



2023年11月
股票代號：6754



匯僑室內裝修設計股份有限公司
Rich Honour International
Designs Co., Ltd.
www.richhonour.com



免責聲明

本簡報包含公司內部與外部資料來源所取得的預測性資訊，某些基於當前預期的前瞻性陳述，受到已知和未知的風險和不確定因素的影響，可能導致實際結果與此類陳述中的結果有所差異。

本簡報中所提供之資訊，係反應本公司截至目前為止對於未來的看法，對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司不負隨時更新或修正之責。

RH 關於匯僑

6.6億_{TWD}

資本額

1977

董事長 王秀卿
由 執行長 楊信力 創立

2020

08.25掛牌上市

為休閒旅遊/公共空間/商務空間/商業空間/等各類空間
提供設計規劃/專案管理/裝修工程/道具生產/售後服務等
全方位服務

RHG

RHT 匯僑室內裝修設計股份有限公司

RHY 匯僑設計諮詢顧問(上海)有限公司
昱喬設計裝潢(上海)有限公司
巨宇商貿(上海)有限公司

RHQ 嘉興鴻僑傢俱有限公司

RHF 鴻僑傢俱有限公司

RHG

633人

RHT

283人

RHY

135人

RHF

50人

RHQ

165人

基地面積

6308m²

基地面積

18540m²

建築面積

7192m²

建築面積

28717m²

匯僑服務據點



上海135人
Shanghai, China



浙江嘉善 165人
Jiashan, China



基地面積 18540m²
建築面積 28717m²

台北 283人
Taipei, Taiwan



桃園中壢50人
Zhongli, Taiwan



基地面積 6308m²
建築面積 7192m²

永續經營 人才永續
持續挑戰世界寬闊的舞台

全球業務版圖



服務項目

品牌規劃 BRANDING

品牌表現	品牌定義	品牌規範
Brand Expression	Brand Definition	Brand Bible

研展 R&D

市場策略	技術研發	協調支援	總體規劃	經營管理	專案企劃管理
Strategy	Technology R&D	Coordination	Master Planning	Operation	Planning & Management

設計 DESIGN

可行性分析	設計規劃	空間規劃	軟裝規劃	色彩材質規劃	專案管理	設計監造	設計規範
Feasibility Studies	Programming	Space Planning	Furnishing & Décor	Color & Material	Project Management	Design Supervision	Design Bible

專技 TECHNOLOGY

資材	資訊	五金	機電	技術整合	技術管理	施工圖作規範	估算成控
IRS	IT	Accessories	M.E.P.	Shop DWGs & SPEC	Technical Integration	Technical Management	Cost Estimation

工程 CONSTRUCTION

人力資源管理	範疇管理	時間管理	成本管理	品質管理	風險管理	工程專案管理	售後客服	物流規劃
HR Management	Scope Management	Schedule Management	Cost Control	Quality Management	Risk Management	Construction Management	Consumer Service	International Logistic

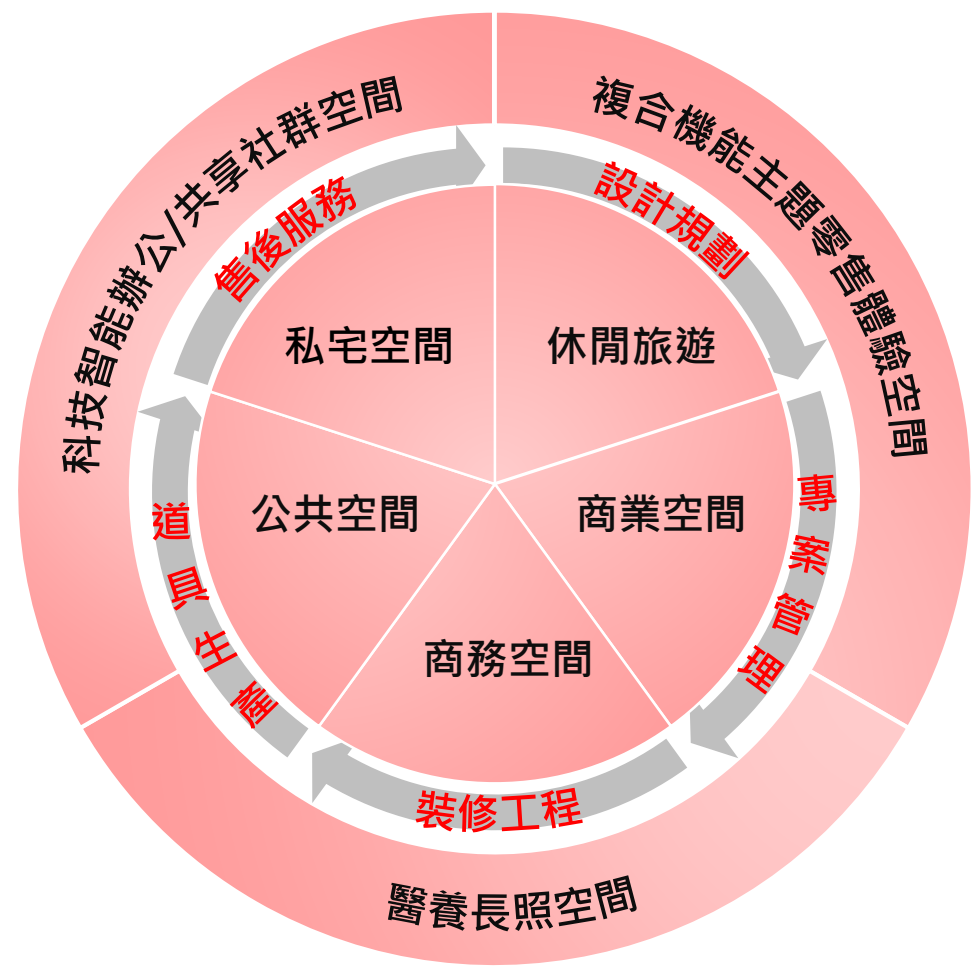
生產 PRODUCTION

嘉興鴻僑傢俱	鴻僑傢俱
RHQ	RHF

專案管理 PROJECT MANAGEMENT

專案整合管理	內裝管理	總包管理	專業顧問
Full Range Integration Service	Finesse Interiors	EPC Service	Cousultants

