。
- (二) 本公司於 107 年度以融資租賃方式取得設備 3,944 仟元。

二四、資本風險管理

本公司進行資本管理以確保能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。

本公司資本結構係由淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

本公司不須遵守其他外部資本規定。

二五、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

本公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

(二) 金融工具之種類

	108年12月31日	107年12月31日
<u>金融資產</u>		
按攤銷後成本衡量（註1）	\$ 1,006,896	\$ 523,995
<u>金融負債</u>		
按攤銷後成本衡量（註2）	700,735	735,609

註 1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款及其他應收款－關係人等以攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付票據、應付票據－關係人、應付帳款、應付帳款－關係人及其他應付款等以攤銷後成本衡量之金融負債。

(三) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括現金及約當現金、權益及債務工具投資、應收帳款、其他應收款、應付帳款、其他應付款及借款。本公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理本公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險及利率風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

本公司之營運活動使本公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

本公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

本公司因持有外幣計價之存款與從事外幣計價之銷貨交易，因而使本公司產生匯率變動暴險。

本公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註二九。

敏感度分析

本公司主要受到美金匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 1%時，本公司之敏感度分析。1%係為本公司內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目及指定為現金流量避險之遠期外匯合約，並將其年底之換算以匯率變動 1%予以調整。下表之正數係表示當新台幣相對於美金升值 1%時，將使稅前淨利或權益減少之金額；當新台幣相對於美金貶值 1%時，其對稅前淨利或權益之影響將為同金額之負數。

	美金之影響	
	108年度	107年度
損 益	\$ 436	\$ 183

主要源自於本公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之美金計價銀行存款、應收及應付款項。

(2) 利率風險

因本公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。本公司浮動利率之金融資產及金融負債明細於本附註流動性風險管理說明，請參閱下述(3)。

本公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	108年12月31日	107年12月31日
具現金流量利率風險		
—金融負債	\$ -	\$ 80,000

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。本公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司 108 及 107 年度之稅前淨利將減少／增加 0 仟元及 800 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成本公司財務損失之風險。截至資產負債表日，本公司可能因交易對方未履行義務造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

3. 流動性風險

本公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。本公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對本公司而言係為一項重要流動性來源。截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，本公司未動用之融資額度，參閱下列融資額度之說明。

	108年12月31日	107年12月31日
有擔保銀行借款額度		
－已動用金額	\$ 194,722	\$ 258,049
－未動用金額	<u>289,278</u>	<u>75,951</u>
	<u>\$ 484,000</u>	<u>\$ 334,000</u>

本公司 108 年及 107 年 12 月 31 日與匯僑設計興業股份有限公司共同使用之借款額度皆為 300,000 仟元，匯僑設計興業股份有限公司已動用金額分別為 171,637 仟元及 134,000 仟元。

本公司 108 年及 107 年 12 月 31 日已動用金額分別包含保證動用額度 23,085 仟元及 44,049 仟元。

二六、關係人交易

除已於其他附註揭露外，本公司與關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
鴻僑傢俱有限公司（以下簡稱鴻僑傢俱公司）	子 公 司
昱喬室內裝修設計有限公司（以下簡稱台灣昱喬公司）	子 公 司
匯僑設計興業股份有限公司（以下簡稱匯僑設計公司）	該公司之最終股東為本公司之董事長及總經理（107 年 11 月 30 日以前，107 年 12 月 1 日以後成為子公司）
昱喬設計裝潢（上海）有限公司（以下簡稱上海昱喬公司）	該公司之最終股東為本公司之董事長及總經理（107 年 11 月 30 日以前，107 年 12 月 1 日以後成為子公司）

（接次頁）

(承前頁)

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
巨宇商貿(上海)有限公司(以下簡稱巨宇商貿公司)	該公司之最終股東為本公司之董事長及總經理(107年11月30日以前, 107年12月1日以後成為子公司)
匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司(以下簡稱上海匯僑公司)	該公司之最終股東為本公司之董事長及總經理(107年11月30日以前, 107年12月1日以後成為子公司)
嘉興鴻僑傢俱有限公司(以下簡稱嘉興鴻僑公司)	該公司之最終股東為本公司之董事長及總經理(107年11月30日以前, 107年12月1日以後成為子公司)
王 秀 卿	本公司之董事長
楊 信 力	本公司之總經理
Rich Honour Design Group Limited	本公司之股東
富礫資產管理顧問有限公司	富礫公司實質受益人為本公司之董事

(二) 營業收入

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	108年度	107年度
銷貨收入	子公司／鴻僑傢俱公司	\$ 97	\$ -
	子公司／上海匯僑公司	-	7
	子公司／上海昱喬公司	8,845	15,743
	子公司／巨宇商貿公司	-	584
	子公司／嘉興鴻僑公司	1,462	1,060
		<u>\$ 10,404</u>	<u>\$ 17,394</u>

本公司與關係人間之銷貨交易係銷售客製化商品或勞務，銷售價格與一般客戶不具比較性，收款條件與一般客戶無顯著不同。

(三) 進 貨

關 係 人 類 別 / 名 稱	108年度	107年度
子公司／鴻僑傢俱公司	\$ 42,010	\$ 41,330
子公司／上海昱喬公司	2,804	139
子公司／巨宇商貿公司	122	10
子公司／嘉興鴻僑公司	101,564	14,933
	<u>\$146,500</u>	<u>\$ 56,412</u>

本公司與關係人間之進貨交易係購買客製化商品或勞務，購買價格與其他供應商不具比較性，收款條件與一般供應商無顯著不同。

(四) 應收關係人款項 (不含對關係人放款)

帳列項目	關係人類別 / 名稱	108年12月31日	107年12月31日
應收帳款— 關係人	子公司／上海昱喬公司	\$ 2,101	\$ 11,601
	子公司／巨宇商貿公司	-	613
	子公司／上海匯僑公司	-	7
	子公司／嘉興鴻僑公司	285	591
	子公司／鴻僑傢俱公司	<u>102</u>	<u>-</u>
		<u>\$ 2,488</u>	<u>\$ 12,812</u>
其他應收款 —關係人	子公司／匯僑設計公司	\$ 20	\$ 59
	本公司之股東／Rich Honour Design Group Limited	531	-
	子公司／鴻僑傢俱公司	<u>142</u>	<u>144</u>
		<u>\$ 693</u>	<u>\$ 203</u>

流通在外之應收關係人款項未收取保證。108 及 107 年度應收關係人款項並未提列呆帳費用。

(五) 承租協議

關係人類別 / 名稱	108年度	107年度
<u>取得使用權資產</u>		
子公司／匯僑設計公司	<u>\$ 8,176</u>	<u>\$ -</u>
<u>利息費用</u>		
子公司／匯僑設計公司	<u>\$ 54</u>	<u>\$ -</u>
<u>租金費用</u>		
子公司／匯僑設計公司	<u>\$ -</u>	<u>\$ 8,230</u>

上述向關係人承租房地，做為營業處所支付之租金，係依雙方議定之價款，按月支付。

(六) 應付關係人款項 (不含向關係人借款)

帳列項目	關係人類別 / 名稱	108年12月31日	107年12月31日
應付帳款— 關係人	子公司／鴻僑傢俱公司	\$ 7,664	\$ 3,719
	子公司／巨宇商貿公司	-	375
	子公司／上海昱喬公司	552	-
	子公司／嘉興鴻僑公司	<u>68,923</u>	<u>8,937</u>
		<u>\$ 77,139</u>	<u>\$ 13,031</u>

(接次頁)

(承前頁)

帳列項目	關係人類別／名稱	108年12月31日	107年12月31日
其他應付款	子公司／匯僑設計公司	\$ -	\$ 160
項－關係人	子公司／上海昱喬公司	2,699	-
		<u>\$ 2,699</u>	<u>\$ 160</u>

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(七) 取得不動產、廠房及設備

關係人類別／名稱	取得價款	
	108年度	107年度
實質關係人／富礫資產管理顧問有限公司	<u>\$ 1,496</u>	<u>\$ -</u>

(八) 對關係人放款

關係人類別／名稱	108年12月31日	107年12月31日
其他應收款		
子公司／鴻僑傢俱公司	<u>\$ 4,000</u>	<u>\$ -</u>
關係人類別／名稱	108年度	107年度
利息收入		
子公司／鴻僑傢俱公司	<u>\$ 16</u>	<u>\$ 1,763</u>