核心業種/拓展目標



服務內容 | 設計規劃 專案管理 裝修工程
道具生產 售後服務

主力業種 | 休閒旅遊 商業空間 私宅空間
商務空間 公共空間

開發計劃 | 因應消費升級市場結構變化
持續關注空間創新設計

拓展主軸 | 複合機能主題零售體驗空間
醫養長照空間
科技智能辦公 共享社群空間

What we do 2023

鐘錶大巨蛋	T101 VIP6F設計	奎士信越A11	TIFFANY 廣島福山	SISLEY 全省化妝椅	SISLEY中環燈具改	LA P SGBR4護膚室	BVL 瀟OCTO展覽	TORY B重慶機場	LORO P瀟虹樓機場	CHAUMET 鄭州大衛	TORY B澳門倫敦人	TORY B印尼道貝	TORY B南京國金	TOTEME杭州萬象城
麗寶綠村公E	PCD 漢神巨蛋	GUCCI 南越西門改	M.K. 信越A8	BVL 維達昇桃機T1	LA P大九心寶機道	PIAGET T101鑲櫃	GUCCI台北復興改	TORY B臺北新光A8	D.B.澳門DFS四季	LA P成都 SKP	PESARO 滬辦公室設	GUCCI 23全國維修	LA P日蘭西機場道	TORY B杭嘉里中心
亮品金門酒店設計	PCD 漢神巨蛋護膚	LA P昇桃機T1	PCD 訂製椅	LA P竹BC	MUFE中越	TIFFANY A9道具	TORY B石家莊先天	BVL 深圳灣萬象臨	D.B.澳門DFS新源	BVL 寧波阪急PP	CARTIER 重慶機場	CHANEL 滬恆隆隆	LA P成都天府機場	D.B.台中道具
麗寶福富壽養	MMT 活動改裝	JOY C NOKE忠泰	PCD 漢神巨蛋外倉	PCD 桃機T2局改	PCD 桃機T2局改	DAVIDOFF道具四店	CARTIER杭大廈二	TORY B新光A8(T)	FOR.M 22全國維修	BVL 23全國改裝	MHD 滬前灘太古里	CARTI.合肥銀泰漆	BVL 日條道	BYREDO23全球道具
晶英酒店信義	DIOR中環鐘錶家具	HERMES3BB A5改	GUCCI 漢神更衣室	香緹卡母越鑲櫃	LA P中越	PIAGET台中寶鴻堂	TORY B越南聯合道	FENDI墨爾本	CARTIER 沈萬象正	SANDRO武漢國際道	D.B.23全國維修	LA P瀋陽德豐辦公	BVL 深圳萬象城更	BYREDO泰安各道長
PRADA 昇松機	東森天空之城中和	PRADA 微風復南改	MUMIU中環折除	OMEGA 南越西門	DIOR T101 儲物櫃	PIAGET中國鐘錶	BVL 滬高級手表展	LV首飾現代女裝	MAJE武漢國際道	DIOR瀋陽金皇	BYREDO23年度維修	DIOR南京德基基	BVL 台中遠百道具	BVL 澳門一號更
BV昇桃機T2南	開發金總部電梯	CELINE道具整理A3	BVL 調光系統檢修	LA P麗西機場	DIOR T101 改裝	公司內部管銷飾22	HARRY W 瀋客服維	BVL 22年珠寶展	FENDI 大連時代改	BVL 23年珠寶展	BYREDO23年度出口	TORY B香港 DFS道	歌萊雅前期打樣工	BVL 全國各店採購
LONG C昇桃機T2	GUCCI 板大遠	FRG 101道具折復	BENEFIT 全省局改	TOD'S 板大遠	LA P忠孝SG護膚室	亞洲健康城清安1	BVL 臺北珠寶展報	HARRY W 瀋新天地	BVL 台北22年珠寶	TORY B濟南萬象城	FOR.M23全國維修	BYREDO 滬恆隆道具	BVL 南京國金	BVL 澳門銀河更
TOD'S 采桃機T2	OMEGA 漢神巨蛋	CELINE中越	亞洲健康城清安1	LV首飾現代女裝	LV漢神巨蛋	宏匯展演維修	BERLUTI 22全球道	ACNE重慶國金	BVL 瀋國金	TORY B無錫八佰伴	LA P23全球道具	BVL 深圳萬象城臨	TORY B長沙國金	TORY B澳倫敦人改
POLO R昇桃機T2	鐘錶漢神巨蛋	BEARD PA漢神巨蛋	VERSACE 華泰局改	亞洲健康城CO工程	LV T101改裝二期	亞洲健康城清安1	TORY B桃園機場道	BVL 南京國金	CHAUMET 濟南貴和	D.B.23國內更換玻	D.B.23國內更換玻	M.K.23全國維修	CHANEL 京 SKP拆除	TORY B徐州蘇寧道
約翰走路昇桃機T2	香緹卡漢神巨蛋	TORY B信越A8	SISLEY品華局改	PIAGET台中寶鴻堂	OMEGA 漢神巨蛋	LV臺北101	TORY B菲律賓	BVL 日橫濱道	DIORT101道具	MAJE沈陽 K11	BLUE B23維修	TORY B美威基基道	MAJE瀋港匯街隆道	CARTIER 鄭大衛道
人旺敦南11-14F	BEARD PA台中LALA	LV微風A3局改	雪花秀桃機促銷櫃	TOD'S 忠孝SG鐘櫃	BEARD PA台中LALA	BERLUTI瀋IFC衛	CARTIER 南昌武商	FENDI 南京德基改	VERSACE 成都太古	BVL 香港渣打銀行	VERSACE 成都太古	TORY B瀋恆隆	BVL 寧波阪急臨	BVL 中國區馬蹄桌
博田醫院忠孝二期	席夢思體驗館設計	PCD新年板AOG	香緹卡南西三越臨	PRADA 滬昇內湖	LADY M台中LALA	LORO P瀟虹樓機場	BVL 春季換布2023	BVL 上海珠寶展	BVL 全國屏幕改裝	CARTIER 寧波和義	BVL 全國屏幕改裝	LA P三亞海棠灣	BVL 23日本出口	LA P瀟虹樓機場T2
大巨蛋捷達大廳	LA P忠孝SG護膚室	BVL 七海珠寶展	MUMIU中環臨櫃	FENDI CO改裝	MFK 南越西門	LORO P武漢恒隆改	LV無錫 C66	BVL 島島木齊飯店	BVL 澳門屏幕改裝	CARTIER 成都 SKP	BVL 澳門屏幕改裝	CARTIER 沈萬象改	D.B.23材料採購	TORY B瀋墨爾本道
LV齒科機場道具	台機電大版辦公室	TORY B昇桃機T2	PCD 護膚室推車櫃	M.K.T101局改	FENDI 中越男裝	D.B.澳門DFS新源	TORY B臺北材料購	CARTIER 香港	BVL 台北珠寶維修	LA P亞太道具	BVL 台北珠寶維修	CARTIER 成都太古	TOTEME成都太古里	TORY B韓大邱道
DIOR機空保養	義大B區內睡衣櫃	奎士忠孝SG	TORY B華泰道具	鐘錶中越臨櫃	PRADA 昇松機	MCL 三亞海棠灣改	TORY B昇桃機T2	LV重慶新光68道	LORO P瀟虹隆隆改	CARTIER 杭州大衛	CARTI.福州萬象漆	HARRY W 瀋賓館維	LA P瀋興八佰伴	MAJE蘇州比斯特道
勤美之森公設一期	義大A區VIP+VVIP	LA P中越護膚室	CARTIER101零星	TIFFANY 杭州大廈	GUCCI SGBR4	DIOR瀋國金全	TORY B臺北科購	TORY B臺北科購	TORY B臺北科購	D.G.成都SKP男裝	TOTEME南京亞道	TORY B馬來西亞道	SANDRO蘇州街街	MAJE成都王府井道
大巨蛋3F VIP公設	FENDI 中越男裝	RV漢神巨蛋	CARTIER 中環改裝	CELINE外環改裝SG	GUCCI 南越西門改	BVL 瀋IFC	DIOR 成都SKP室	BVL 香港渣打改裝	VERSACE 成都太古	BVL 香港北京道	SANDRO南京武商	VERSACE 南京國金	SANDRO廣州 K11	MAJE蘇州街街
DIOR T101 改裝	中信文書館入口改	台機電大版二期	TIFFANY A9道具	LV漢神外環改	LA P昇桃機T1	BVL 京SKP	TORY B海口免稅改	BVL 巴黎改裝	ACNE重慶國金	MAJE抗瀋山機場	MAJE南昌武商	ACNE重慶國金	ACNE23全國掛杆道	MAJE蘇州街街
LA P中越	台北學苑寶品屋	BONP中越	鐘錶板大遠臨櫃	MUFE中越	HERMES A5改	CHANEL瀋恒隆	TORY B臺北科購	BVL 巴黎改裝	BVL 巴黎改裝	FENDI 杭州大衛	BVL 杭州大衛	BVL 瀋國金1店	MAJE廣州 K11	M.K.濟南萬象城
人旺敦南B1-58F設	香緹卡竹BC	CARTIER代購家具	HOF 板大遠	D.B.中越	奎士信越A8	BERLUTI 名古屋道	TORY B臺北科購	BVL 巴黎改裝	BVL 巴黎改裝	LA P安賓格	BVL 瀋國金2店	BVL 瀋國金2店	BVL 澳門銀河更	SANDRO瀋港匯道
君若員工停車場	BAOBAB漢神巨蛋	開發金年度修	PRADA 敦SG局改	RV記者會A5佈展	GUCCI 南越西門改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 巴黎改裝	BVL 巴黎改裝	BE LUT I 名古屋道	LA P成都 SKP美容	LA P成都 SKP美容	BVL 澳門威尼期斯	LA P銀座松屋道具