本公司提供長期放款予鴻僑傢俱公司，利率與市場利率相近。

108及107年度對子公司及實質關係人之放款皆為無擔保放款。

(九) 背書保證

為他人背書保證

本公司為子公司及實質關係人向銀行融資而提供背書保證金額如下：

關係人類別／名稱	108年12月31日	107年12月31日
子公司／匯僑設計公司	\$300,000	\$439,000
子公司／鴻僑傢俱公司	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
	<u>\$500,000</u>	<u>\$639,000</u>

取得背書保證

實質關係人及本公司之管理階層為本公司向銀行融資或取得保證額度而提供背書保證金額如下：

關係人類別／名稱	108年12月31日	107年12月31日
子公司／匯僑設計公司	\$ 450,000	\$ 334,000
本公司之董事長／王秀卿	-	334,000
本公司之總經理／楊信力	-	34,000
	<u>\$ 450,000</u>	<u>\$ 702,000</u>

(十) 其他

關係人類別／名稱	108年度	107年度
<u>其他收入</u>		
子公司／鴻僑傢俱公司	\$ 133	\$ -
子公司／匯僑設計公司	19	-
	<u>\$ 152</u>	<u>\$ -</u>

(十一) 主要管理階層薪酬

	108年度	107年度
短期員工福利	\$ 48,604	\$ 32,570
退職後福利	910	869
	<u>\$ 49,514</u>	<u>\$ 33,439</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係依照個人績效及市場趨勢決定。

二七、質抵押之資產：無。

二八、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，本公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，本公司已開立之工程履約保證票據分別為 203,263 仟元及 198,676 仟元。

二九、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按本公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

108 年 12 月 31 日

外 幣 資 產	外	幣 匯	率	帳 面 金 額
貨幣性項目				
美 元	\$ 1,455	29.980 (美元：新台幣)		\$ 43,624
港 幣	10,962	3.849 (港幣：新台幣)		42,194
韓 幣	474,676	0.026 (韓元：新台幣)		12,422
日 圓	56,296	0.276 (日圓：新台幣)		15,537

107 年 12 月 31 日

外 幣 資 產	外	幣 匯	率	帳 面 金 額
貨幣性項目				
美 元	\$ 625	30.715 (美元：新台幣)		\$ 19,197
港 幣	2,102	3.921 (港幣：新台幣)		8,244
人 民 幣	7,283	4.472 (人民幣：新台幣)		32,569
韓 幣	392,901	0.028 (韓元：新台幣)		10,848
外 幣 負 債				
貨幣性項目				
美 元	28	30.715 (美元：新台幣)		871
人 民 幣	1,873	4.472 (人民幣：新台幣)		8,374

本公司於 108 及 107 年度外幣兌換損益已實現及未實現分別為 (2,190) 仟元及 13,620 仟元，由於外幣交易種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

三十、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)

6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表六)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
9. 從事衍生工具交易。(無)
10. 被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊。(附表七)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表八)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
 - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

匯僑室內裝修設計股份有限公司

資金貸與他人

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表一

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

編號 (註 1)	貸出資金之公司	貸 與 對 象	往 來 項 目	是否為 關係人	本期最高餘額	期 末 餘 額	實際動支金額	利率區間	資金貸與 性 質	業 務 往 來 金 額	有短期融通資 金必要之原因	提 列 備 抵 呆 帳 金 額	擔 保 品		對 個 別 對 象 資金貸與限額	資 金 貸 與 總 限 額	備 註
													名 稱	價 值			
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	其他應收款－關係人	Y	\$ 10,000	\$ 10,000	\$ 4,000	1.35%	短期融通資金	\$ -	營業週轉	\$ -	無	\$ -	\$ 628,419	\$ 628,419	註 2 (1)
1	昱喬設計裝潢（上海）有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	其他應收款－關係人	Y	81,795	60,270	38,745	4.50%	短期融通資金	-	營業週轉	-	無	-	1,247,266	1,247,266	註 2 (2)

註 1：編號欄之說明如下：

(1) 發行人填 0。

(2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：應填列公司依資金貸與他人作業程序，所訂定對個別對象資金貸與之限額及資金貸與總限額，並於備註欄說明資金貸與個別對象及總限額之計算方法。

(1) 與公司有短期融通資金必要之公司行號；資金貸與之總額為以不超過匯僑室內裝修設計股份有限公司最近期經會計師查核之財務報表淨值 1,571,048（仟元）x40%=628,419（仟元），個別資金貸與金額以不超過淨值 1,571,048（仟元）x40%=628,419（仟元）為限。

(2) 與公司有短期融通資金必要之公司或行號；資金貸與總額為以不超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司最近期經會計師查核之財務報表淨值 1,247,266（仟元）x100%=1,247,266（仟元），個別貸與金額以不超過淨值 1,247,266（仟元）x100%=1,247,266（仟元）為限。

匯僑室內裝修設計股份有限公司
為他人背書保證

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二
單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

編號 (註 1)	背書保證者公司名稱	被 背 書 保 證 對 象		對 單 一 企 業 背 書 保 證 限 額 (註 3)	本 期 最 高 背 書 保 證 餘 額 (註 4)	期 末 背 書 保 證 餘 額 (註 5)	實 際 動 支 金 額 (註 6)	以 財 產 擔 保 之 背 書 保 證 金 額	累 計 背 書 保 證 金 額 佔 最 近 期 財 務 報 表 淨 值 之 比 率 (%)	背 書 保 證 最 高 限 額 (註 3)	屬 母 公 司	屬 子 公 司	屬 對 大 陸	備 註
		公 司 名 稱	關 係 (註 2)								對 子 公 司 背 書 保 證 (註 7)	對 母 公 司 背 書 保 證 (註 7)	地 區 背 書 保 證 (註 7)	
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	匯僑設計興業股份有限公司	(2)	\$ 1,571,048	\$ 439,000	\$ 300,000	\$ 22,904	\$ 105,914	28	\$ 1,571,048	Y	N	N	
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	鴻僑傢俱有限公司	(2)	1,571,048	200,000	200,000	165,000	183,638	13	1,571,048	Y	N	N	
1	匯僑設計興業股份有限公司	匯僑室內裝修設計股份有限公司	(3)	1,150,119	484,000	450,000	171,637	288,330	31	1,150,119	N	Y	N	
2	昱喬設計裝潢(上海)有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	(2)	1,247,266	142,065	142,065	38,960	83,509	9	1,247,266	N	N	Y	

註 1：編號欄之說明如下：

(1)發行人填 0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列六種，標示種類即可：

(1)有業務關係之公司。

(2)直接持有普通股股權超過 50%之子公司。

(3)母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過 50%之被投資公司。

(4)對於直接或經由子公司間接持有普通股股權超過 50%之母公司。

(5)基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。

(6)因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。

(7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註 3：應填列公司依為他人背書保證作業程序，所訂定對個別對象背書保證之限額及背書保證最高限額，並於備註欄說明背書保證個別對象及總限額之計算方法。

(1)本公司對外背書保證之總額不得超過本公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{匯僑室內裝修設計股份有限公司股權淨值}}{1,571,048} \times \frac{\text{限 額}}{100\%} = 1,571,048 \text{ (仟元)}$$

(2)本公司對單一企業背書保證不得超過本公司淨值百分之二十；惟對本公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對本公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過本公司淨值百分之一百為限。

(3) 匯僑設計興業股份有限公司對外背書保證之總額不得超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{匯僑設計興業股份有限公司股權淨值}}{1,150,119} \times \frac{\text{限 額}}{100\%} = 1,150,119 \text{ (仟元)}$$

(4) 匯僑設計興業股份有限公司對單一企業背書保證不得超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之二十；惟對匯僑設計興業股份有限公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對匯僑設計興業股份有限公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過匯僑設計興業股份有限公司淨值百分之一百為限。

(5) 昱喬設計裝潢（上海）有限公司對外背書保證之總額不得超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之一百。

$$\frac{\text{昱喬設計裝潢（上海）有限公司股權淨值}}{1,247,266} \times \frac{\text{限 額}}{100\%} = 1,247,266 \text{ (仟元)}$$

(6) 昱喬設計裝潢（上海）有限公司對單一企業背書保證不得超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之二十；惟對昱喬設計裝潢（上海）有限公司直接及間接持有表決權百分之五十或直接及間接對昱喬設計裝潢（上海）有限公司持有表決權之股份百分之五十之公司，所為背書保證以不超過昱喬設計裝潢（上海）有限公司淨值百分之一百為限。