宏匯展演空調	CHANEL中環臨櫃	CHANEL中環後場	BVL 中環	鐘錶板大遠臨櫃	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 巴黎改裝	BVL 巴黎改裝	LV T101局改	TORY B菲馬尼拉道	TORY B23全國採購	D.G.瀋港東機場	MAJE杭州下沙美萊
台茂4F改裝設計	GUCCI 機電空調22	TOD'S 微風臨櫃拆	BVL 中環	麗寶淡水天生段公	BVL 中環	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 巴黎改裝	BVL 巴黎改裝	BVL 港濟客貨	M.K.南寧萬象城	TORY B馬泉 TRX道	TORY B臺北桃園道	MAJE寧波杉井道
台機電竹南辦公樓	席夢思中越	BURBERRY壁越A9	LA P SGBR4	CELINE新外倉華泰	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 巴黎改裝	BVL 巴黎改裝	BVL 南寧萬象城	VERSACE 南寧萬象	VERSACE 南寧萬象	M.K.23全國店鋪新	LA P蘇美羅高斯
PRADA T101拆除	MFK 南越西門	FRG T101臨櫃	奎士誠品南西	PIAGET中國鐘錶	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 巴黎改裝	BVL 巴黎改裝	TORY B內湖昇恒昌	TORY B桃園機場道	TORY B國金改	TORY B北京機場T3	TOTEME瀋灣歡道貝
HOF 信越A8	人旺敦南中控室	LA P新禧高島屋	鐘錶高島屋改裝	LA P BR4護膚室	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 巴黎改裝	BVL 巴黎改裝	TORY B北京DT51	M.K.杭州IN77改	MCL 三亞海棠灣改	BVL 成都 SKP改	TORY B蘇美羅道具
人旺敦南6F工程	SISLEY T101	TOD'S 中環臨櫃	鐘錶高島屋改裝	PIAGET 101臨櫃	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 巴黎改裝	BVL 巴黎改裝	LA P23TR陳列更	M.K.無錫南樂維修	BVL 深圳灣萬象臨	BVL LBM道具	CARTIER 瀋國金改
人旺敦南12F左工	BURBERRY竹道道具	BV昇桃機維修	PCD 宣蘭新月	香緹卡中誠品	PRADA 微風改裝	DIORT101漆板	TIFFANY 廣島福山	LA P22TR陳列更換	BYREDO22年度出口	D.B.北京 SKP	TORY B越南聯合道	BERLUTI 杭州萬象	MAJE瀋賓頓道	JIMMY C 三亞天悅
東奇遊艇家具	CARTIER 中環道	LA P信越A8局改	CELINE 曼谷	MUFE信越A8	CELINE華泰小改裝	CHAUMET 鄭州大衛	D.B.瀋IAPM改裝	D.B.22道具出口	BYREDO22年度維修	HARRY W 南京德基	BLUE B瀋靜安文化	FENDI 南京德基改	SANDRO南京國金	SANDRO南京國金
MCL 機測空保養	TOD'S 微風復南	GUCCI 瀋興八佰伴	BURBERRY信越A9	TORY B信越A9廳櫃	DIOR T101追加後	LV漢中SKM	DIOR南京德基基	D.B.22全國道具	SANDRO京SKP	LORO P瀋前灘更換	LORO P瀋前灘更換	DIOR成都 SKP	MAJE瀋南國金道具	MAJE南京國金道具
LV T101 改裝	HOGAN T101局改	台北學苑樓板開孔	元大金前期整合	PRADA 中環皮件櫃	DIOR T101追加後	BVL 新年換布2023	TIFFANY 信越A9	LA P22陳列道具	ACNE美國邁阿密道	ACNE美國邁阿密道	CARTIER 桌面檯板	BERLUTI 日京道	SANDRO南京國金	SANDRO南京國金
鐘錶中環	TOD'S 板大遠臨櫃	MFK SGBR4	RV中環	LV新加坡木地板	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	JIMMY C 鄭州大衛	CARTIER 桌面檯板	CELINE馬尼拉道	LA P亞太道具	SANDRO南京國金	SANDRO南京國金
南越三期設計	微風會館室裝工程	MMT 活動改裝	LV新加坡木地板	PCD BS忠孝SG櫥	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	中信瀋虹樓機租	CELINE馬尼拉道	BVL 北京 SKP臨	BVL 北京 SKP臨	MAJE瀋賓頓道	MAJE瀋賓頓道
鐘錶機場MU抽屜	LV中越	T101廁所整改	PCD 屏東太平洋	DAVIDOFF道具四店	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	BYREDO22年度出口	LA P23TR陳列更	D.B.23全國採購	TORY B菲律賓道具	SANDRO南京國金	ACNE日御飯場美萊
大陸珠寶零售	BVL 台中寶鴻堂	T101紀念品店整改	BV微風復南道具	PCD 竹BC	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	BYREDO22年度維修	LA P23TR陳列更	JIMMY C 南京國金	SANDRO南京國金	MAJE瀋賓頓道	協羽昆山展廳改設
GUCCI 瀋陽中興號	BVL 竹北環臨櫃	LOEWE 香泉北星臨	CARTIER 101道具	昇桃機T2旅行精品	BONP中越	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	VERSACE 成都IN99	CHANEL廣州太古匯	BVL 廣州太古匯	SANDRO南京國金	GRAFF 道具打樣	DIOR南京德基基
TIFFANY 道具打樣	PCD 訂製椅	ACNE信越A9	LV菲律賓道具	LV中越1F局改	BV 微風道具	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	D.B.合肥銀泰	LA P鄧鄧新世紀	TORY B抖音直播道	LV杭州大慶男裝改	BVL 瀋賓頓道	DIOR南京德基基
VERSACE 漢神巨蛋	TORY B昇內湖	RV記者會A5佈展	LV微風A3家具	香花秀桃機促銷櫃	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	D.B.香港海港城	TORY B菲律賓道具	FENDI 澳大利亞道	BVL 日表參道	TORY B深圳萬象天	LA P23全國道具
PCD CT東京站	PCD 北星	PRADA 漢神男裝改	GUCCI 西安開元道	BENEFIT A11臨櫃	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	LA P西安 SKP	SANDRO深圳海岸城	BVL 日表參道	VERSACE 23全國維	TORY B新加坡寶道	BVL 澳門一號地標
鐘錶全省化妝椅	GUCCI 鐘錶金銀錶	PRADA 漢神女裝改	TIFFANY 信越A8	BVL 中環鐘錶	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	LA P貴陽匯寶	MAJE深圳海岸城	SANDRO南京國金	VERSACE 23全國維	FENDI 澳大利亞道	TORY B瀋賓頓道
皇品董事長CO工程	金控總部後續工程	TIFFANY 信越A8	GUCCI 鐘錶金銀錶	BENEFIT 微南京臨	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	LA P貴陽匯寶	DIOR南京德基基	BVL 日表參道	VERSACE 23全國維	FENDI 澳大利亞道	TORY B瀋賓頓道
MUMIU漢神巨蛋	昇桃機T2 D公裝改	昇桃機T2中央改裝	GUCCI 鐘錶金銀錶	BENEFIT 微南京臨	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	LA P貴陽匯寶	DIOR南京德基基	BVL 日表參道	VERSACE 23全國維	FENDI 澳大利亞道	TORY B瀋賓頓道
LADY M台中LALA	競技俱樂部改裝	BAOBAB T101	BAOBAB T101	RV中環鐘錶	PRADA 敦SG局改	DIOR 東京改裝	TORY B臺北科購	BVL 香港珠寶展	MARC J京都 OPA道	TORY B石家莊先天	MUMIU漢神巨蛋	BVL 日表參道	FENDI 澳大利亞道	GUCCI 信越A4外觀