註 4：當年度為他人背書保證之最高餘額。

註 5：截至年底舉凡公司向銀行簽具背書保證契約或票據之額度獲准時，即承擔背書或保證責任；另其他相關有背書保證情事者，皆應入計背書保證餘額中。

註 6：應輸入被背書保證公司於使用背書保證餘額範圍內之實際動支金額。

註 7：屬上市櫃母公司對子公司背書保證者、屬子公司對上市櫃母公司背書保證者、屬大陸地區背書證者始須填列 Y。

匯僑室內裝修設計股份有限公司
期末持有有價證券情形
民國 108 年 12 月 31 日

附表三

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				仟 股	帳 面 金 額	持 股 比 率 (%)	市 價	
昱喬設計裝潢（上海） 有限公司及其所屬子 公司	保本浮動收益理財產品： 招商銀行步步生金系列理財商品	無	透過損益按公允價值衡量之金融 資一流動	-	\$ 18,233	-	\$ 18,233	
	保本保收益之理財產品： 富邦華一銀行結構性存款	無	按攤銷後成本衡量之金融資產－ 流動	-	89,544	-	89,544	
	富邦華一銀行結構性存款	無	按攤銷後成本衡量之金融資產－ 非流動		94,710		94,710	

匯僑室內裝修設計股份有限公司

累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上

民國 108 年度

附表四

單位：新台幣仟元 /
外幣仟元

買、賣之公司	有價證券 種類及名稱 (註 1)	帳列科目	交易對象 (註 2)	關係 (註 2)	期初		買入 (註 3)		賣出 (註 3)				期末	
					股數	金額	股數	金額	股數	售價	帳面成本	處分損益	股數	金額
昱喬設計裝潢 (上海)有限公司	富邦華一銀行結構 性存款	按攤銷後成本衡量 之金融資產－流 動及非流動	-	-	-	RMB 30,000	-	RMB 95,000	-	RMB 83,000	RMB 83,000	\$ -	-	RMB 42,000

註 1：本表所稱有價證券，係指股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註 2：有價證券帳列採用權益法之投資者，須填寫該二欄，餘得免填。

註 3：累計買進、賣出金額應按市價分開計算是否達 3 億元或實收資本額 20%。

匯僑室內裝修設計股份有限公司
處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上
民國 108 年度

附表五

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

處分不動產之公司	財 產 名 稱	事實發生日	原取得日期	帳 面 金 額	交 易 金 額	價款收取情形	處 分 損 益	交 易 對 象	關 係	處 分 目 的	價 格 決 定 之 參 考 依 據	其 他 約 定 事 項
匯僑設計興業股份有限公司	台南市北區忠義路三段 85、87 號土地及建物	108.07.19	106.12.29	\$ 233,767	\$ 239,800	價款已全數收取	\$ 5,462	富礫資產管理顧問有限公司	富礫公司實質受益人為本公司之董事	資產活絡	不動產鑑價報告 \$ 239,230	無

註 1：處分不動產之損益係扣除相關費用。

匯僑室內裝修設計股份有限公司
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上
民國 108 年度

附表六

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

編號 (註 1)	進（銷）貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因（註 4）		應收（付）票據、帳款		備註（註 2）
				進（銷）貨	金額	佔總進（銷）貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收（付）票據、帳款之比率	
0	匯僑室內裝修設計股份有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	1	進貨	\$ 101,564	6%	月結 30 天	依本集團移轉訂價政策制度	—	應付帳款 \$ 68,924	11%	
1	昱喬設計裝潢（上海）有限公司	嘉興鴻僑傢俱有限公司	3	進貨	277,571	20%	月結 30 天	依本集團移轉訂價政策制度	—	84,134	18%	

註 1：編號欄之說明如下：

(1)發行人填 0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：

(1)母公司對子公司。

(2)子公司對母公司。

(3)子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4：關係人交易條件如與一般交易條件不同，應於單價及授信期間欄位敘明差異情形及原因。