逾500件專案完工



What We Do 2023

hospitality



台北西門索拉利亞西鐵飯店



福建莆田香格里拉酒店



台中寶元紀(進行中)



台北信義超五星品牌酒店(進行中)



台中七期超五星品牌酒店(進行中)



台北信義五星品牌酒店(進行中)

What We Do 2023

restaurant



御盟國際驛館-春・宇宙星空酒吧



le beaujour 茈卓 米其林法式餐廳



御盟國際驛館-秋・星級現代法式料理



御盟國際驛館-夏・精品甜點珠寶餐廳



中和東森廣場 點8號



御盟國際驛館-冬・咖啡輕食

What We Do 2023 workspace



麗寶集團新莊總部大樓(進行中)



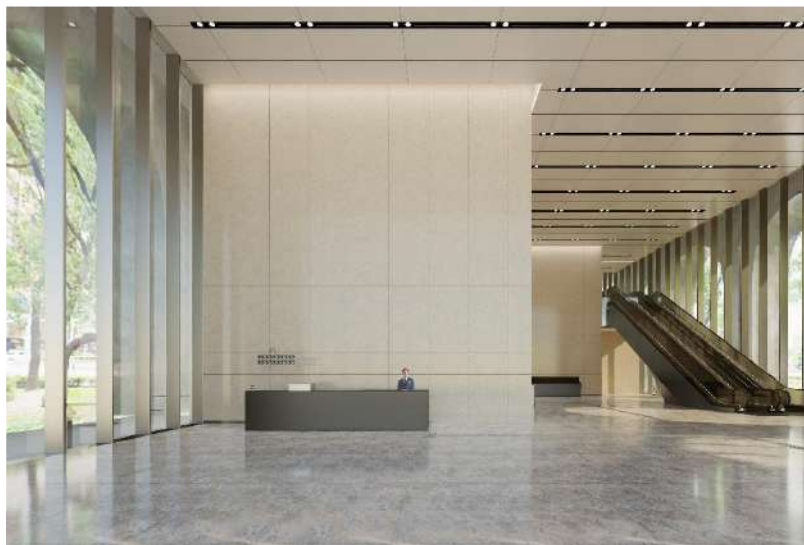
台灣積體電路竹南廠



台中七期頂級A+商辦大樓(進行中)



台北內湖頂級A+商辦總部大樓(進行中)



台北仁愛頂級A+商辦總部大樓(進行中)



台北內湖皇昌營造總部

What We Do 2023

public space



台北榮星都更案(進行中)



台北西區指標案(進行中)



台北信義區美術館(進行中)



台中綠園道美術館(進行中)



新竹關西亞洲智慧健康城



台中市市立圖書館(進行中)

What We Do 2023

clinic



中和東森廣場 慈愛動物醫院



童話時尚診所



國泰杏保醫網 信康診所



高雄博田國際醫院二期(進行中)



博田國際醫院泌尿中心



高雄博田國際牙科

What We Do 2023

retail



遠東 SOGO CITY(進行中)



台北南港之星(進行中)



Dream Plaza (進行中)