註 5：若有預收（付）款項情形者，應於備註欄敘明原因、契約約定條款、金額及與一般交易型態之差異情形。

匯僑室內裝修設計股份有限公司
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：新台幣仟元／外幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱（註 1、2）	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期 末 持 有			被投資公司	本期認列之	備 註
				本期期末	去年年底	股數 (仟 股)	比 率	帳 面 金 額	本期損益 (註 2 (2))	投資損益 (註 2 (3))	
本公司	鴻僑傢俱有限公司	台 灣	木製品製造業	\$ 248,000	\$ 248,000	不適用	100	\$ 130,727	(\$ 25,705)	(\$ 25,705)	
本公司	昱喬室內裝修設計有限公司	台 灣	室內裝修業	5,000	5,000	不適用	100	4,154	(833)	(833)	
本公司	匯僑設計興業股份有限公司	台 灣	投 資	1,021,965	1,021,965	10,000	100	1,150,119	196,904	196,904	
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	RHY ASIA LIMITED	香 港	投 資	131,751 (HKD 34,230)	131,751 (HKD 34,230)	不適用	100	78,197	13,875	13,875	
RHY ASIA LIMITED	RHQ HOLDINGS LIMITED	香 港	投 資	15,434 (HKD 4,010)	39 (HKD 10)	不適用	100	75,606	33,030	33,030	

註 1：公開發行公司如設有國外控股公司且依當地法令規定以合併報表為主要財務報表者，有關國外被投資公司資訊之揭露，得僅揭露至該控股公司之相關資訊。

註 2：非屬註 1 所述情形者，依下列規定填寫：

- (1) 「被投資公司名稱」、「所在地區」、「主要營業項目」「原始投資金額」及「期末持股情形」等欄，應依本（公開發行）公司轉投資情形及每一直接或間接控制之被投資公司再轉投資情形依序填寫，並於備註欄註明各被投資公司與本（公開發行）公司之關係（如係屬子公司或孫公司）。
- (2) 「被投資公司本期損益」乙欄，應填寫各被投資公司之本期損益金額。
- (3) 「本期認列之投資損益」乙欄，僅須填寫本（公開發行）公司認列直接轉投資之各子公司及採權益法評價之各被投資公司之損益金額，餘得免填。於填寫「認列直接轉投資之各子公司本期損益金額」時，應確認各子公司本期損益金額業已包含其再轉投資依規定應認列之投資損益。

匯僑室內裝修設計股份有限公司
大陸投資資訊
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八單位：新台幣仟元／外幣仟元

大陸被投資公司名稱	主 要 營 業 項 目	實 收 資 本 額	投 資 方 式 (註 1)	本 期 期 初 自台灣匯出累積 投 資 金 額	本期匯出或收回投資金額		本 期 期 末 自台灣匯出累積 投 資 金 額	被 投 資 公 司 本 期 損 益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益 (註 2)	期 末 投 資 帳 面 金 額	截 至 本 期 止 已匯回投資收益	備 註
					匯 出	收 回							
匯僑設計諮詢顧問（上海）有限公司	建築裝飾裝修工程設計諮詢	\$ 5,345 RMB 1,242	直接投資	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(\$ 1,483)	100	(\$ 1,483)	\$ 7,702	\$ -	
巨宇商貿（上海）有限公司	建築裝潢材料、傢俱批發	3,919 RMB 910	直接投資	-	-	-	-	(987)	100	(987)	10,351	-	
昱喬設計裝潢（上海）有限公司	建築裝飾設計、各類建築工程、施工及安裝業務	86,100 RMB 20,000	直接投資	47,887	-	-	47,887	244,122	100	244,122	1,247,266	429,760	
嘉興鴻僑傢俱有限公司	生產銷售木質傢俱、金屬傢俱、其他傢俱	324,881 RMB 75,466	直接投資	-	-	-	-	85,494	100	85,494	172,927	-	

本 期 期 末 累 計 自 台 灣 匯 出 赴 大 陸 地 區 投 資 金 額	經 濟 部 投 審 會 核 准 投 資 金 額	依 經 濟 部 投 審 會 規 定 赴 大 陸 地 區 投 資 限 額
47,887	106,358	690,071

註 1：折合新台幣係以 108 年 12 月 31 日人民幣對新台幣之即期匯率 4.305 換算。
註 2：帳面金額係按被投資公司 108 年 12 月 31 日經會計師查核之股權淨值計算。

匯僑設計室內裝修股份有限公司



負責人：王秀卿