中和東森廣場



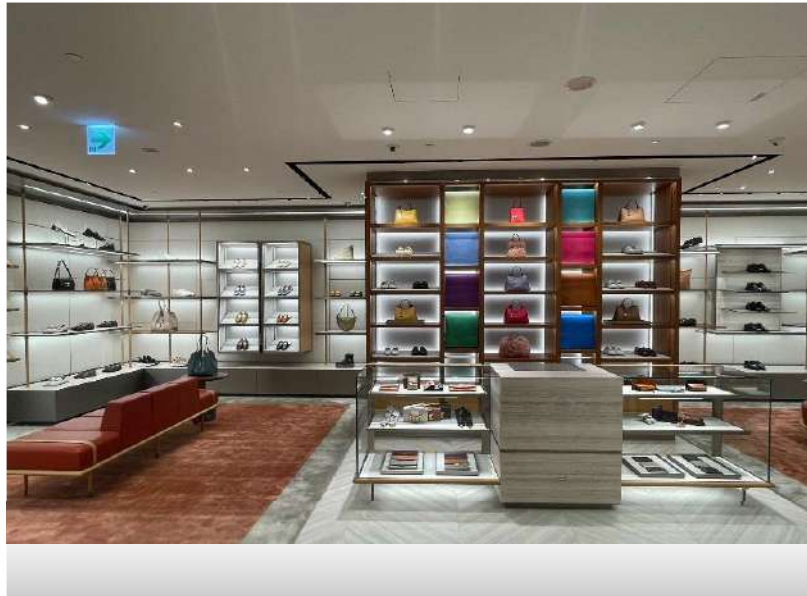
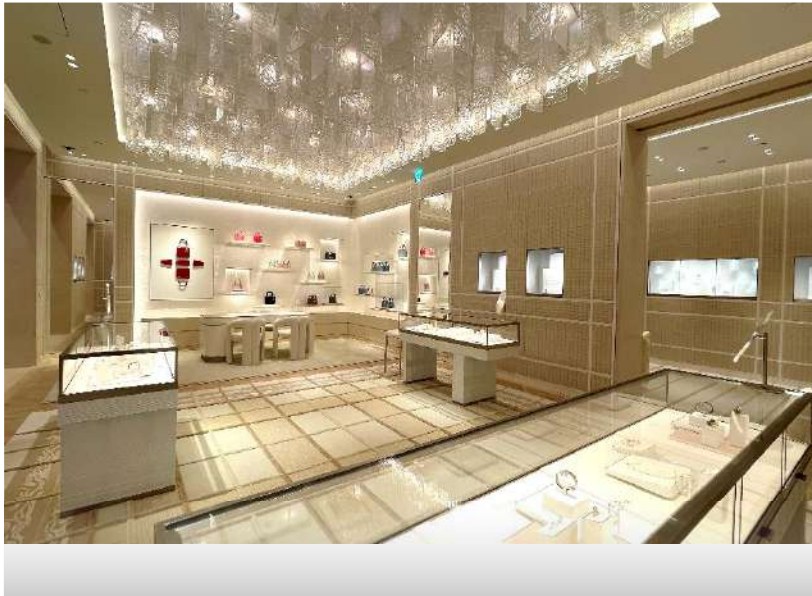
席夢思旗艦體驗館



高雄義享天地

What We Do 2023

boutique more than 300 projects



近期獲獎實績



Curista Coffee
奎士咖啡市府旗艦店



2023 iF Design Award Winner
Interior Architecture- Showroom Interiors
室內設計獎



近期獲獎實績



YUIMOM Group SS Bar. Spring
御盟國際驛館-春·宇宙星空酒吧



2023 iF Design Award Winner
Interior Architecture- Hospitality Interiors
室內設計獎



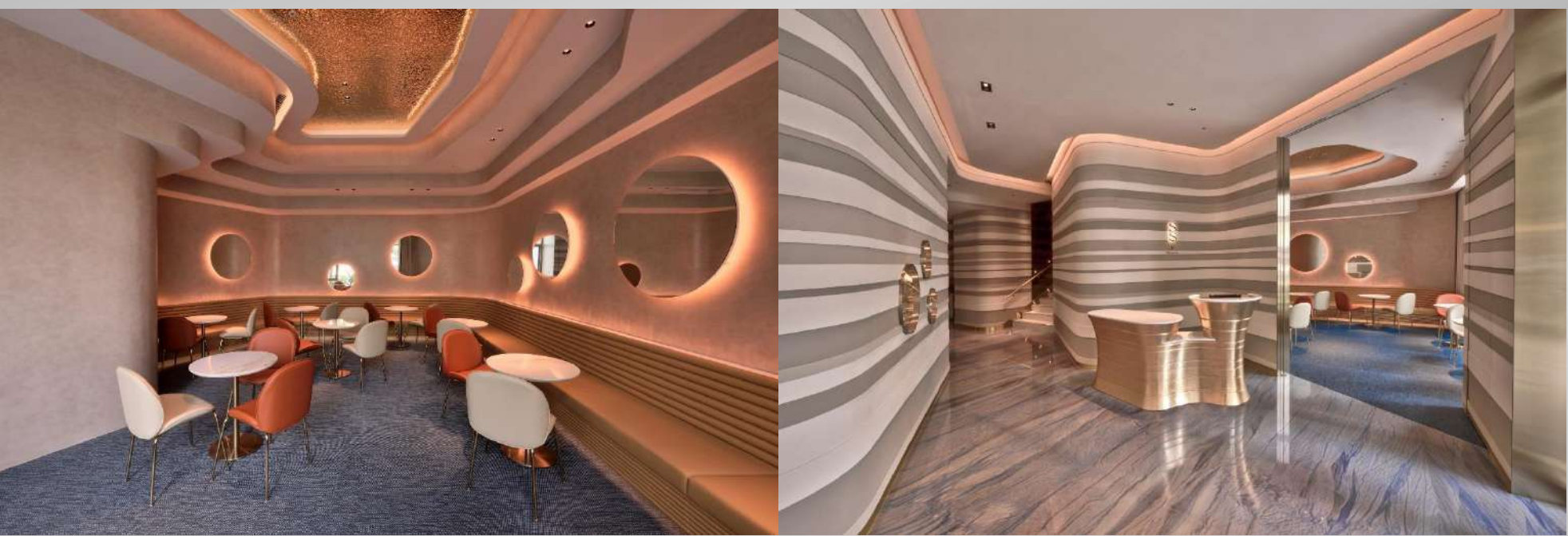
2023 Arch Design Award Winner Golden
In Interior Design Category
芬蘭室內設計獎



2023 World Luxury Restaurant Awards
Best Luxury Bar in Restaurant-Global
Best Luxury Bar-Asia
世界豪華餐廳獎



近期獲獎實績



YUIMOM Group SS Pâtisserie . Summer
御盟國際驛館-夏·精品甜點珠寶餐廳



2023 iF Design Award Winner
Interior Architecture- Hospitality Interiors
室內設計獎



2023 Arch Design Award Winner Golden
In Interior Design Category
芬蘭室內設計銀獎



2023 World Luxury Restaurant Awards
Best Gourmet Dessert Menu-Global
Best Most Romantic Ambience-East Asia
世界豪華餐廳獎



近期獲獎實績



YUIMOM Group AW Restaurant. Autumn
御盟國際驛館-秋・星級現代法式料理



2023 Arch Design Award Winner Golden
In Interior Design Category
芬蘭室內設計銀獎



2023 World Luxury Restaurant Awards
Best Haute Cuisine-East Asia
Best Luxury Interior Design-East Asia
Best Luxury Theme Restaurant-Taiwan
世界豪華餐廳獎



近期獲獎實績



YUIMOM Group AW Café. Winter
御盟國際驛館-冬·咖啡輕食



2023 Arch Design Award Winner Golden
In Interior Design Category
芬蘭室內設計金獎



2023 World Luxury Restaurant Awards
Best Luxury Café-East Asia
Best Luxury Farm to Table Restaurant-East Asia
世界豪華餐廳獎



ESG 企業永續

- 提前針對永續議題策略佈局，先後導入國際認證
- 成立永續發展委員會，朝企業經營和環境永續目標努力。
- **2023年發佈第一版企業永續報告書**



環境面 (Environment) :

- 承諾降低環境影響，尋求可持續發展。
- 選用高性能/低功耗/健康之環保綠建材及設備。
- 採用綠色方案，確保業務與環境保護相互配合。

社會面 (Social) :

- 提供員工安全、健康、多元化和平等的工作環境，支持員工專業和個人發展。
- 參與社區活動，回饋社會，支持當地社區的發展和改善。
- 公益捐款和其他貢獻，支持社會福祉和慈善事業。

治理面 (Governance) :

- 確立透明且有效的公司治理結構，遵守法律法規和道德標準。
- 建立系統並執行管理機制，降低企業風險及確保業務穩定發展。
- 積極投入研發創新技術，維護客戶、員工和股東的權益。



Governance 技術應用

Midjourney

AI智能運用虛擬實境
3D/AR/AV技術提升

更真實呈現設計效果

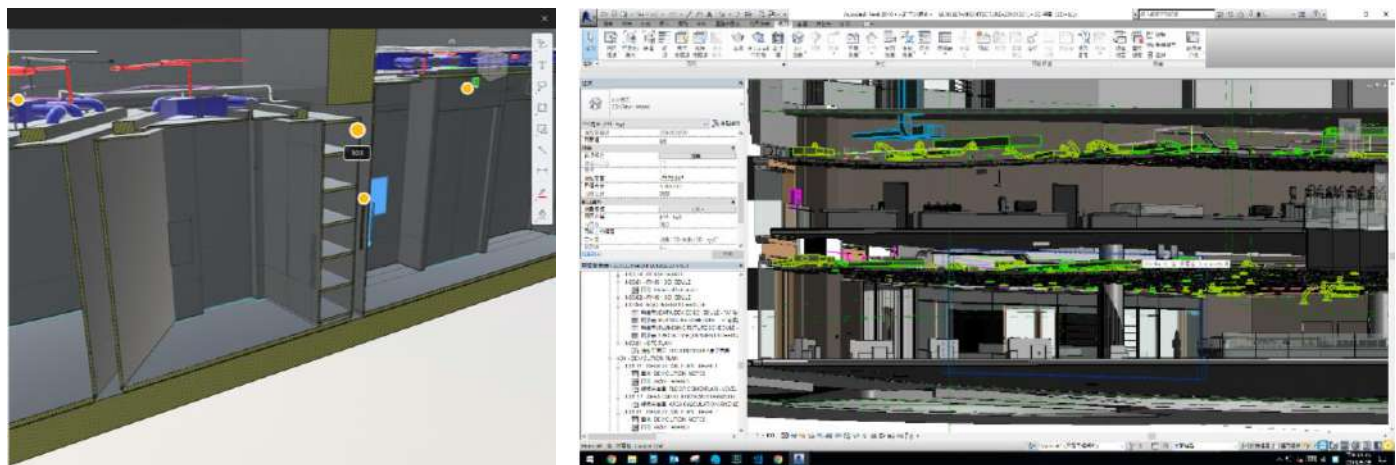


Revit Navisworks

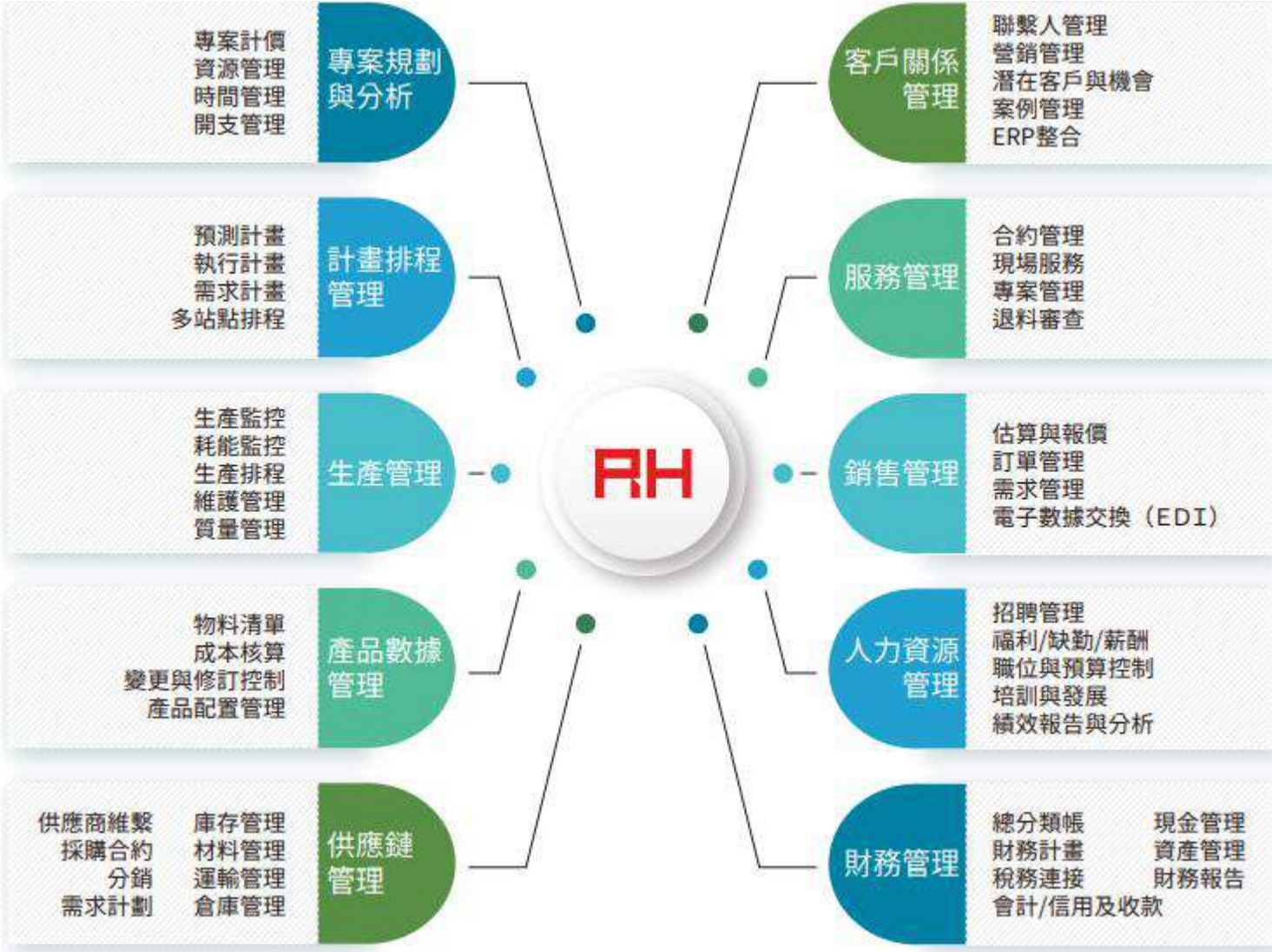
運用BIM技術

預先了解結構設備佈局避免實際施作衝突

施作工法更精準快速



資訊化系統



Environment 綠色採購及實踐



初始設計階段，
將光線、空氣、聲音與溫度列入考慮，
提供宜人舒適的室內環境，
在永續發展的使命下，
更重視再生能源、綠建材的使用，
達到淨零排放的目標，
保護共享之地球環境。

綠建材矽酸鈣板



南紡夢時代天花工程

綠建材塑膠地磚



鼎新企業總部地坪工程

F1塑合板



亞洲健康城系統櫃

EPD 標章水磨石



台灣房屋八德旗艦店

F1低甲醛板材



台北萬怡酒店傢俱

LEED 人造石



台灣房屋八德旗艦店

綠建材水泥漆



金普頓酒店

Social 職福及社會公益



職福獎學金
育兒津貼

公益贊助

環境永續

產學合作

運動產業贊助

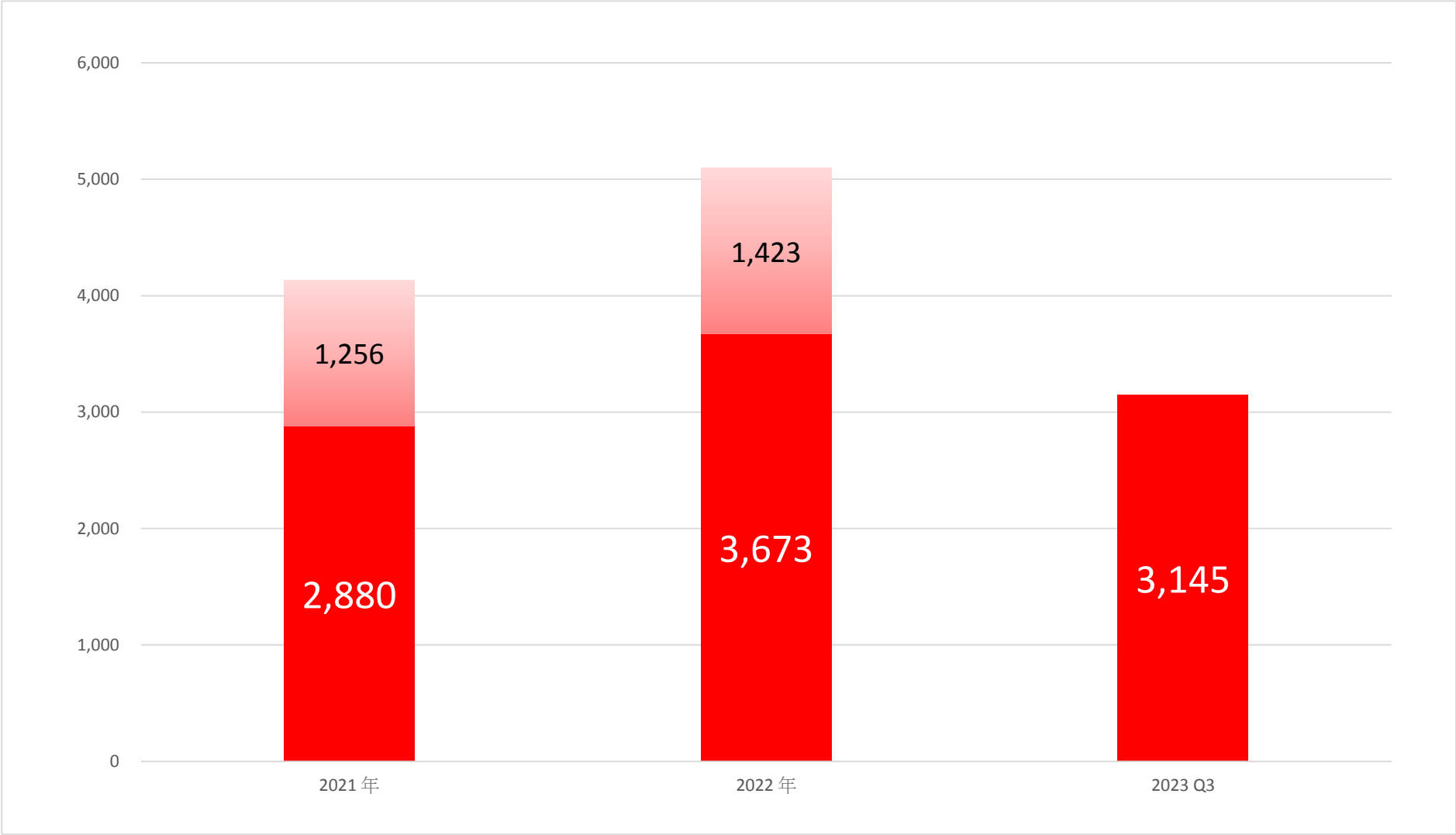




營運概況

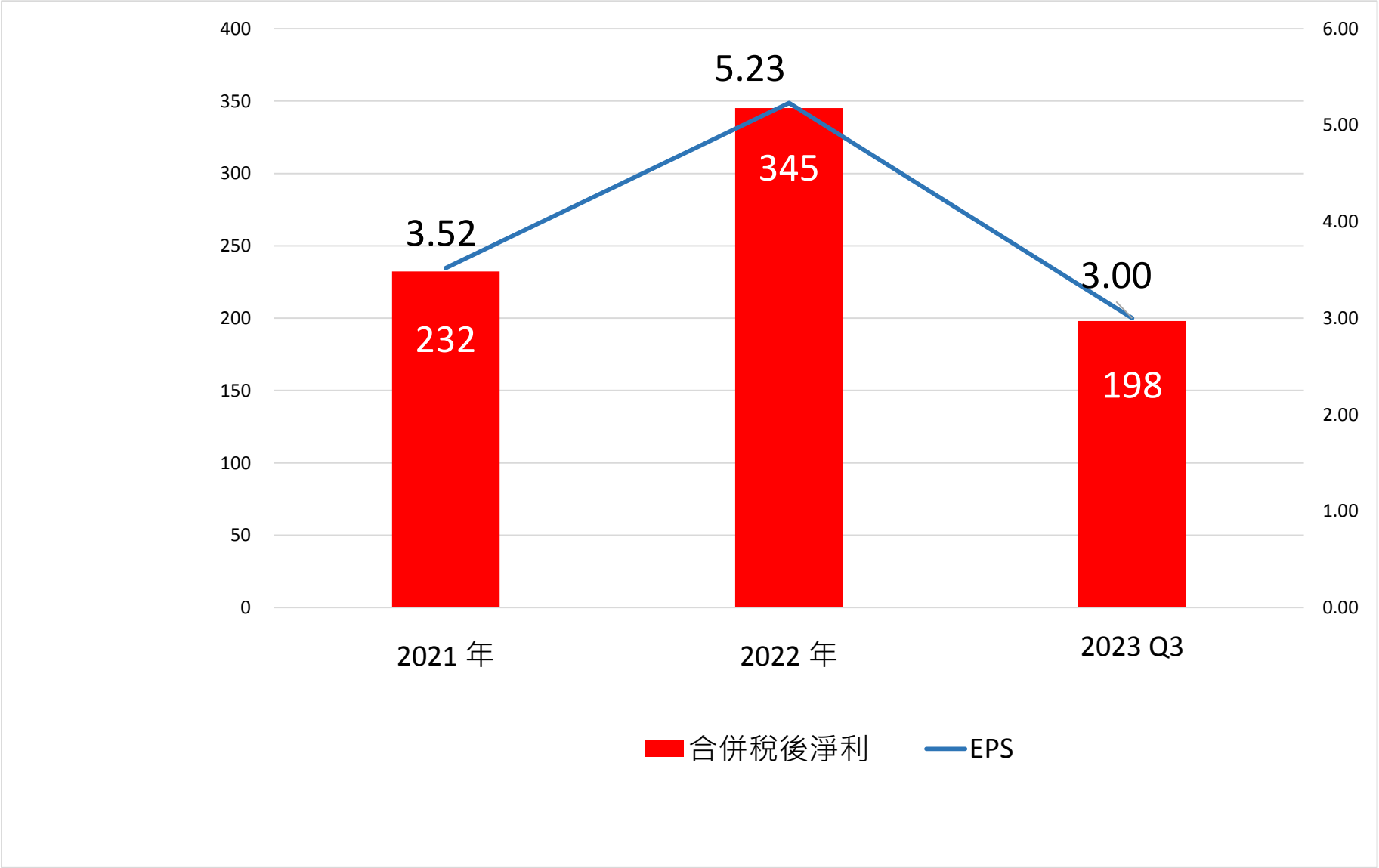
合併營收

單位:新臺幣仟元



稅後淨利 EPS

單位:新臺幣仟元



合併資產負債表

單位:新臺幣仟元

	2022/9/30	2022/12/31	2023/9/30
資產總額	4,572,868	4,581,503	4,503,930
現金及約當現金*	1,072,423	1,404,720	1,205,570
應收款項	995,738	754,976	872,569
合約資產	1,318,959	1,249,521	1,228,594
其他資產	1,185,748	1,172,286	1,197,197
負債總額	2,562,208	2,450,303	2,416,225
合約負債	413,640	347,299	443,229
應付帳款	1,540,336	1,476,626	1,338,863
其他負債	608,232	626,378	634,133
股東權益總額	2,010,660	2,131,200	2,087,705
股本	660,000	660,000	660,000
負債占資產比率(%)	56.0%	53.5%	53.6%
資產報酬率(%)	6.30%	7.78%	5.84%

* 現金及約當現金含按攤銷後成本衡量之金融資產



每股盈餘/股利

	2020	2021	2022
每股盈餘(元)	3.43	3.52	5.23
盈餘分配(元/股)	1.40	2.50	3.20
配息率	41%	71%	61%
資本公積發放(元/股)	1.40	1.00	0.50
現金股利(元/股)	2.80	3.50	3.70



未來展望

經濟局勢及採行策略

以風險管理強化生存韌性

戰爭動盪
物料短缺

地產危機
投資退縮

通膨升息
通貨緊縮

多角度、多面向
謹慎選擇業務

市場趨勢

休旅空間

國際品牌再起.精品宅漸興

國內品牌更名潮
自創品牌升格國際品牌

以精品規格及星級旅館服務
作為頂級宅舍趨勢

商辦空間

綠色商辦.科技運營

開發商投資標的轉移
老舊商辦改造風潮

商業空間

產業聚落/娛樂購物城

軌道經濟效益
複合式大型商場崛起

市場趨勢

休旅空間

國際品牌再起.精品宅漸興

國內品牌更名潮
自創品牌升格國際品牌

以精品規格及星級旅館服務
作為頂級宅舍趨勢

國際品牌持續引進

四季酒店
日航相鐵集團
希爾頓酒店集團
凱悅酒店集團
IHG洲際酒店集團
金鬱金香酒店集團
萬豪國際酒店集團
香格里拉酒店集團
溫德姆酒店集團
...

+

都更危老汰骨重生

台北國賓飯店
台北福華飯店
台北西華飯店
台北華泰王子飯店
台北華國大飯店
台北首都大飯店
台北六福客棧
台北神旺飯店
高雄國賓飯店
高雄華園大飯店
高雄華王大飯店
...

=

重建總地基近2萬坪
5年內逾50間星級酒店開幕展店

飯店結合住宅成為危老開發趨勢
導入酒店式服務作為五星飯店豪宅

市場趨勢

商辦空間

綠色商辦.科技運營

開發商投資標的轉移
老舊商辦改造風潮

ESG商辦需求增加

兼具智能管控/節能減碳/綠能認證之頂級商辦大樓成為投資加分標的

+

老商辦.新面貌

過30年以上但未達50年之使用年限之黃金地段商辦，透過內裝、智能系統之全面汰新進行換血升級

=

永續發展已成為企業營運顯學，
綠能商辦於需求面向及投資面向均有加乘效益

指標大案預計釋出44萬坪辦公量體
5年內預計逾20項大型商辦大樓啟用

市場趨勢

商業空間

產業聚落/娛樂購物城

軌道經濟效益
複合式大型商場崛起

大南方計畫、產業聚落效益、複合式主題購物中心持續擴張版圖

軌道經濟促進中、南台灣成為大型商場開發重點區域。複合功能之大型商城提供更多實體消費樂趣。

+

After Covid 店面改裝潮

經過三年的沉寂、品牌及商場為刺激消費力改裝成為重要之商業手段。

=

3年內預計逾35座大型百貨商場開幕

總面積預估達35萬建坪以上

市場趨勢

休旅空間

國際品牌再起.精品宅漸興

國內品牌更名潮
自創品牌升格國際品牌

以精品規格及星級旅館服務作為頂級宅舍趨勢

重建總地基近2萬坪
5年內力拼50間星級酒店開幕展店

商辦空間

綠色商辦.科技運營

開發商投資標的轉移
老舊商辦改造風潮

指標大案預計釋出44萬坪辦公量體
5年內預計逾20項大型商辦大樓啟用

商業空間

產業聚落/娛樂購物城

軌道經濟效益
複合式大型商場崛起

3年內預計逾35座大型百貨商場開幕
總面積預估達35萬建坪以上



新挑戰、新契機，強化多元整合管理服務

市場運作趨勢

因應企業更有效率控制品質/預算/時間而生的發包模式

採購需求

Efficiency
工程採購模式提升

品質 預算 時間
三者併行並重

模式轉變

EPC Service
設計 / 採購 / 工程 一體化

流程簡化
管理簡化

因應方案

置入型運作
與營造工程同步發包，控制預算

專案發包時機提前
對預算控管的要求提高

GC工程發包模式提升



保證設計質量



垂直整合一站式服務



以風險管理強化生存韌性

穩健成長

多角度. 多面向
謹慎選擇業務



Question & Comment
Thank You.